

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1977 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος, Αγγελάκης Βύρων και Αγγελής Σπυρίδης δηλώνουμε  
 ότι είμαστε ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου με αριθμό 120 του αναδασμού  
 Ελευθεροπόρου Δήμου Πύλης Νομού Τρικελών τον έτος 1977 και δηλώνουμε  
 υπεύθυνα και εν γένει τον αντιστοιχισμό του νόμιου περιφωτισμού δηλώνοντας ότι τα  
 όρια έχουν υλοποιηθεί ορθά, ενώ όμως στο όδαφος συμφωνούν με το τοπογραφικό  
 διαγράμμα και ο υπογεγραμμένος δηλώνει οδύνη φέρει επί αυτού.  
 Ο, Δημόσιος, ιδιοκτήτης

*Αγγελάκης Βύρων*  
*Αγγελής Σπυρίδης*



**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

**ΧΟΡΟΙ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΣΤΑΥΛΟΥ	E=41.90x6.90 = 30.90x4.70 = 518.14 m <sup>2</sup>
ΑΠΟΘΗΚΗ	E=8.90x6.25 = 55.63 m <sup>2</sup>
ΟΙΚΟΣΚΟΣ ΣΤΑΒΛΙΘΗ	E=8.90x3.90 = 34.71 m <sup>2</sup>
ΥΠΟΣΤΙΓΙΟ	E=4.70x3.40 = 15.98 m <sup>2</sup>
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ	E=3.00x3.00 = 9.00 m <sup>2</sup>
ΣΙΛΟ	E=1/2x(4.70+5.40)x4.70 + 4.70x4.35 = 44.18 m <sup>2</sup>
ΣΥΝΟΛΟ	E=677.64 M <sup>2</sup>



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 (Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Α /31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)

-Αγρίτητα κατά κανόνα: (για πρόσοδο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβλάθον = 4000,00 τμ. - Πρόσοδος=25,00 μ.  
 ως και σε εγκαταστάσιμα τμήματά τους και σε απορροφούμες γραμμές)  
 Εμβλάθον = 4000,00 τμ. - Πρόσοδος=5,00 μ. Βλάθον = 50,00 μ.  
 -Αγρίτητα κατά περιβάλλον  
 Εμβλάθον = 4000,00 τμ. (σφρ. 13.12.2003)  
 ως και σε εγκαταστάσιμα τμήματά τους και σε απορροφούμες γραμμές)  
 Εμβλάθον = 2000,00 τμ. - Πρόσοδος=25,00 μ. - Βλάθον = 40,00 μ. (σφρ. 17.10.1998)  
 Εμβλάθον = 2000,00 τμ. - Πρόσοδος=20,00 μ. - Βλάθον = 50,00 μ. (σφρ. 12.09.1964)  
 Εμβλάθον = 2000,00 τμ. - Πρόσοδος=10,00 μ. - Βλάθον = 40,00 μ. (σφρ. 12.11.1965)  
 Εμβλάθον = 2000,00 τμ. (σφρ. 24.04.1977)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 (για γεωτεταγμένα με εμβλάθον έως 4000,00 τμ.)  
 Σ. Δ. Α. = 20 μέγιστη ύψους=200 τμ.  
 (για γεωτεταγμένα με εμβλάθον από 4000 τμ. και άνω)  
 Σ. Δ. Α. = 20 μέγιστη ύψους=400 τμ.  
 (για γεωτεταγμένα με εμβλάθον από 8000 τμ. και άνω)  
 Σ. Δ. Α. = 20 μέγιστη ύψους=800 τμ.  
 (για γεωτεταγμένα με εμβλάθον από 8000 τμ. και άνω)  
 Σ. Δ. Α. = 20 μέγιστη ύψους=800 τμ.  
 (για γεωτεταγμένα με εμβλάθον από 8000 τμ. και άνω)

Υψος κτιρίου: 7,50 μ. (δύο όροφοι)  
 Κλίση: 10%

**ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1-2-3-4-1=9181,00 μ<sup>2</sup>**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας και τα διαγράμματα του αναδασμού του έτους 1977.
4. Βάσει της υπαρχούσας κατάστασης η αρχική ιδιοκτησία έχει εμβαδό Ε=9181,00 τμ.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου Γ.Υ.Σ. 132001 με συντεταγμένες(Χ,Υ)= Χ= 298606,130 Υ=4374697,789 Η= 212,97 Μ.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΜΒΛΑΘΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΞΟΕΙΔΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	ΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΕΤΡΟΣ ΠΙΣΤΑΣ
1	1	297222.030	4374697.789	100.00	100.00
2	2	297184.533	4372972.584	-100.00	133.20
3	3	297298.259	4372997.483	-100.00	100.00
4	4	297298.259	4371000.072	-100.00	100.00
5	5	297222.030	4371414.394	100.00	100.00

ΕΜΒΛΑΘΟΝ = 9181,00 Μ<sup>2</sup>

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία: (1,2,3,4,1) και με εμβαδό 9181,00τμ. βρίσκεται εκτός σχεδίου στον αναδασμό Ελευθεροπόρου 1977 αριθμ. σφραγ. 120 του Δήμου Πύλης Νομού Τρικελών.

- α) Το παραπάνω αναφερόμενο αγροτεμάχιο είναι άγριο και οικοδομήσιμο.
- β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ελευθεροπόρου του Δήμου Πύλης και εκτός ΖΟΕ Πύλης.
- γ) Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισαφεί σε γη και χρομή.
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται αναζεύξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή εργοστάσιο φυσικού αερίου.
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του ορισμένου του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και

(στ) εντός αυτού ή σε απόσταση των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΤΑΒΛΗΣ  
 ΠΥΛΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ι.  
 ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
 Α.Ο.Κ. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΡΙΚΕΛΩΝ)  
 ΑΔΑΡΧΗ: ΠΥΛΗΣ, ΤΡΙΚΕΛΩΝ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΡΙΚΕΛΩΝ, 25002 - 85502 - 85502

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΤΕΣ**  
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓ. ΚΑΡΑΪΩΑΝΗΣ  
 ΒΑΛΕΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 200Α  
 ΤΗΛ. 2610 2000 2002 2003 2004 2005 2006

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΑΓΓΕΛΗΣ ΒΥΡΩΝ - ΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ

**ΕΡΓΟ :** ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :** ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΟΡΙ - ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχ./σφρ. Τ.Ε.Ι.

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** 10/ΜΑΪΟΣ 2016  
**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** 1 : 500

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ, Τ.Ε.Ι. ΠΥΛΗΣ  
 ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
 Α.Ο.Κ. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΡΙΚΕΛΩΝ)  
 ΑΔΑΡΧΗ: ΠΥΛΗΣ, ΤΡΙΚΕΛΩΝ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΡΙΚΕΛΩΝ, 25002 - 85502 - 85502