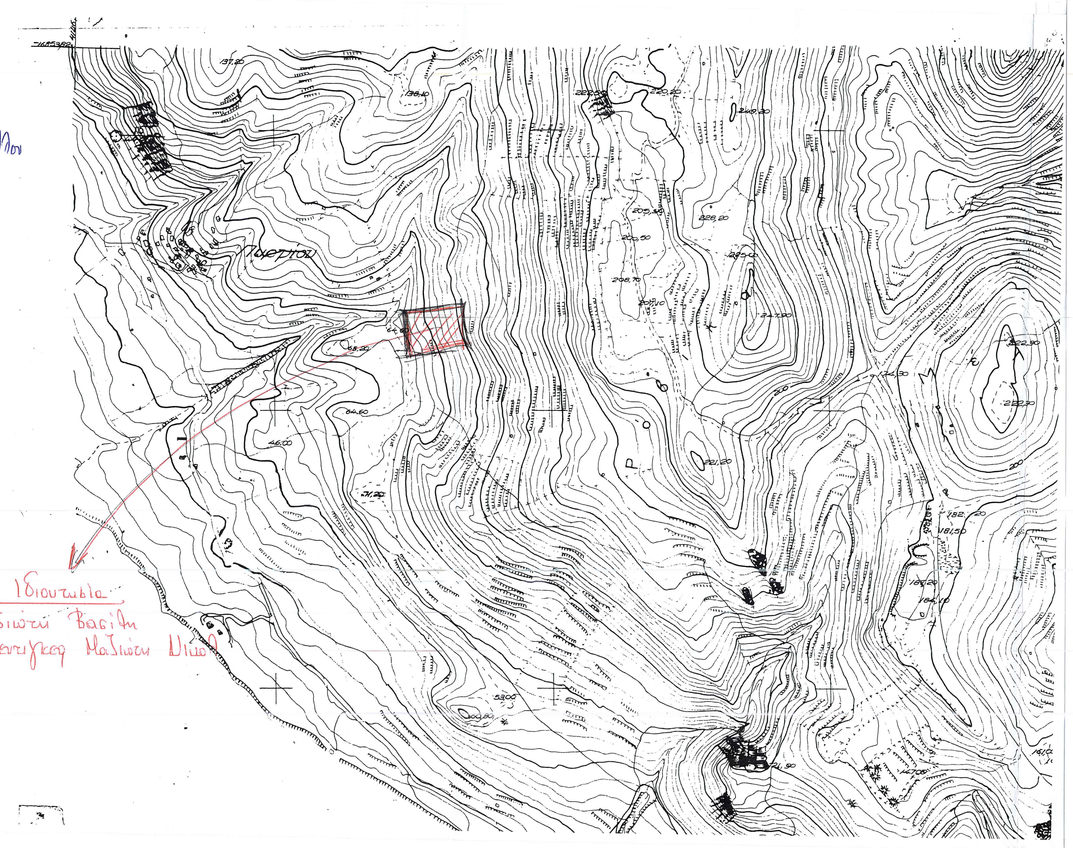
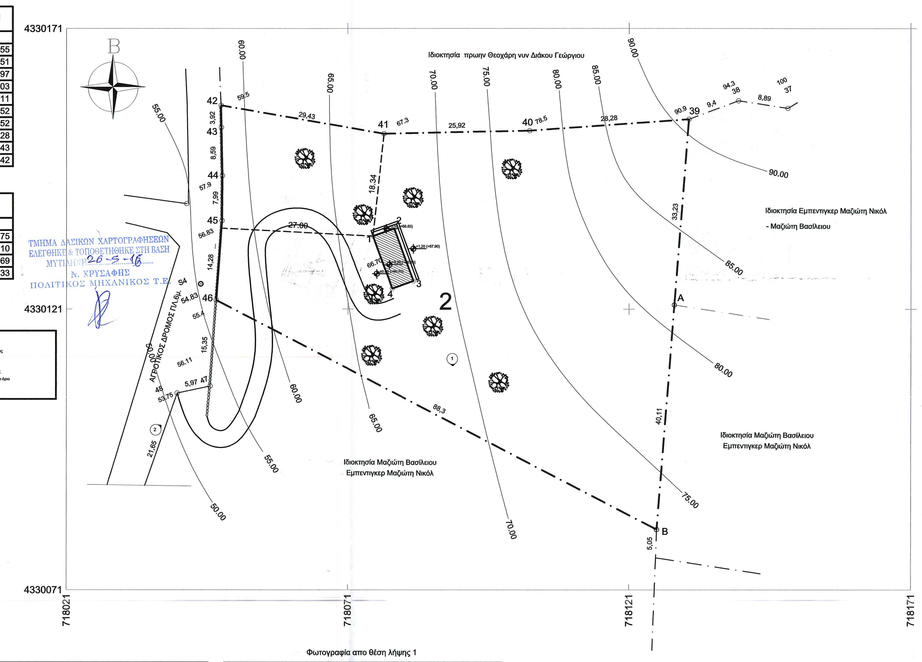
Αριθμ. σύμβ. 57431



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ 2=39,40,41,42,43,44,45,46,B,A,39
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=4217.40τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
39	718134.90	4329979.55
40	718106.69	4329977.51
41	718080.77	4329976.97
42	718051.78	4329982.03
43	718051.83	4329978.11
44	718052.00	4329969.52
45	718051.94	4329961.52
46	718050.93	4329947.28
B	718129.21	4329906.43
A	718132.32	4329946.42

ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	718078.75	4329958.75
2	718082.57	4329960.10
3	718085.97	4329950.69
4	718082.21	4329949.33



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

χρώμ. κόκκινο	ορια ιδιοκτησίας
	ίχνος δάχτυλου
	κέρας κατοικίας
Ο Ηλιος Μαυρη φυτοκαλυψη	ανθεκτικος ασβεστος

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρπόσπιτα : Π.Δ. 24 / 31 - 5 1985 ΦΕΚ 270 τΔ και Π.Δ 26/30-07-2007 ΦΕΚ 328 τΔ
και Ν.3212/2003 για την απαίτηση προκεύπτου 25 μ. επί κανόνισματου δρόμου
Ισχύει επίσης για τον Δήμο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ το απο 30 - Ιουλ. 2007 ΦΕΚ 328
Απόφαση Γ.Γ περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178 / Α.Φ. 5.6.1

Κανόνας :		Ε = 4000 μ2 και προσώπου 25 μ. σε κανόνισματο χώρο	
Επί Εθνικής - Δημοτικής οδού		Ε = 4000 μ2	Π = 45 μ Β = 50μ
Παρεκκλίσεις :			
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24 - 4 - 1977		Ε = 2000 μ2	
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού			
β) πριν της 12 - 11 - 1962		Ε = 750 μ2	Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) από 12 - 11 - 1962 μέχρι 12 - 9 - 1964		Ε = 1200 μ2	Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) από 12 - 9 - 1964 μέχρι 17 - 10 - 1978		Ε = 2000 μ2	Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά από 17 - 10 - 1978 μέχρι 31 - 5 - 1985		Ε = 4000 μ2	

Ποσοστό κάλυψης 10%
Συντελεστής δόμησης 0.20

Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15.00 μ
" " " (α, γ, δ, παρέκκλιση) 5.00 μ
" " " (β παρέκκλιση) 2.50 μ
" " " ρέμμα και δασική έκταση 10.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης

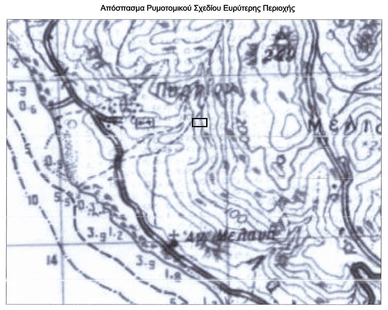
750 μ2 < = Ε < 100 μ2	Εοκ = 100 + (Ε - 750) /9 μ2
1200 μ2 < = Ε < 2000 μ2	Εοκ = 150 + (Ε - 1200) 16 μ2
2000 μ2 < = Ε < 4000 μ2	Εοκ = 200 μ2
4000 μ2 < = Ε < 8000 μ2	Εοκ = 200 + (Ε - 4000) x 0.02 μ2
8000 μ2 < = Ε	Εοκ < = 400 μ2

Αριθμός ορόφων = 2
Η max = 7.50 μ για δύο ορόφους Η max = 4.00 μ για ισόγειο

Φωτογραφία απο θέση λήψης 1

Φωτογραφία απο θέση λήψης 2

Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Ευρύτερης Περιοχής



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "39,40,41,42,43,44,45,46,B,A" και εμβαδόν 4217.40τμ που βρίσκεται στη θέση Πυργί του Δήμου Λέσβου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκλιση ώς προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ορίων ΓΠΖ Μυτιλήνης
γ) δέν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκσφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δέν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του ενθέματι οικοπέδου δέν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δέν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαζιώτης Βασίλειος δηλώνω ότι:

- Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "39,40,41,42,43,44,45,46,B,A" και εμβαδόν 4217.40τμ που βρίσκεται στη θέση Πυργί του Δήμου Λέσβου υπεδείχθηκαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε39,40,41,42,43,44,45,46,B,A = 4217.40 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη...02-06-2016
ΛΑΝΑΗ ΒΕΪΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα
Κλίμακα 1:500

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
και ανάρτηση στο Πρωτ. Δασεπιτροπείας με
αρ. πρωτ. 51009/15-07-16
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για ενέκριση από τρίτους ή άλλη αιτία,
εμπράγματου δικαιώματος.Η Περιγραφή-Ρμάξη,
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μόρφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη... 15-07-16
Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΣΗΣ Π. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη...31/5/2016
ΖΑΧΑΡΗ ΚΑΛΛΙΤΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εργοδότης :	Μαζιώτης Βασίλειος - Εμπέντιγκερ Νικόλ
Εργο :	Ανέγερση αγροτικής αποθήκης
Θέση έργου :	"Πυργί" Δήμου Μυτιλήνης
Θέμα σχεδίου :	Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα

Μελετητής
Μαζιώτης Βασίλης
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΕΜΠ
Βαλαωρίτου 31 Μυτιλήνη τηλ 2251043575 fax 2251045422

Σφραγίδα - Υπογραφή

Κλίμακα :	1:500
Ημερομηνία :	03/2015