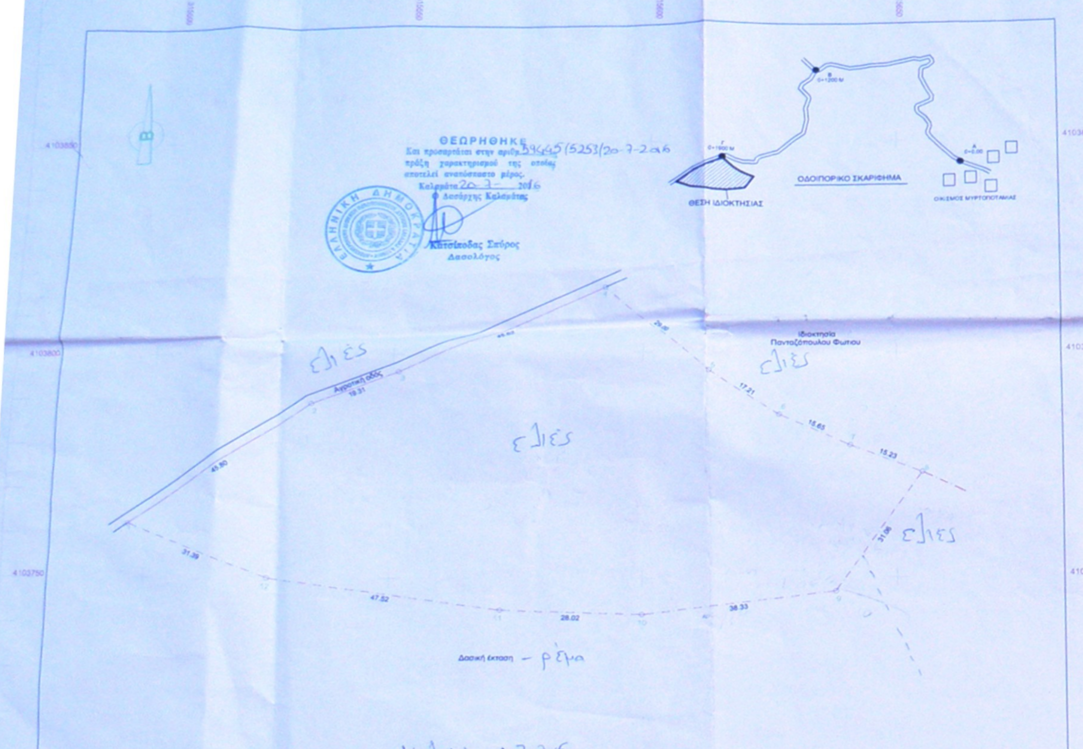

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθ. 39445 (5253/20-7-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 20-7-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

Καλαμάτα 1-7-2016
Η Συντάκτρια
Ανδρικοπούλου Θεοδώρα
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται ύστερα από την υπόδειξη της ιδιοκτήτριας .
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1/5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & 1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπανογιάννης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγοτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,....,11,12,1) και εμβαδόν 6813.00 μ² και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μυρτομοταμιάς Τοπικής Κοινότητας Λευκοχώρας Δήμου Μεσσήνης στη θέση "ΓΕΡΟΜΥΛΟΥ ότι :

α) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μυρτοποταμιάς και εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δ. Μεσσήνης (Ζώνες Λοιπής Γεωργικής Γης - ΛΠ1)
β) το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα , και
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 7 χλμ .

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27614
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 10 & ΥΔΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 28876
ΑΦΜ: 023524744 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ
Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5,...,11,12,1) = 6813.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
& ΦΕΚ 304/26.06.2009 (Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2 + (Ε ΓΗΠΕΔΟΥ-4000)*0,02
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΟ : Η= 4,00 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ : Η= 7,50 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 15 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Τσιντζα Βασιλική ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρον τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,...11,12,1) και εμβαδόν 6813.00 μ² που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μυρτοποταμιάς Τοπικής Κοινότητας Λευκοχώρας Δήμου Μεσσήνης στη θέση "ΓΕΡΟΜΥΛΟΥ" υπεδείχθησαν από εμένα ,και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης .

Η Ιδιοκτήτρια

τεχνικό γραφείο
Γ. Σπανογιάννης & συνεργάτες
πολιτικοί μηχανικοί

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΤΣΙΝΤΖΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΡΤΟΠΟΤΑΜΙΑΣ
Τ.Κ. ΛΕΥΚΟΧΩΡΑΣ Δ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ - ΘΕΣΗ "ΓΕΡΟΜΥΛΟΥ"

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Σπανογιάννης Γεώργιος

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ιούνιος 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27614
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 10 & ΥΔΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 28876
ΑΦΜ: 023524744 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ :