

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Οψη	X	Y
K1	240232.486	4360843.334
K2	240232.309	4360836.425
K3	240240.599	4360836.463
K4	240240.636	4360843.362
K5	240232.313	4360833.668
K6	240240.513	4360833.906

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οψη	Υψόμετρο Η σε μέτρα
A1	669.27
A2	670.03
A3	671.52
A4	672.28
A5	672.46
A6	672.51
A7	672.07
A8	672.14
A9	672.12
A10	672.13
A11	672.26
A12	672.36
A13	672.83
A14	674.14
A15	673.91
A16	674.41
A17	675.04
A18	674.10
A19	673.81
A20	672.21
A21	671.34
A22	671.33
A23	671.92
A24	671.17
A25	671.23
A26	671.27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A1	260221.905	4360828.982	7.23
A2	260219.646	4360835.853	11.84
A3	260215.660	4360847.000	2.20
A4	260215.014	4360849.105	5.38
A5	260213.279	4360854.193	5.38
A6	260218.502	4360852.923	10.93
A7	260229.146	4360850.445	2.94
A8	260231.778	4360849.146	1.50
A9	260233.169	4360848.584	4.75
A10	260237.749	4360847.324	5.37
A11	260243.009	4360846.240	0.33
A12	260243.103	4360846.560	2.82
A13	260245.707	4360847.628	17.65
A14	260243.868	4360865.178	18.64
A15	260261.791	4360870.298	13.57
A16	260274.767	4360874.284	1.54
A17	260276.099	4360875.063	11.47
A18	260283.007	4360865.907	7.37
A19	260287.469	4360860.043	10.44
A20	260287.799	4360849.609	9.48
A21	260288.048	4360840.132	0.22
A22	260287.998	4360839.923	5.40
A23	260282.650	4360839.167	37.04
A24	260246.116	4360833.058	3.40
A25	260242.763	4360832.527	12.34
A26	260230.627	4360830.320	8.82

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΣΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΙΑ ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ	Στοιχεία
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	Αμής κατοικία
ΑΡΠΟΙΤΗΤΑ:	Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' / 23-12-82 Δε. Ν.Ομ. 457/29-83 ΦΕΚ 534 Δ' / 14-10-83 ΕΣΔ.Α.Ο.Σ. Όσον αφορά στις 1,9-82 και 500 Μ' για τους μόνιμους ή κατακόμβους εκ' αυτών. Προϊοπο. Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	60%
ΕΣΥΤ. ΟΜΟΙΟΤΗΤΕΣ:	Μείωση επιφάνεια ορόφων: 200 Μ ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	2,50 Μ ή ελαφρώς με όριο
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ:	Τοξοί ή παρ. 1 του άρθρου 2 Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169 Α / 15-7-98.
ΣΥΓΓΗ:	Επιβάλλεται σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΙΓΜΗΣ:	Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΔΡΑΣΙΟΥ:	Ανεπίσημη

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (ΦΩΤΟ 1)



ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΟΨΗ (ΦΩΤΟ 2)



ΟΨΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΦΩΤΟ 3)



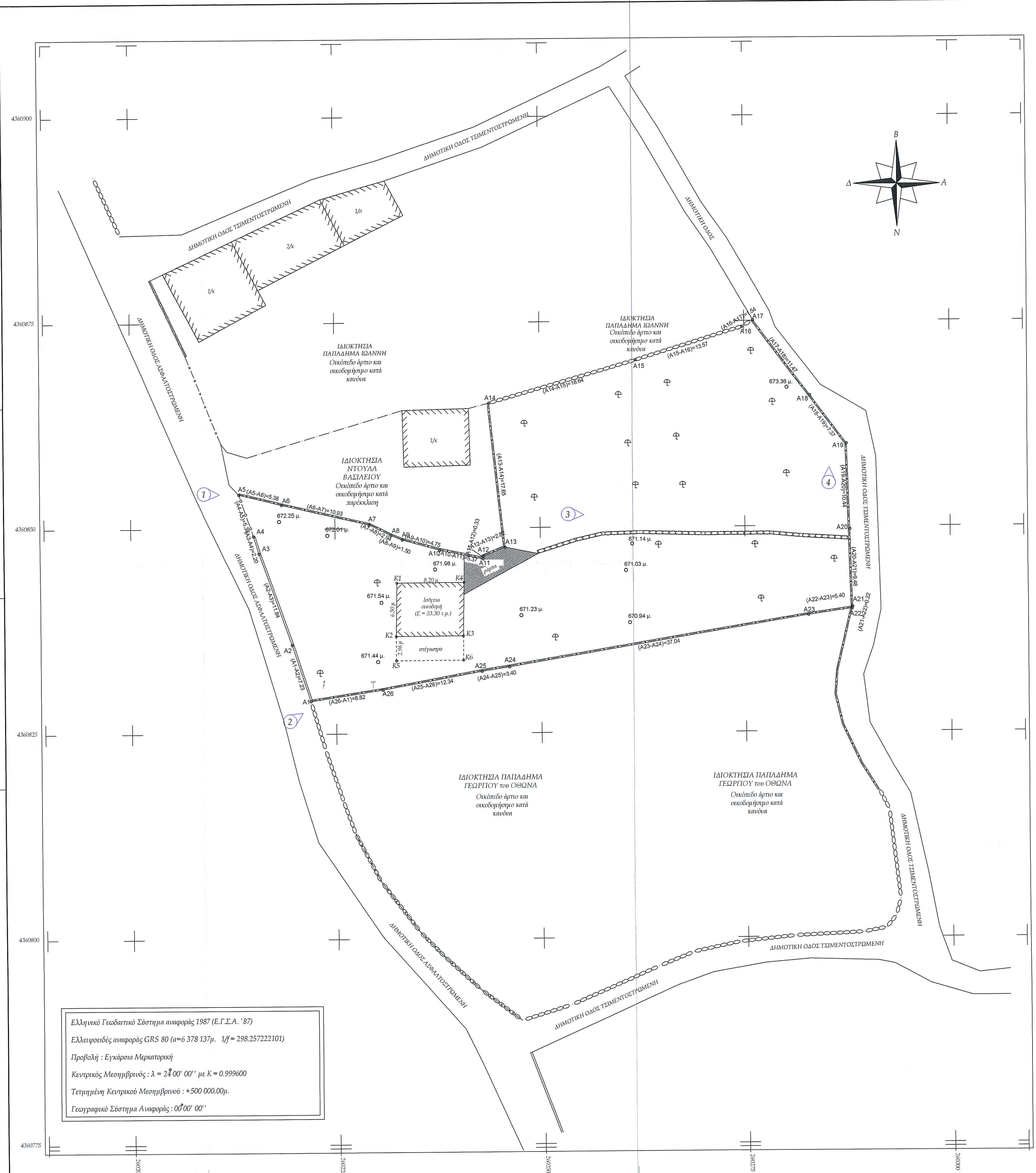
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (ΦΩΤΟ 4)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε εξαρτημένη από το τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. σε σύστημα προβάθης ΕΓΣΑ '87. Συντελεστής κλίμακας μέτρων κ=1.000308.

—○—○—○—	Όριο ιδιοκτησίας.
—●—●—●—	Πέτρινος τοίχος.
—□—□—□—	Στοιβά με με σαρματόλεγμα.
—○—○—○—	Παράφραξη με κίγκλο.
—○—○—○—	Παράφραξη με σαρματόλεγμα.
↑	Στόλος Δ.Ε.Η.
↑	Στόλος Ο.Τ.Ε.
Φ	Θάση δένδρων.
○	Υποσημειωμένα σημεία.



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελληνικός αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137μ, 1/f = 298.257222101)
 Προβάθλη: Εγκύκλιος Μητροπολιτική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λ = 24° 00' 00" με K = 0.999600
 Τετηγμένη Κεντρικός Μεσημβρινός: +500 000.00μ.
 Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς: 00°00' 00"

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Είναι το οικοπέδο με τα στοιχεία:
 Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α1
 και έχει εμβαδόν Ε=1924,87 τ.μ.

Το οικοπέδο βρίσκεται εντός της ακτής του 800 μέτρων από το κέντρο (οικία Γεωργίου Αγγέλου) του σπάσιμου οικισμού "Αμπελία" Αθαμανίων

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011 άρθρο 9)

Ο κύριος υποσημασμένος Αχιλλεύς Μανικκιάτας δηλώνει ότι το ακατέδο με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α1 οικόπεδο Ε=1924,87 τ.μ. που βρίσκεται επί Δημοτικής Οδού στον οικισμό "Αμπελία" Αθαμανίων του Δήμου Κεντρικών Τζουμερκων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας αποκτήθηκαν από εμένα, και εοδήθησαν για την κριθείσα των δηλωσθέντων ορίων του οικοπέδου και για την άρση και την αμία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δήλων
 Αχιλλεύς

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΙΤΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

Εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα τα οποία δεν θα κατανύ.
 Επίσης υπάρχουν δέντρα κατά μήκος του προαύσιου της δημοτικής οδού.

Ο Δήλων
 Αχιλλεύς

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κύριος υποσημασμένος Αχιλλεύς Μανικκιάτας δηλώνει ότι το ακατέδο με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α1 βρίσκεται εντός της ακτής του 800 μέτρων από το κέντρο του σπάσιμου οικισμού "Αμπελία" Αθαμανίων και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' / 23-12-82.

Ο Δήλων
 Αχιλλεύς

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83

Ο κύριος υποσημασμένος Αχιλλεύς Μανικκιάτας Ε.Μ.Π. δηλώνει ότι το ακατέδο με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α1 δεν κατέχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφάλειας σε γη και σε χρήση.

Αρτ 05/2016
 Ο Δήλων
 Αχιλλεύς

ΔΗΛΩΣΗ ΑΙΩΩΝΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ

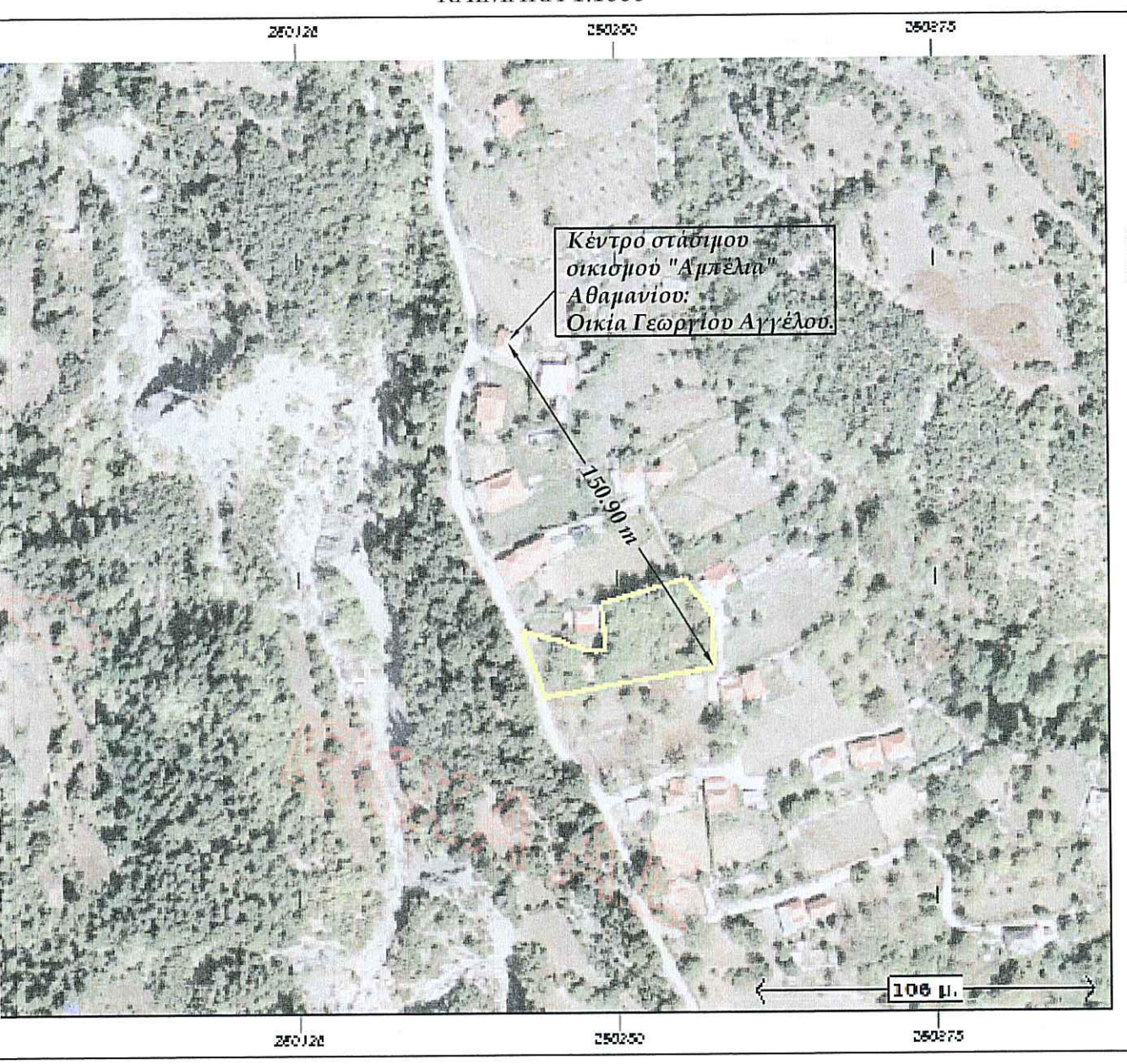
Από το ακατέδο στο παρόν τεχνικό σχέδιο διατηρημένα ακατέδο με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α1 & διατηρούν γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., σπαγός φυσικού αερίου, καθώς και ρύμ.
 Δηλώνω ότι εντός των ορίων γεωτεχνικών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.

Ο Δήλων
 Αχιλλεύς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι επιτηρημένο στο κεντρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν αποκτήθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού Συστήματος της Γ.Υ.Σ. "ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ" με συντεταγμένες (X=261867.110, Y=4361072.896 και H=935.96μ).
- Υψος βάθρου: 1.12 μ.
- Τα φύλλα είναι απόλυτα και αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ. (Μέση Στάθμη Θάλασσας).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΧΙΛΛΕΥΣ Γ. ΜΑΝΙΚΚΙΑΤΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ 3-5, ΑΡΤΑ
 Τηλ. Γραμμή: 2681026966
 email: achilleusman@gmail.com

Εργοδότης: ΚΑΡΑΠΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Θέση: ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΜΠΕΛΙΑ" ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έργο: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΗΝΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΕΛΤΩΝ ΑΡΤΑΣ
 Το παρόν σχέδιο είναι υπαρκτό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφάλειας σε γη και σε χρήση.

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θεωρήσει
 ΑΧΙΛΛΕΥΣ Γ. ΜΑΝΙΚΚΙΑΤΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ 3-5, ΑΡΤΑ
 ΑΟΜ 105171930 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Κλίμακα σχεδίου 1:250

Έτος Μελέτης: Μάιος 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΑΧΙΛΛΕΥΣ Γ. ΜΑΝΙΚΚΙΑΤΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 87634
 ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ 3-5, ΑΡΤΑ, Τ.Κ. 47100
 ΤΗΛ. 26810 26966 / 6844-345638
 ΑΟΜ: 105171930 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ