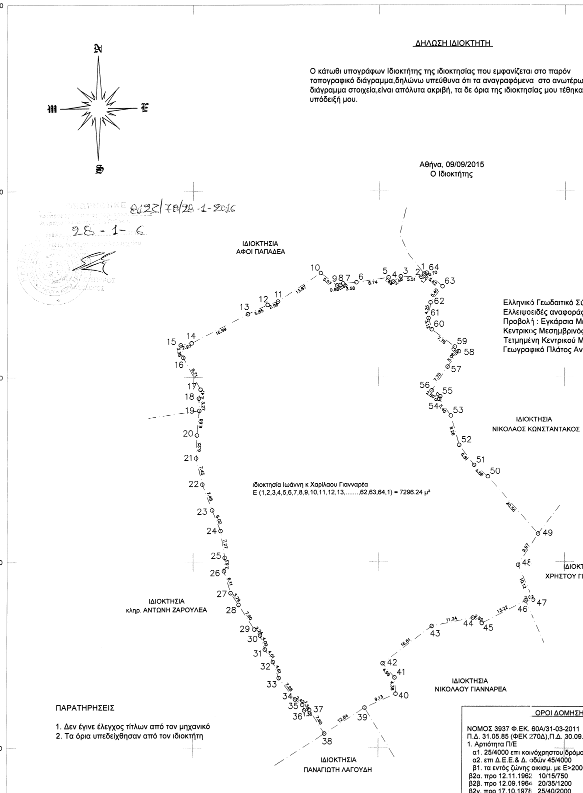
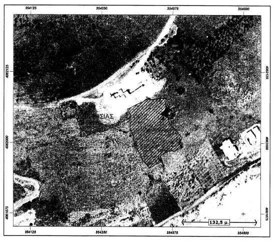


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων Ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία,είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Αθήνα, 09/09/2015
Ο Ιδιοκτήτης

8122/78/28-1-2016
28-1-6



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικος Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κωδικός: 1 E= 7296.24 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	354362.160	4062077.739	1.20
2	354361.353	4062076.846	5.51
3	354355.845	4062077.005	2.48
4	354353.819	4062075.571	1.68
5	354352.572	4062076.693	8.74
6	354343.927	4062075.387	3.58
7	354340.367	4062075.060	0.85
8	354339.612	4062074.660	0.88
9	354338.744	4062074.546	5.57
10	354334.301	4062077.910	13.87
11	354322.752	4062070.226	2.96
12	354319.937	4062069.318	5.85
13	354314.649	4062066.830	16.99
14	354299.532	4062059.067	2.97
15	354296.618	4062058.523	3.38
16	354297.304	4062055.211	9.71
17	354301.953	4062046.690	2.47
18	354301.510	4062044.256	3.27
19	354301.620	4062040.987	6.68
20	354300.993	4062034.339	6.22
21	354300.793	4062028.126	7.45
22	354302.448	4062020.857	7.48
23	354305.108	4062013.862	6.02
24	354307.365	4062008.280	7.27
25	354308.481	4062001.092	3.63
26	354308.281	4061997.467	6.11
27	354310.058	4061991.622	3.79
28	354312.208	4061988.500	7.90
29	354316.482	4061981.857	2.24
30	354318.026	4061980.239	4.00
31	354319.321	4061976.455	4.01
32	354321.521	4061973.101	4.61
33	354323.095	4061968.773	7.28
34	354327.505	4061962.985	2.42
35	354329.453	4061961.549	1.59
36	354329.960	4061960.042	1.36
37	354331.313	4061960.184	7.60
38	354335.517	4061953.855	12.84
39	354346.317	4061960.807	9.13
40	354354.650	4061964.529	4.38
41	354354.355	4061968.901	4.99
42	354351.145	4061972.715	16.61
43	354364.343	4061982.792	11.24
44	354375.361	4061985.036	2.85
45	354377.806	4061983.576	13.22
46	354389.561	4061989.626	2.02
47	354391.568	4061989.841	10.12
48	354387.503	4061999.106	9.97
49	354392.860	4062007.510	20.56
50	354379.351	4062023.009	4.86
51	354375.642	4062026.153	6.81
52	354371.625	4062031.650	8.26
53	354369.370	4062039.600	5.45
54	354366.231	4062044.050	0.77
55	354366.500	4062044.766	2.80
56	354364.194	4062046.348	7.70
57	354368.478	4062052.749	5.08
58	354371.494	4062056.831	1.65
59	354370.407	4062058.069	7.78
60	354364.200	4062062.751	3.12
61	354363.339	4062065.749	4.25
62	354363.866	4062069.967	5.40
63	354367.083	4062074.300	5.62
64	354362.821	4062077.964	0.70

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ)

ΝΟΜΟΣ 3937 Φ.ΕΚ. 60Α/31-03-2011
Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ),Π.Δ. 30.09.93 (ΦΕΚ 1218Δ),Π.Δ.31.12.03(ΦΕΚ 308Α).
1. Αρτιότητα Π/Ε
  α1. 25/4000 επι κοινόχρηστου δρόμου
  α2. επι Δ.Ε.Ε.& Δ. οδών 45/4000
  β1. τα εντός ζώνης οικισμ. με Ε>2000μ2 προ 24.04.77
  β2α. προ 12.11.1962 10/15/750
  β2β. προ 12.09.1964 20/35/1200
  β2γ. προ 17.10.1978 25/40/2000
  β2δ. προ 31.05.1985 --/--/4000
2. Κάλυψη 7%
3. Δόμηση 0,1
  για κατοικία max = Εx0.1 &
  3α. 750<Ε<1200 : 100 + (Ε-750) / 9μ2
  3β. 1200<Ε<2000 : 150 + (Ε-1200) / 16μ2
  3γ. 2000<Ε<4000 : 200μ2
  3δ. 4000<Ε<8000 : 200 + (Ε-4000) x 0.02μ2
  3ε. 8000<Ε<20000 : 200 + (Ε-8000) x 0.01μ2
4. Υψος 7.50 + στέγη ή στηθαίο, υπόγειο h<=0,80 απο περιβάλλον
5. Οροφοι 2
6. Αποστάσεις απο άξονα επ. οδού >=20μ, απο όριο δημ. οδού>=6μ.
  απο όμορα >=15μ και στις παρεκκλήσεις >=2,50μ ή >=5μ
  εντός ζώνης οικισμού προϋφ. 77>=5μ
7. Γ.Ο.Κ. 1985κ.τ.λ. άρθρα των Π.Δ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων από τον μηχανικό
2. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

○ A 94.23	Κορυφή οικοπέδου
A (A–B)=25.00 B	Διάσταση
— · — · —	Ανυλοποίητο όριο

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογράφων Γεώργιος Στεφανής, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,4,5,....,62,63,64,1) έχει Εμβαδόν = 7296.24 τ.μ., βρίσκεται εκτός του οικισμού ΟΙΤΥΛΟΥ στη θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ", του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφεριακής Ενότητας Λακωνίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Από το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρέμα ,ούτε ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. Το παραπάνω αγροτεμάχιο επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα και η απόστασή του από την θάλασσα είναι μικρότερη των 800μ.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 1172
ΑΓΓ. ΜΕΤΑΞΑ 39 - ΓΛΥΦΑΔΑ Τ.Κ. 166
ΑΦΜ: 126145624 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑ
ΤΗΛ. 2108983738 - ΚΙΝ. 69448453

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΡΕΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΡΕΑΣ**	
ΕΡΓΟ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	
ΔΗΜΟΣ	**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ**	
ΟΔΟΣ - ΘΕΣΗ	**ΟΙΤΥΛΟ θέση "ΚΟΚΚΑΛΑ" (εκτός οικισμού)**	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΤΕΦΑΝΗΣ**	
ΘΕΜΑ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** **Τ - 1** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:500**	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015**	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**	**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 117273
ΑΓΓ. ΜΕΤΑΞΑ 39 - ΓΛΥΦΑΔΑ Τ.Κ. 16674
ΑΦΜ: 126145624 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ. 2108983738 - ΚΙΝ. 6944845315