

Σπαρτη 19-7-2016
 Ο διευθυντής του έργου
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΙΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΙΔΙΟΥ
 ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ
 ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 1420/3-4-2012

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
 ΚΟΝΙΑΤΣΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΣ

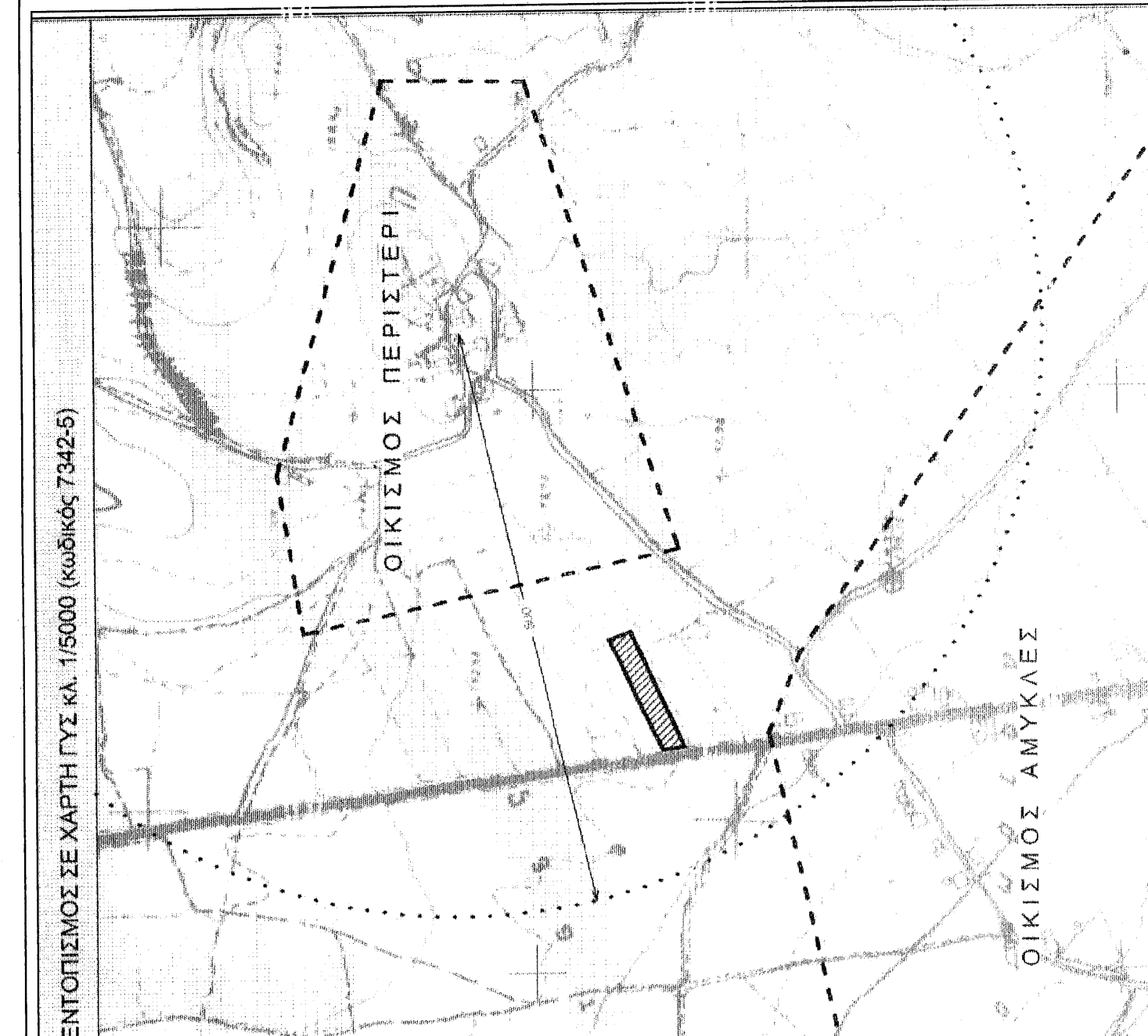
Θ. Γ. Θ. Π. Μ. Π. Κ. Ε. Ο. Π.
 ΚΑΙ ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
 ΠΡΟΣ ΣΠΟΝΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ
 ΣΠΟΝΔΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ
 Σπάρτη 19-7-2016
 Ο Διευθυντής του έργου
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΙΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΕΜΒΛΟΥ
 μετ 2-4-2-4

ΣΤΟΙΧΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφσης (K) στο κέντρο φύλλου : 0,9998376117
 ΕΓ.Σ.Α 87 (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ελαστικότητα GRS 80 σε 6378137 φ=1/298,2572236
 Εγκύριση Μετατροπής Προβολής
 Κεντρικός Μεταβλητός Ισο = 24 νο = 0,9998
 Στο κέντρο Μεταβλητός Αναφοράς το = 500,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)			
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=2.000,00 Μ2			
σ/σ	X	Y	
A1	361029,404	409924,324	
A2	361026,600	409925,623	
A3	361036,690	409927,597	
A4	361102,577	409928,954	
A5	361121,167	409929,780	
A6	361127,923	409929,979	



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ – ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΚΡΗΤΙΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ Τ.Κ. ΑΜΥΚΛΩΝ Δ. ΣΠΑΡΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΡΑΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΕΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
 ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΕΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 Α.Φ.Μ.: 355416826 - ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο με στοιχεία "Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7" εμβαδού 2.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κρητικά", οικισμό Περιστέρου και Αμυκλών (όσο της ζώνης του προ του 1923 κατά τους όρους και των οικισμών όπως καθορίζεται από τον Νομό της Λακωνίας σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-4-1927 (σημ. οικ.μ. 28.695/22-7-2015).
 Το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όπως απόφαση μεγαλύτερη των 800μ από τη θάλασσα και δεν διέρεται από το γήπεδο γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης ή μέγιστο.
 Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει πραγματοποιηθεί κτηματογράφηση και δεν λειτουργεί κτηματολόγιο.
 Δεν εμπέδεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΕΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
 ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΕΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 Α.Φ.Μ.: 355416826 - ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κεισθ υπογεγραμμένος, Καραγκουνής – Γκαραγκουνής Αποστολός, δηλώνω ότι: –το όριο του γεωμετρίου με στοιχεία "Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7" εμβαδού 2.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κρητικά" εκτός ορίων οικισμού Περιστέρου Τ.Κ. Αμυκλών, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας υπακούει στην απόφαση –επιβούλευση για την ακρίβεια των διαμορφωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την από του δικαιοκτήματος μαζί με ζήτησή την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΣΗ
 ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7) = 2.000,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΣΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/μές των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού –HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑ 24-5-85 – ΦΕΚ 2704/21-5-85 & Ν.3212 – ΦΕΚ 3094/31-12-2003
 ΠΑ 209 της 24-6-98 – (ΦΕΚ 1694/15-7-98) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σύμφωνα με τον Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Αρτέματα κατά κοινότητα:
 (για πρόσωπο σε κενώκοσμο όφελος)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ
 (για πρόσωπο σε διότινες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αειφορικά γεωμεία)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. – Πρόσωπο = 45,00 μ – Βάθος = 50,00 μ
 Αρτέματα κατά παραβίαση: (καθώς πρόσωπο σε όφελος)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31-12-2003)
 (για πρόσωπο σε Διότινες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αειφορικά γεωμεία)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. – Πρόσωπο = 25,00 μ – Βάθος = 40,00 μ (προ 17-10-1978)
 Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. – Πρόσωπο = 20,00 μ – Βάθος = 35,00 μ (12-09-1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. – Πρόσωπο = 10,00 μ – Βάθος = 15,00 μ (12-11-1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων & οικισμών & προ 24-04-1977)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

Γενικά Όρια Δόμησης:
 Συντεταγμένες κορυφών:
 (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 α.α.=0,20 Μέγιστη δόμηση=200 τ.μ.
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση=200 τ.μ.+1(ε.μ. γεωμετρίου=4.000)α.α.0,2
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση=280 τ.μ.+1(ε.μ. γεωμετρίου=8.000)α.α.0,1
 Μέγιστη δόμηση=400 τ.μ.
 10%
 Ύψος κτιρίου:
 Καύση:
 Αποστάσεις κτιρίου:
 15,00μ από όριο ιδιοκτησίας
 5,00μ (κατά παράβαση) για γήπεδο της παρ. 2α
 45,00μ από άδυνα Ε.Ο. και όχι λιγότερα των 30,00μ από το όριο αυτούς