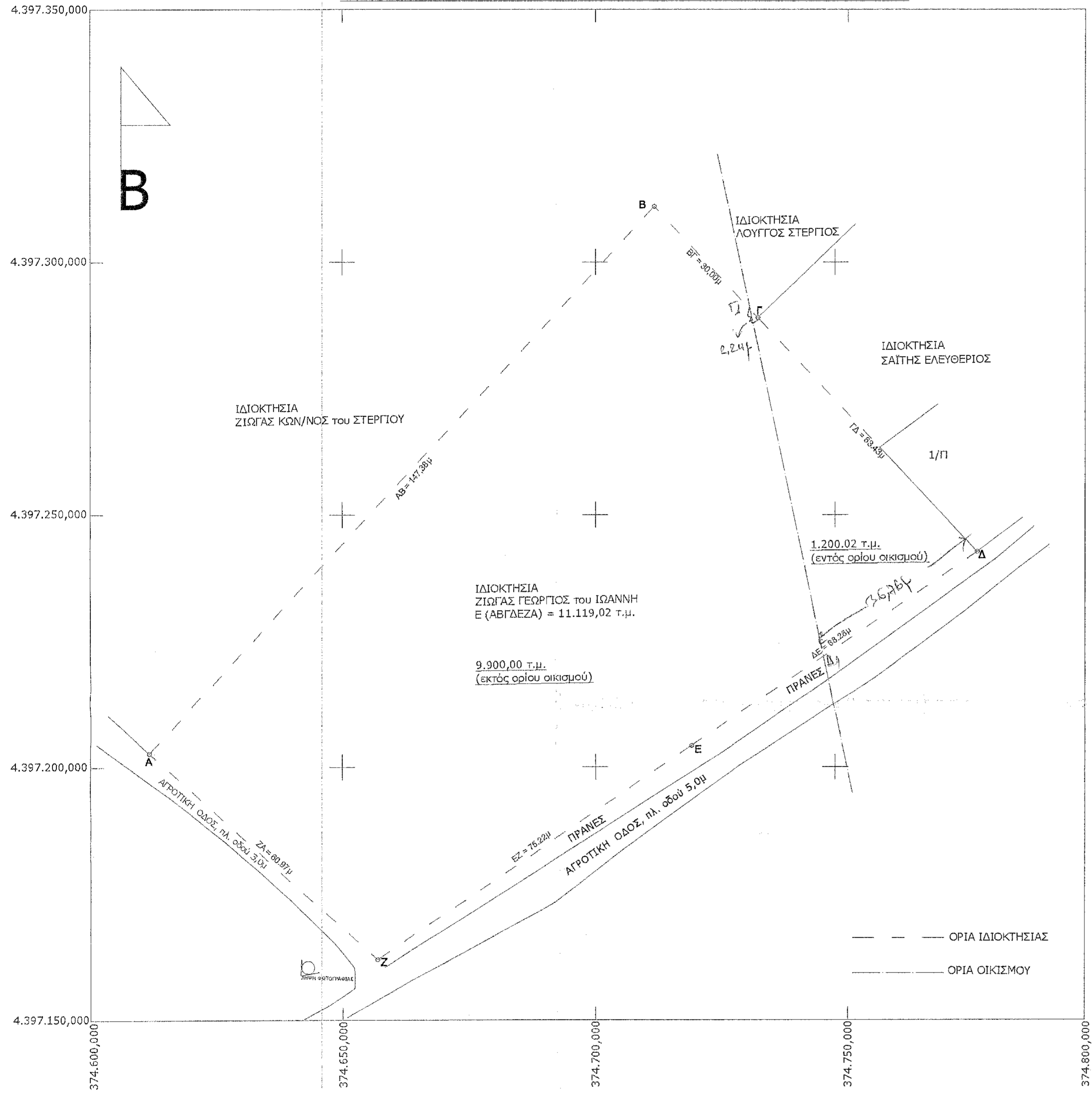
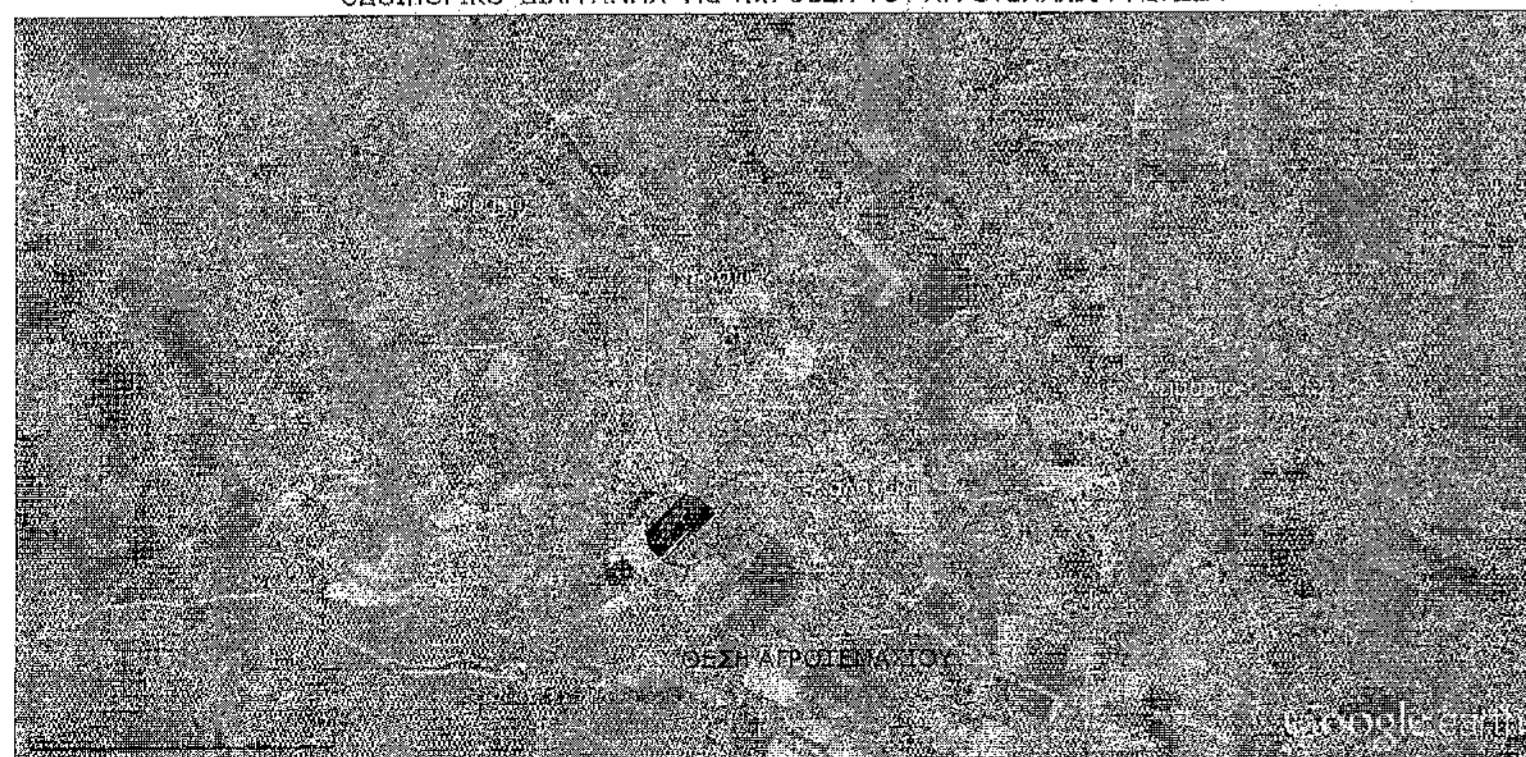


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



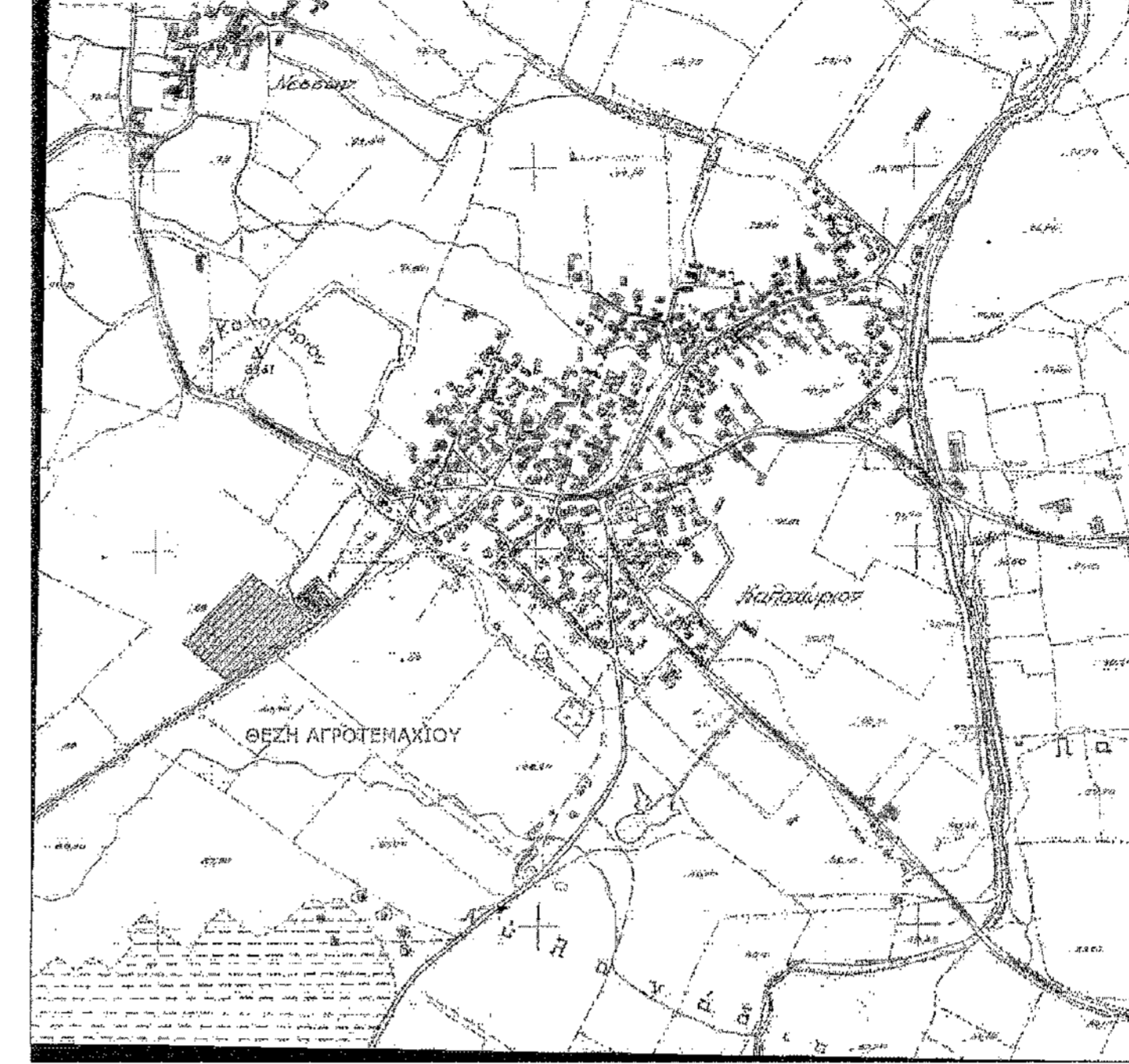
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ



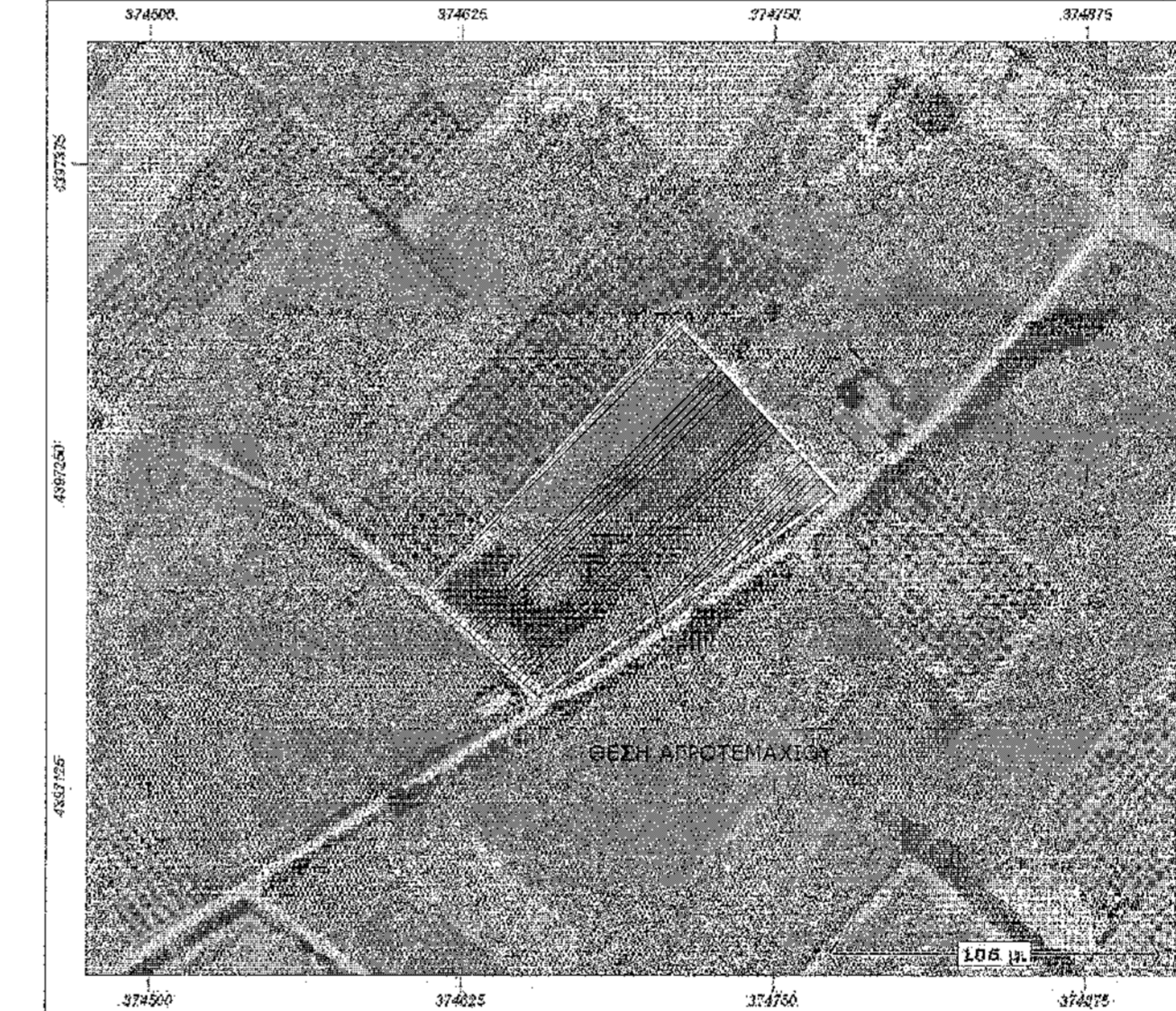
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Νο 4373_7, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 / 5000, ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΕΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

A	374.611,655	4.397.202,743	87,201	147,38
B	374.711,732	4.397.310,936	87,707	30,00
Γ	374.732,224	4.397.289,026	87,761	63,43
Δ	374.775,550	4.397.242,704	87,806	68,28
E	374.719,137	4.397.204,235	87,384	75,22
Z	374.656,942	4.397.161,928	87,487	60,97
A	374.611,655	4.397.202,743	87,201	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α: 11.119,02 τ.μ.

Γ₁: 794 730,64 4397 290,66
Δ₁: 374 745,16 4397 221,99

Το παρόν τεύχος αποτελεί μέρος της μελέτης με τίτλο "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ" και αφορά στην καταγραφή των ορίων του αγροτεμαχίου. Η μελέτη πραγματοποιήθηκε στις 20/03/2016.

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 6632
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - Τ.Κ. 692 22555
ΛΑΡΙΣΑ - Α. ΔΟΥ
Α.Φ.Μ. 04452403

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α που βρίσκεται στην περιοχή "Αυλαγας" της Τ.Κ. Καλοχωρίου, στη Δ.Ε. Νέσσωνας στο Δήμο Τεμπών, Π.Ε. Λαρίσας, Περιφέρεια Θεσσαλίας ότι:

- η υφιστάμενη κατάσταση είναι το αγροτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 11.119,02 τ.μ., από τα οποία τα 9.919,00 τ.μ. είναι εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίου οικισμού και τα 1.200,02 τ.μ. είναι εντός ορίου οικισμού. Το αγροτεμάχιο είναι όριο και οικοδομήσιμο και απέχει από την θάλασσα 36,0 χλμ. και από την Ν.Ε.Ο. Π.Α.Θ.Ε. 1,0 χλμ.
- στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχουν χάρτες διανομής και αναδεικνύονται.
- δεν εμπόδισα στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν υφίσταται εισφορά σε γή και χωλήμ.
- εντός του αγροτεμαχίου δε διαφέρονται ενδεσως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προδιατεταμένη του 1923 ή ρέμα.
- εντός αυτού υπάρχουν δένδρα (ροδακινίες) και κατά μήκος του προσώπου του εν θύμια γεωμετρίο δεν υπάρχουν δένδρα.
- εντός των ορίων γεωμετρίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
- τα όσα απεικονίζονται σύμφωνα με πρόσφατη εμβδομέτρηση.
- η περιοχή δεν έχει κτηματογραφηθεί κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.
- το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενιστομού - HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 6632
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - Τ.Κ. 692 22555
ΛΑΡΙΣΑ - Α. ΔΟΥ
Α.Φ.Μ. 04452403

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ζιώγας του Ιωάννη δηλώνω ότι: Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, που βρίσκεται στην περιοχή "Αυλαγας" της Τ.Κ. Καλοχωρίου, στη Δ.Ε. Νέσσωνας στο Δήμο Τεμπών, Π.Ε. Λαρίσας, Περιφέρεια Θεσσαλίας υπεβλήθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΩΓΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 808Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. - πρόσωπο = 25,00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά του και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. (πρό 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (πρό 12.09.1984)
Εμβαδόν = 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (πρό 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης:
(για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4.000,00 τ.μ.)
σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 τ.μ.
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ.)
Δόμηση = 200,00 τ.μ. + (Εμβ. γεωμετρίο - 4.000,00) x 0,02
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280,00 τ.μ. + (Εμβ. γεωμετρίο - 8.000,00) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400,00 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΩΓΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΥΛΑΓΑΣ"
Τ.Κ. ΚΑΛΟΧΩΡΙ
Δ.Ε. ΝΕΣΣΩΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
T1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μελέτης με τίτλο "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ" και αφορά στην καταγραφή των ορίων του αγροτεμαχίου. Η μελέτη πραγματοποιήθηκε στις 20/03/2016.

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 6632
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 - Τ.Κ. 692 22555
ΛΑΡΙΣΑ - Α. ΔΟΥ
Α.Φ.Μ. 04452403