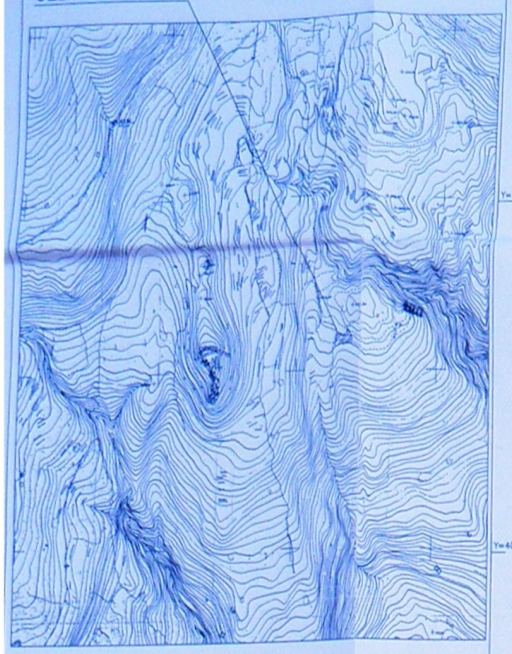
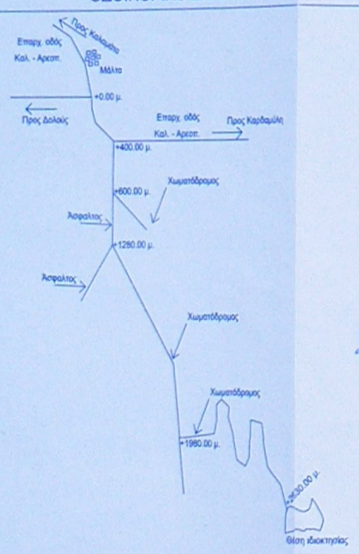
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ(7259.8)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/500

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



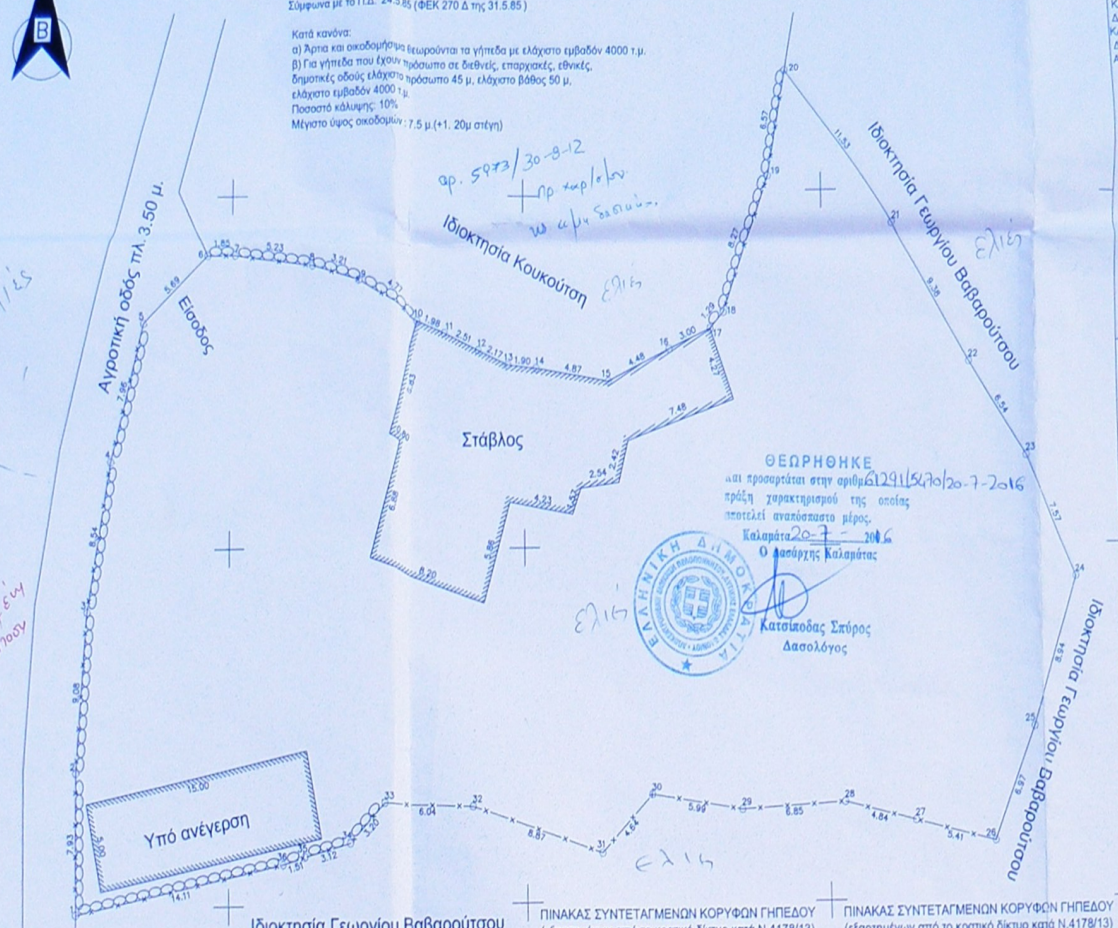
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85)

Κατά κανόνα:
α) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, επαρχιακές, εθνικές, δημοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ, ελάχιστο βάθος 50 μ, ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο ύψος οικοδομών: 7.5 μ.(+1. 20μ στέγη)



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ.Δ1291/5470/20-7-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 20-7-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσιποδάς Σπύρος
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(εξαρτημένων από το κρατικό δίκτυο κατά Ν.4178/13)

E= 1915.40 μ²

Κορυφή	X	Y
1	338689.806	4086439.582
2	338689.819	4086447.511
3	338690.470	4086456.567
4	338691.973	4086464.973
5	338694.152	4086472.634
6	338698.438	4086476.382
7	338700.290	4086476.400
8	338705.492	4086475.822
9	338708.597	4086475.005
10	338712.854	4086472.851
11	338714.693	4086472.128
12	338716.982	4086471.094
13	338718.964	4086470.223
14	338720.855	4086470.020
15	338725.667	4086469.269
16	338729.757	4086471.102
17	338732.530	4086472.252
18	338733.438	4086473.175

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(εξαρτημένων από το κρατικό δίκτυο κατά Ν.4178/13)

E= 1915.40 μ²

Κορυφή	X	Y
19	338736.468	4086480.869
20	338737.748	4086437.318
21	338744.744	4086478.150
22	338749.889	4086470.306
23	338753.585	4086454.911
24	338756.779	4086458.051
25	338753.772	4086449.633
26	338751.025	4086443.224
27	338745.753	4086444.452
28	338741.035	4086445.512
29	338734.198	4086445.127
30	338728.270	4086446.008
31	338724.947	4086442.763
32	338716.475	4086445.400
33	338710.440	4086445.708
34	338708.134	4086443.482
35	338705.104	4086442.732
36	338703.653	4086442.308

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΣΤΟΥΠΑ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (X,Y,H)=(345142.13,4078525.83,72.65)

ΠροΒολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

Καλαμάτα 8-7-2016
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η υπογεγραμμένη ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,...36,1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟ 23 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΓΠΣ, ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA,ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν'1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Εμβαδόν 1,2,...36,1: 1915.40 τ.μ.
Στάβλος εμβαδού: 189.29 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 8 του ΝΟΜΟΥ 4009/2011)
Ο υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΒΑΡΟΥΤΣΟΣ,
ιδιοκτήτης του εμφανιομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτών ορίων

Καλαμάτα ΜΑΙΟΣ 2016
Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΒΑΡΟΥΤΣΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Κομίσι
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,
Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ,Δ.ΔΥΤ.ΜΑΝΗΣ,Τ.Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΟΥ,Π.Ε.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 ΜΑΙΟΣ 2016

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΛΕΓΧΟΣ: