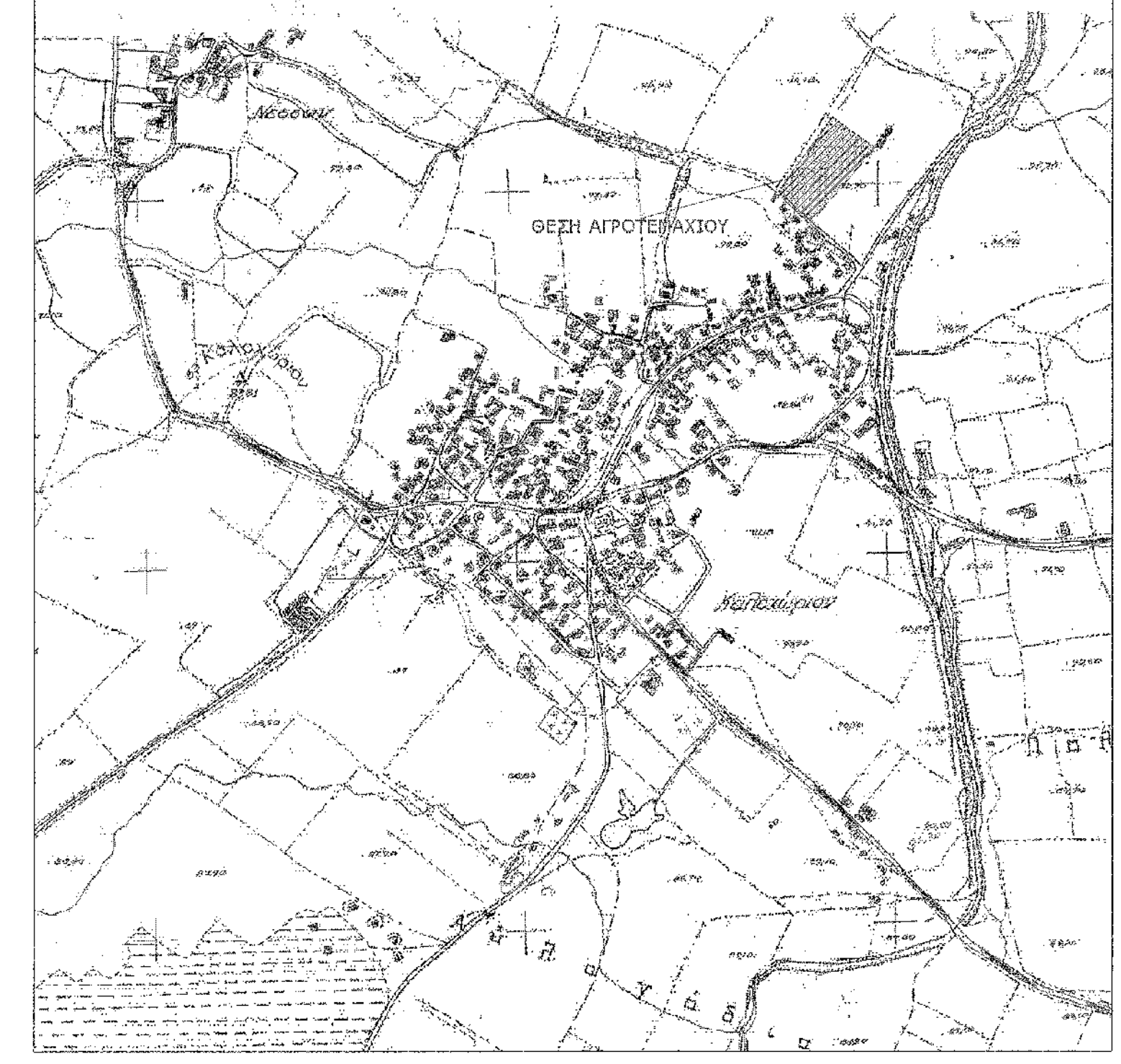


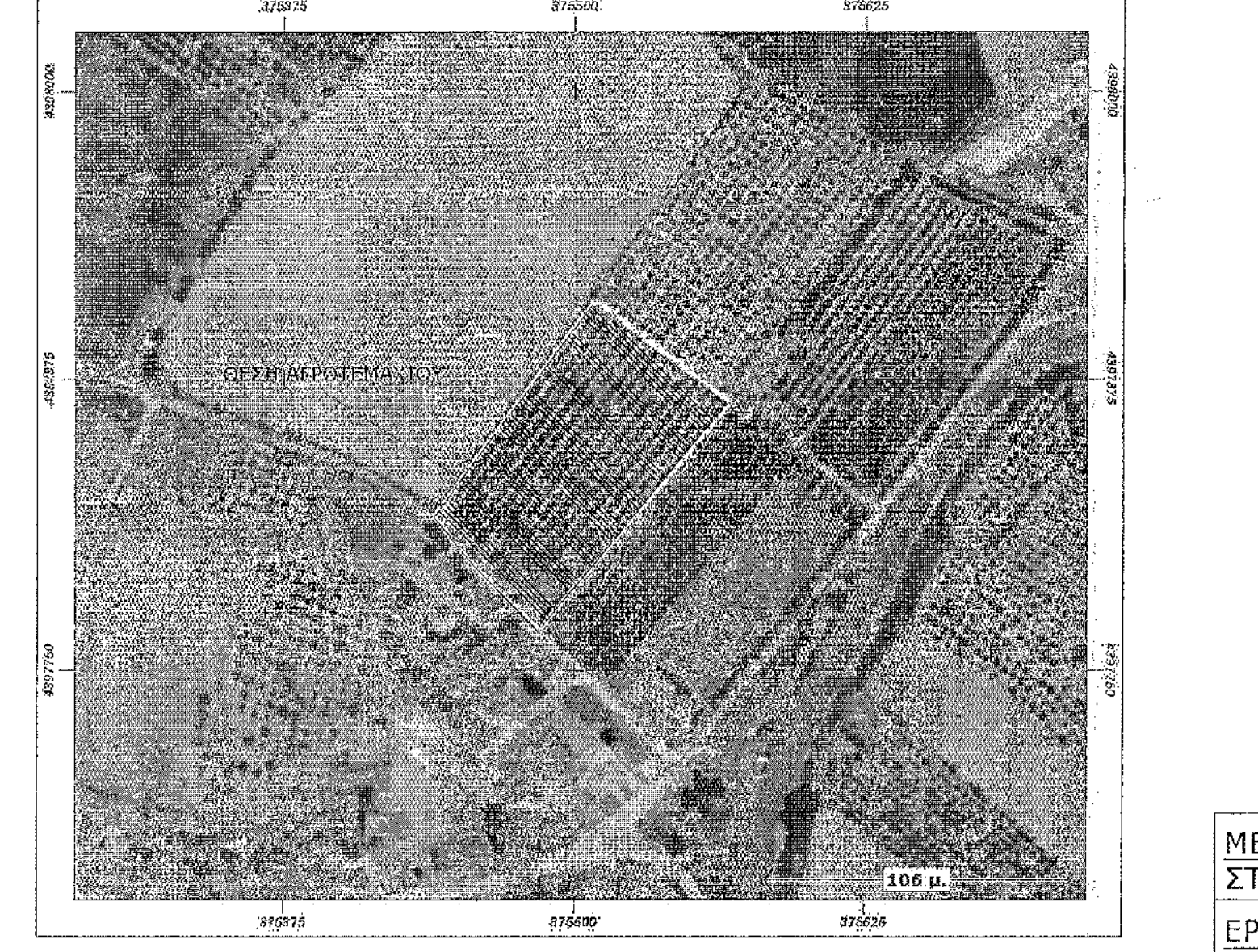
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Νο 4373_7, ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1 / 5000, ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

A	375.439,789	4.397.815,496	93,634	
B	375.480,331	4.397.870,457	93,761	68,30
Γ	375.508,404	4.397.908,786	93,983	47,51
Δ	375.566,381	4.397.864,747	94,004	72,81
E	375.556,859	4.397.852,153	93,692	15,79
Z	375.536,948	4.397.828,812	93,696	30,68
H	375.507,307	4.397.794,236	93,533	45,54
Θ	375.485,519	4.397.767,826	93,276	34,24
I	375.472,464	4.397.779,250	93,455	17,35
K	375.454,677	4.397.797,057	93,515	25,17
A	375.439,789	4.397.815,496	93,634	23,70

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α: 8.460,62 Τ.Μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, που βρίσκεται στην περιοχή "Καβάκια" της Τ.Κ. Καλοχωρίου, στη Δ.Ε. Νέσσωνος στο Δήμο Τεμπών, Π.Ε. Λαρίσας, Περιφέρεια Θεσσαλίας ότι:
 α) η υφιστάμενη κατάσταση είναι το αγροτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α εμβαδού 8.460,62 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, είναι άραιο και οικοδομήσιμο και απέχει από την θάλασσα 27,0 χλμ. και από την Ν.Ε.Ο. Π.Α.Θ.Ε. 2,0 χλμ.,
 β) στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχουν χάρτες διανομής και αναδοσιμότητας,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενδοεξωγεωμετρικές μεταφορές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
 ε) εντός αυτού υπάρχουν δένδρα (αμυγδαλιές) και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα,
 στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρήσιμη κτίσματα,
 ζ) τα όρια απεικονίζονται σύμφωνα με πρόσφατη εμβοδομέτρηση,
 η) η περιοχή δεν έχει κτηματογραφηθεί κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου,
 θ) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
 ι) οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 κ) η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 66532
 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 ΤΗΛ. 6972 382586
 Α.Φ.Μ. 944502403 - ΑΝΤΙΣΤ. Α' ΔΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ζιώγας του Ιωάννη δηλώνω ότι:
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, που βρίσκεται στην περιοχή "Καβάκια" της Τ.Κ. Καλοχωρίου, στη Δ.Ε. Νέσσωνος στο Δήμο Τεμπών, Π.Ε. Λαρίσας, Περιφέρεια Θεσσαλίας υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΩΓΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτηρία κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά του και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ

Αρτηρία κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. (πρό 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (πρό 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (πρό 12.11.1962)
 (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής δόμησης:
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 τ.μ.)
 σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ.)
 Δόμηση = 200,00 τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4.000,00) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280,00 τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8.000,00) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400,00 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΩΓΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:
 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΒΑΚΙΑ"
 Τ.Κ ΚΑΛΟΧΩΡΙ - Δ.Ε. ΝΕΣΣΩΝΑ
 ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
 Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ:
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
 Τ1

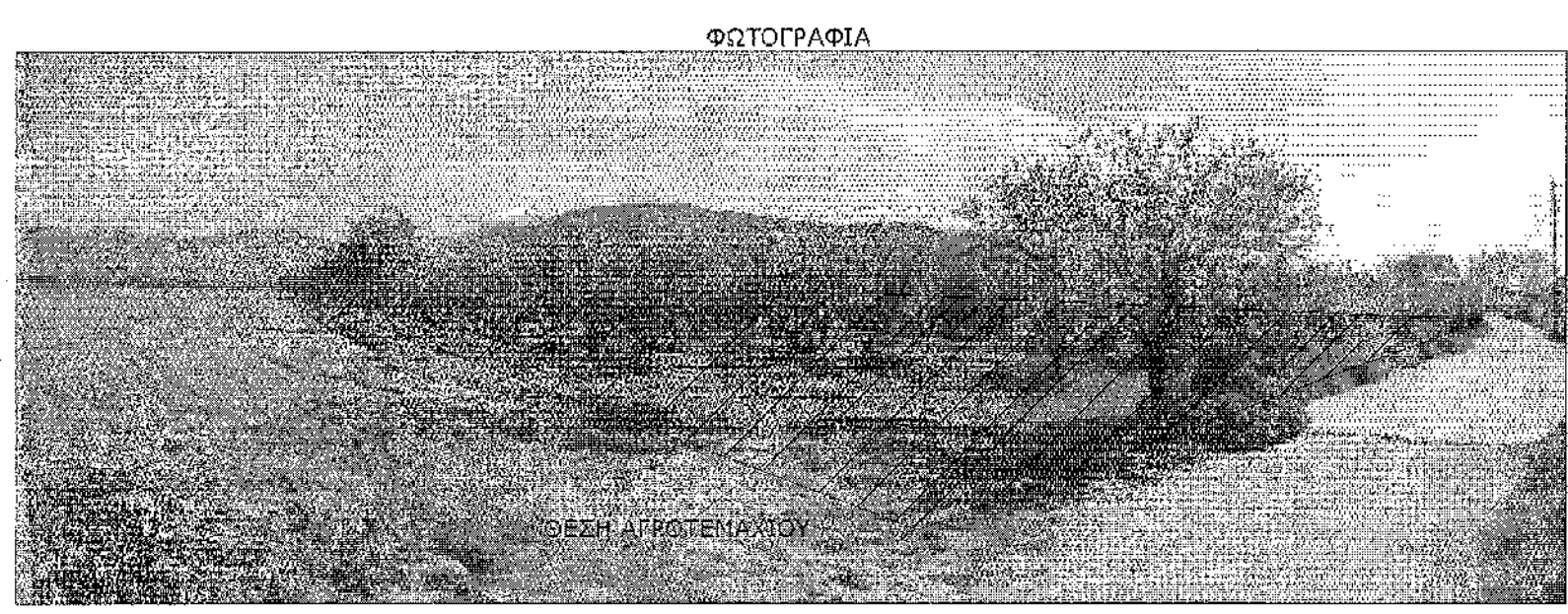
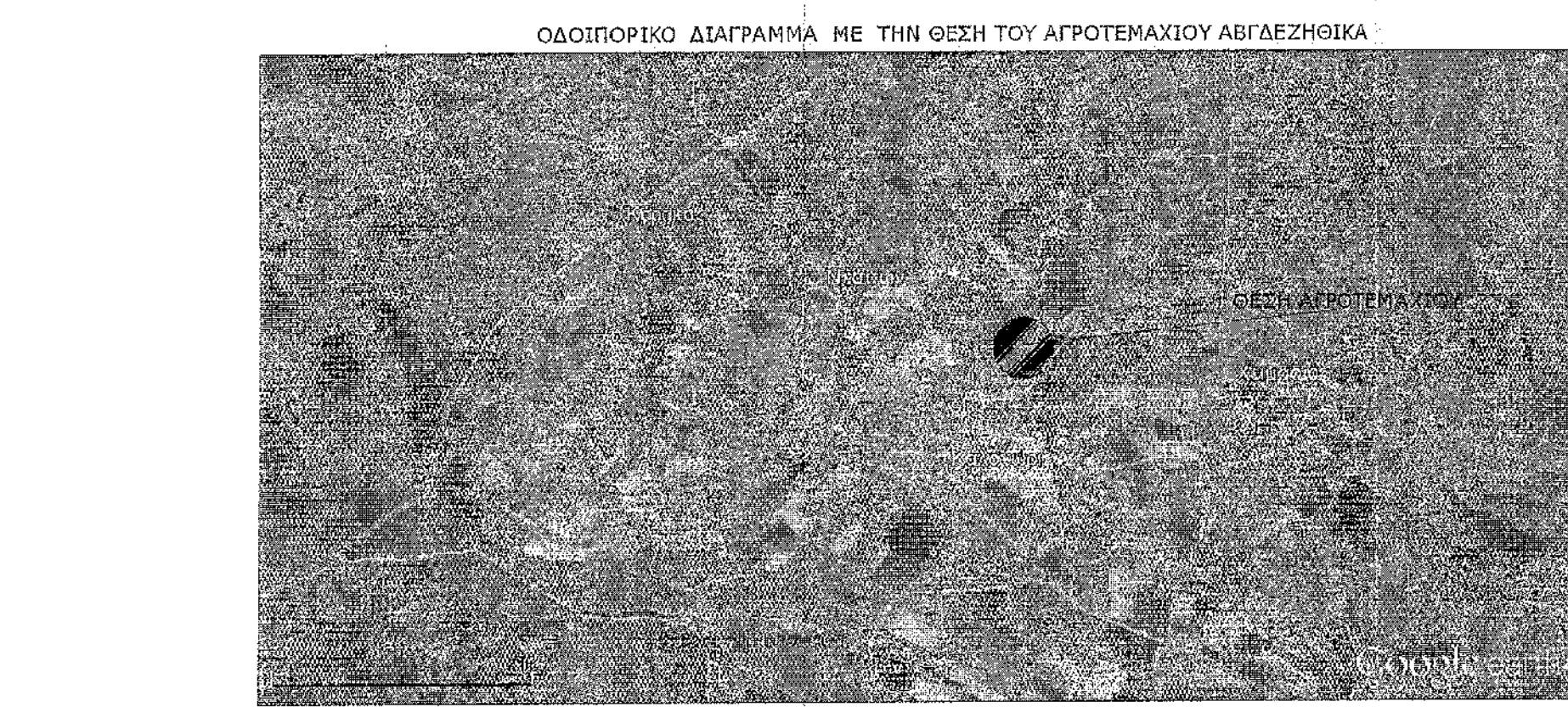
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΑΙΜΑΚΑΣ:
 1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μελέτης με αριθμό 4198/13.384/2016 της 21ης 3/2016/2016 με ημερομηνία 21/3/2016

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 66532
 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 ΤΗΛ. 6972 382586
 ΛΑΡΙΣΑ - Α' ΔΟΥ
 Α.Φ.Μ. 944502403



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μελέτης με αριθμό 4198/13.384/2016 της 21ης 3/2016/2016 με ημερομηνία 21/3/2016

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 66532
 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 35 ΤΗΛ. 6972 382586
 ΛΑΡΙΣΑ - Α' ΔΟΥ
 Α.Φ.Μ. 944502403