



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ  
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού  
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39  
Ταχ Κώδικας : 20.100  
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276  
FAX: 2741 0 29.442'  
e-mail : [daskor@5072.syzefxis.gov.gr](mailto:daskor@5072.syzefxis.gov.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Κόρινθος 29-7-2016**

**Αριθ. Πρωτ.: 107759**

**ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.**

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. *Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)<sup>3</sup>.*
6. *Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.*
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Σοφικού, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. *Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.*
9. Την με ημερομηνία 4-5-2016 υποβληθείσα αίτηση της Μαργαρίτας Γκούμα για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «Αγριλέζα» της Τ.Κ. Σοφικού, του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού τ.ε. Ν. Διαζίκη υπό στοιχεία 1,2,3,...,11,1 εμβαδού Ε=3.162,99 τ.μ. και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/29-7-2016 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960 και 1987

της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

### **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ**

Την έκταση που κείται στη θέση «Αγριλέζα» Τ.Κ. Σοφικού του Δήμου Κορινθίων Π.Ε. Κορινθίας που περιγράφεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού τ.ε. Ν. Διαζίκη υπό στοιχεία 1,2,3,...,11,1 εμβαδού  $E=3.162,99$  τ.μ. και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης,

ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς εμφανίζεται από το 1945 μέχρι και σήμερα ως μη δασική-αγροτική έκταση, παλαιότερα ως χωράφι, σήμερα διαμορφωμένη χέρσα έκταση.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Ν.Ε. Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο.

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κορινθίων (Τ.Κ. Σοφικού) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

Μπούλιας Παναγιώτης  
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. **Ενδιαφερόμενη** Μαργαρίτα Γκούμα (για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
2. **Δήμο Κορινθίων** (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων Τ.Κ. Σοφικού , και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. **Δ/ση Δασών Κορινθίας**  
οδός Σίνα αριθμός 24 Τ.Κ 20100.
4. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**  
Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – Αθήνα
5. **Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**  
οδός Αράτου αριθμός 42 Τ.Κ. 20100
6. **Δασονομείο Σοφικού**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μαρία & Μαργαρίτα Γκούμα

ΘΕΣΗ

" Αγριλέζα " Δημοτικής κοινότητας Σοφικού, της  
δημοτικής ενότητας Σολυγείας του Δήμου  
Κορινθίων

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Νίκος Διαζίκης

ΕΜΒΑΔΑ

E = 3.162,99 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΧΕΙΟ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ

2016

Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 651 / 77

σφραγίδα

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία  
: (1-2-3-.....-9-10-11-1) E = 3.162,99 τ.μ. είναι εκτός σχεδίου  
πόλεως, εκτός οικισμού και ζώνης, και είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ  
οικοδομήσιμο συμφώνως με τις ισχύουσες Πολεοδομικές  
Διατάξεις.

Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί  
εισφοράς σε γη κ' χρήμα.

Επίσης βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι  
4.327,00 μ.

Ο Δηλών

ΔΙΑΖΙΚΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ.Ε.Ε ΤΕ.Μ. 40998  
ΣΟΦΙΚΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΑΦΜ: 138299099 - ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ  
ΚΙΝ: 6973291611

ΔΙΑΖΙΚΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ.Ε.Ε ΤΕ.Μ. 40998  
ΣΟΦΙΚΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΑΦΜ: 138299099 - ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ  
ΚΙΝ: 6973291611



Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....  
 Εμβαδόν τεμαχίου = 3162.99 τ.μ - Περίμετρο = 242.58 μ

α/α	X	Y	Απόσταση
1	417960.86	4180353.85	----
2	417984.63	4180354.87	1 - 2: 23.79
3	418007.98	4180361.68	2 - 3: 24.32
4	418045.81	4180376.02	3 - 4: 40.46
5	418039.81	4180391.05	4 - 5: 16.19
6	418040.64	4180401.95	5 - 6: 10.93
7	418037.78	4180412.06	6 - 7: 10.50
8	418000.09	4180411.30	7 - 8: 37.70
9	417974.76	4180390.94	8 - 9: 32.50
10	417979.37	4180378.45	9 - 10: 13.32
11	417965.01	4180368.94	10 - 11: 17.23
1	417960.86	4180353.85	11 - 1: 15.65

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στη προβολή ΉΓΣΑ 87.

Η εξάρτηση από το ΉΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με εφαρμογή οπισθοτομίας όπου χρησιμοποιήθηκαν για την επίλυση της 5 τριγωνομετρικά σημεία Γ.Υ.Σ.

α) Πρ. Ηλία (346008) X=419418.444 Y=4180802.499

β) Τσορκιάδης (346021) X=423267.928 Y=4182832.557

γ) Μάλας Πίτσι (346013) X=424003.246 Y=4181382.548

δ) Αγ. Πέτρος (346005) X=427074.821 Y=4179381.854

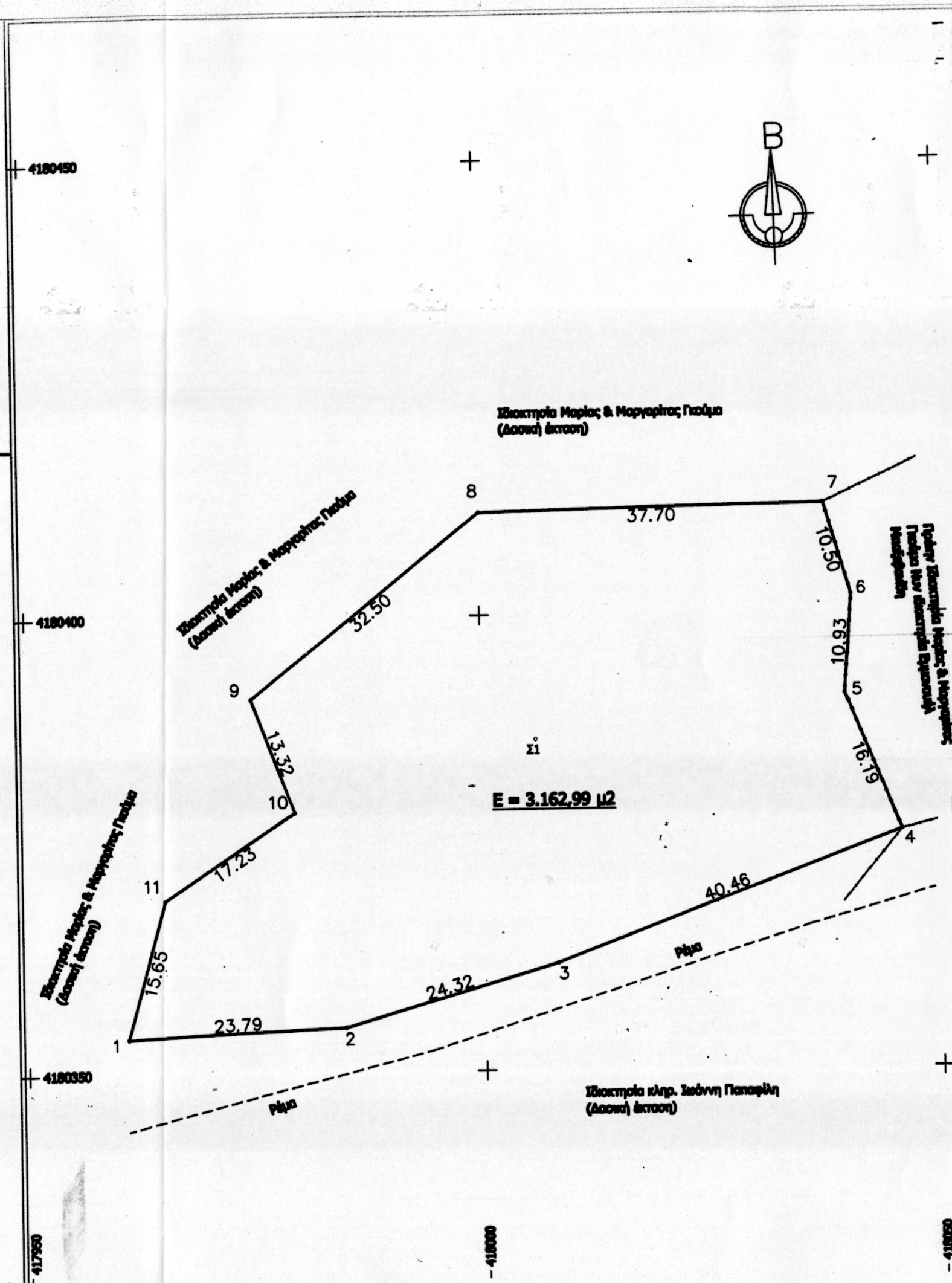
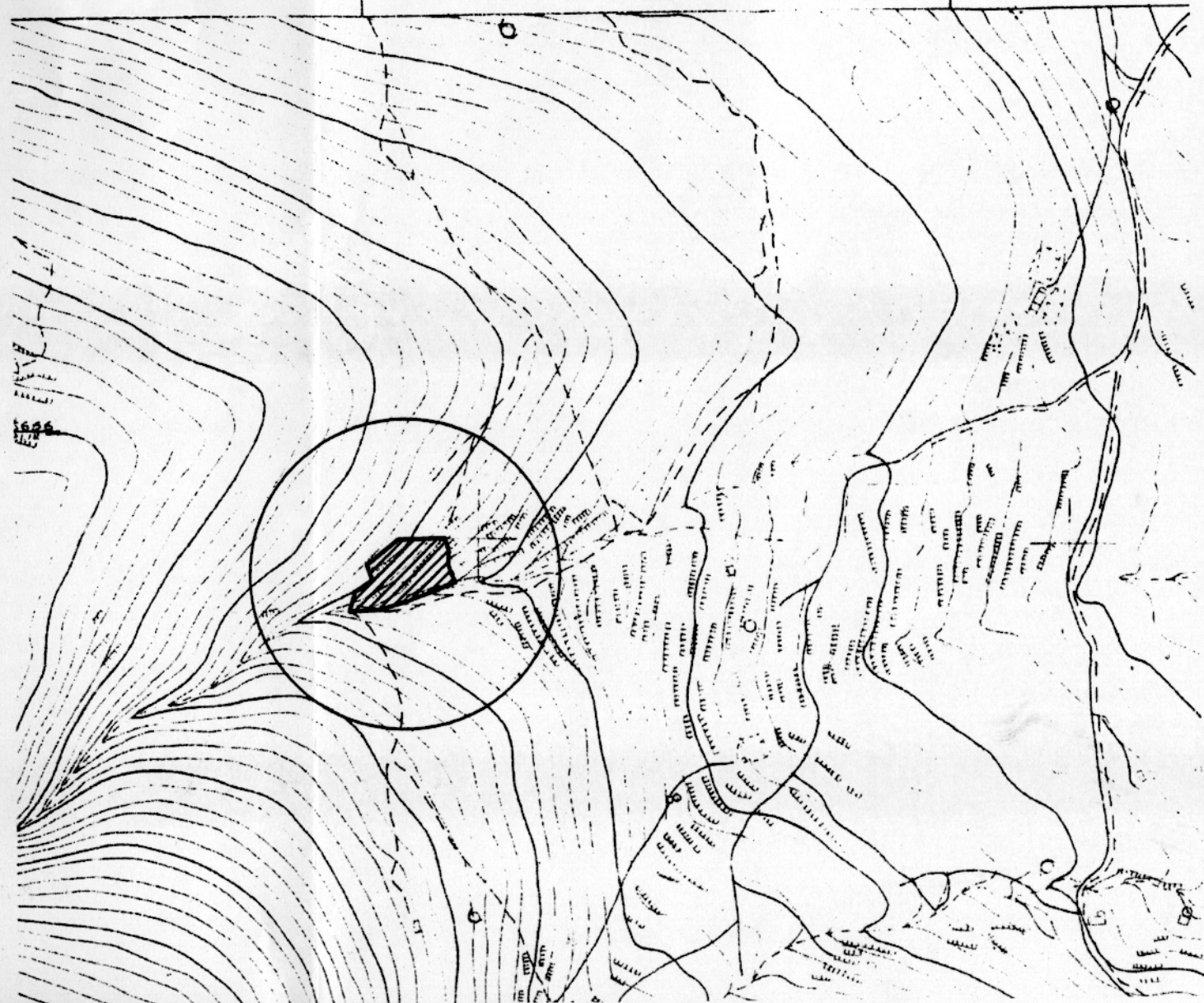
ε) Σπαλαθονήσι (203103) X=432581.572 Y=4172817.363

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Οι κάτωθεν υπογεγραμμένοι Μαρία & Μαργαρίτα Γκούμα, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθηκαν από εμάς και είναι τα ορθά.

Οι Δηλώσεις:

**ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
**ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ Φ.Χ. 6378 4 κλ = 1: 5.000**



Υ  
 Δ  
 :  
 π  
 ο  
 ο  
 Δ  
 Το  
 ε  
 Ε  
 Η  
 4.3