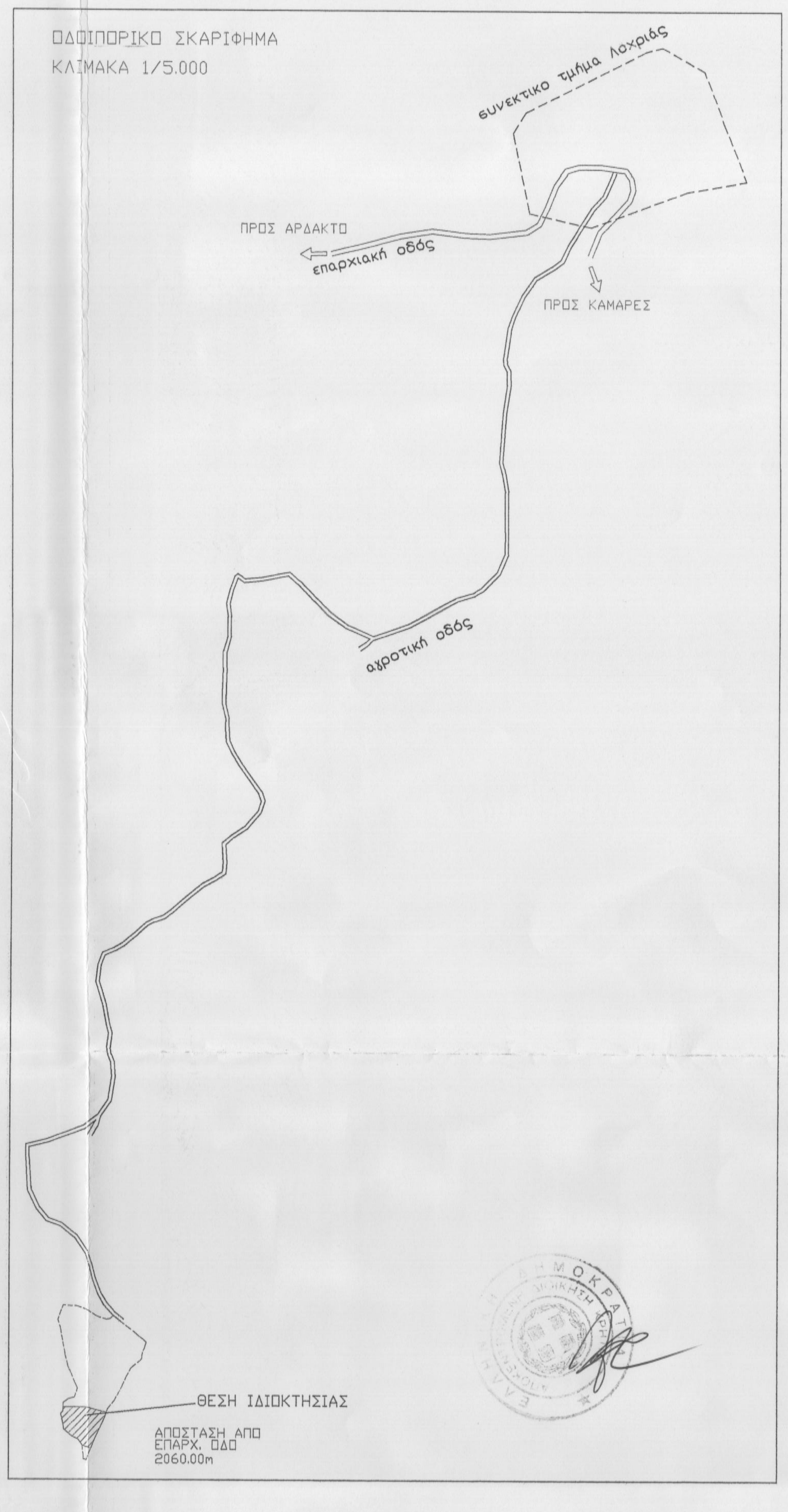
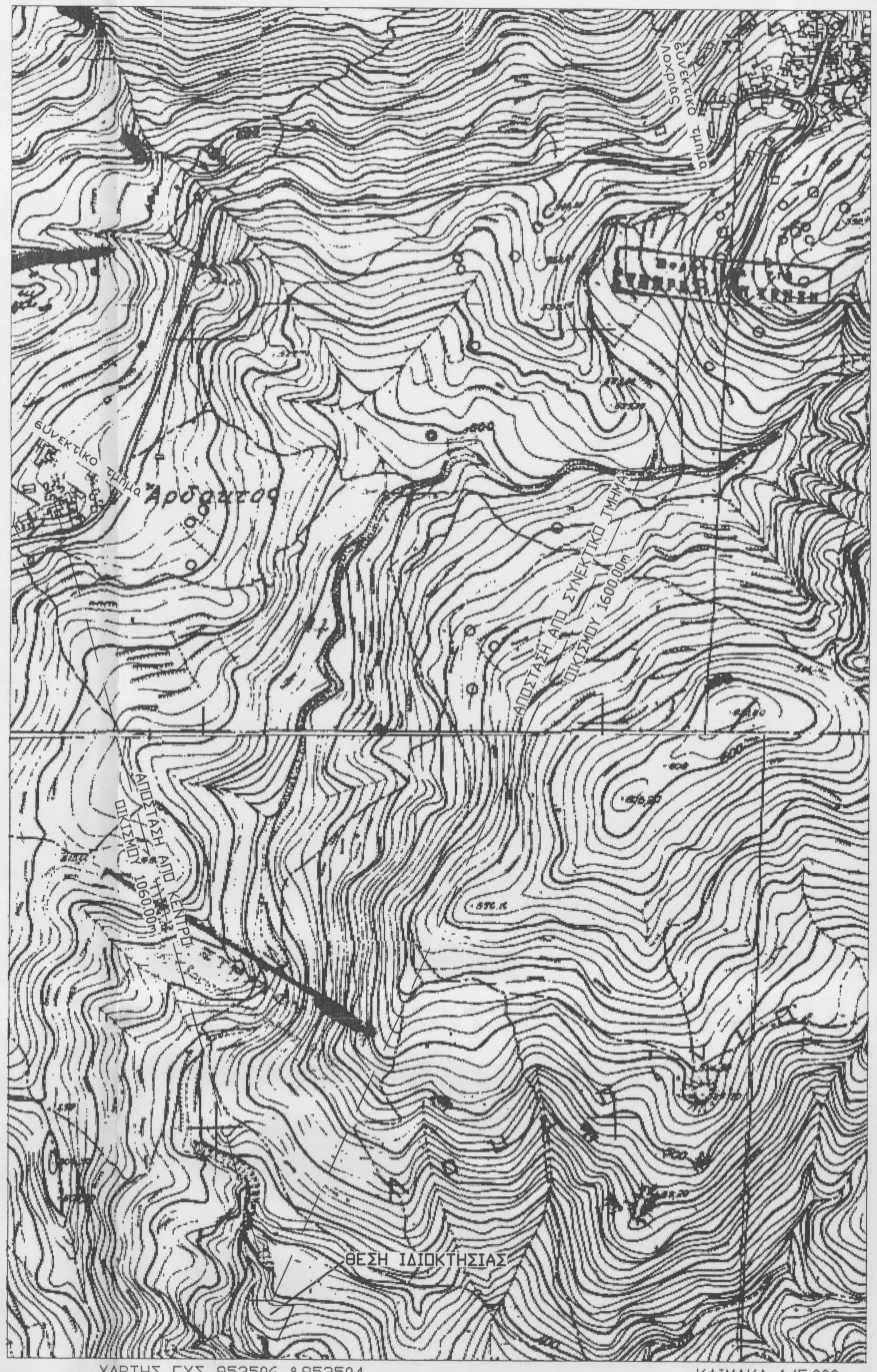
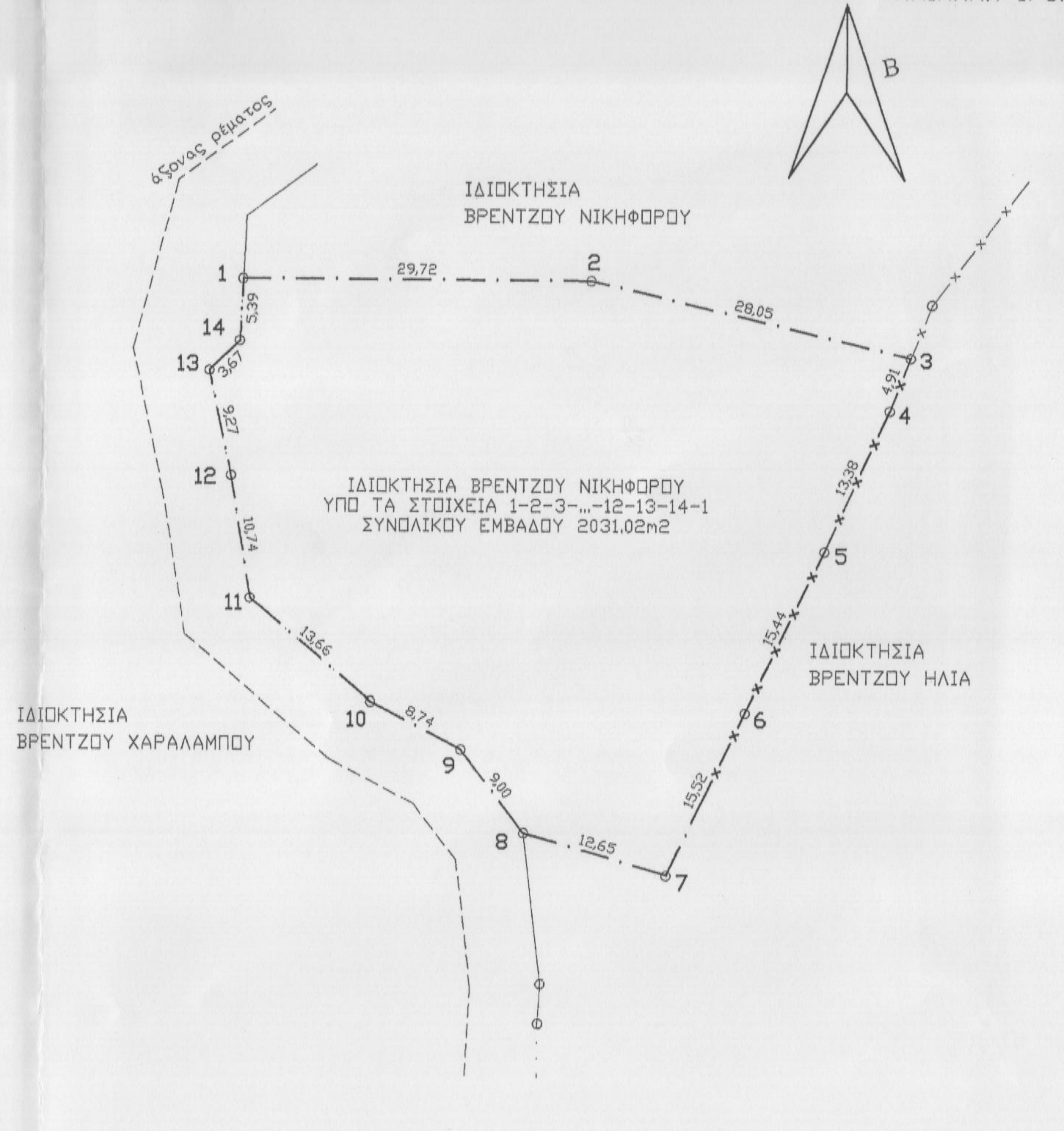
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000


συνεκτικό τμήμα Λοχριάς
ΠΡΟΣ ΑΡΔΑΚΤΟ
επαρχιακή οδός
ΠΡΟΣ ΚΑΜΑΡΕΣ
αγροτική οδός
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ
ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟ
2060.00m


συνεκτικό τμήμα Λοχριάς
συνεκτικό τμήμα
Αρδακτος
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1600.00m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1060.00m
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 953506 &953504 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000


Β
δρόμος ρέματος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΡΕΝΤΖΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΕΝΤΖΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ
ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-...-12-13-14-1
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 2031.02m2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΡΕΝΤΖΟΥ ΗΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΡΕΝΤΖΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
29.72
28.05
4.91
13.38
15.44
15.52
12.65
9.00
8.74
13.66
10.74
9.27
3.67
5.39

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	570643.58	3888813.45	
			29.72
2	570673.30	3888813.32	
			28.05
3	570700.56	3888806.71	
			4.91
4	570698.80	3888802.13	
			13.38
5	570693.30	3888789.94	
			15.44
6	570686.63	3888776.01	
			15.52
7	570680.00	3888761.98	
			12.65
8	570667.88	3888765.62	
			9.00
9	570662.45	3888772.80	
			8.74
10	570654.74	3888776.91	
			13.66
11	570644.36	3888785.79	
			10.74
12	570642.65	3888796.40	
			9.27
13	570640.75	3888805.47	
			3.67
14	570643.34	3888808.07	
			5.39
1	570643.58	3888813.45	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 2031.02 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας :
Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-...-11-12-13-14-1 ιδιοκτησία Βρέντζου Νικηφόρου του Εμμανουήλ βρίσκεται στη θέση "Λαινάς Σπήλιος", εκτός συνεκτικού τμήματος του προ του 1923 (μη οριοθετημένου) οικισμού Λοχριάς Δήμου Αμαρίου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.
- Εμβαδό ιδιοκτησίας Ε=2031.02 μ2
- Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησία Βρέντζου Νικηφόρου του Εμμανουήλ (εμβαδού 11697.33 μ2).
- Τα όρια, ιδιοκτησιακό καθεστώς, ονόματα γειτόνων, κλπ υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εκτός ζώνης natoura 2000 και εκτός ΖΟΕ. Απόσταση από το συνεκτικό τμήμα του μη οριοθετημένου οικισμού Λοχριάς 1600μ. και Αρδάκτου 1000μ. (Απόσταση από το κέντρο οικισμού Λοχριάς 1695μ και Αρδάκτου 1060μ)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: Ε=1/2 Σ { [X(i)+X(i+1)] * [Y(i) - Y(i+1)] }
- Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87
-Χάρτης ΓΥΣ 9535_6

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

Αρτιότητα : 4000μ² (κατά κανόνα)
Συντελεστης δόμησης : 0.20
Συντελεστής Κάλυψης : 0.10
Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΒΡΕΝΤΖΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΛΑΙΝΑΣ ΣΠΗΛΙΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΧΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T–1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

Προσηρτημένο 4453 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 19-7-2016
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤ. ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 95066
ΑΜΠΕΛΑΚΙ Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ 74100
ΤΗΛ.: 6972449014
Α.Φ.Μ. 113607465 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ