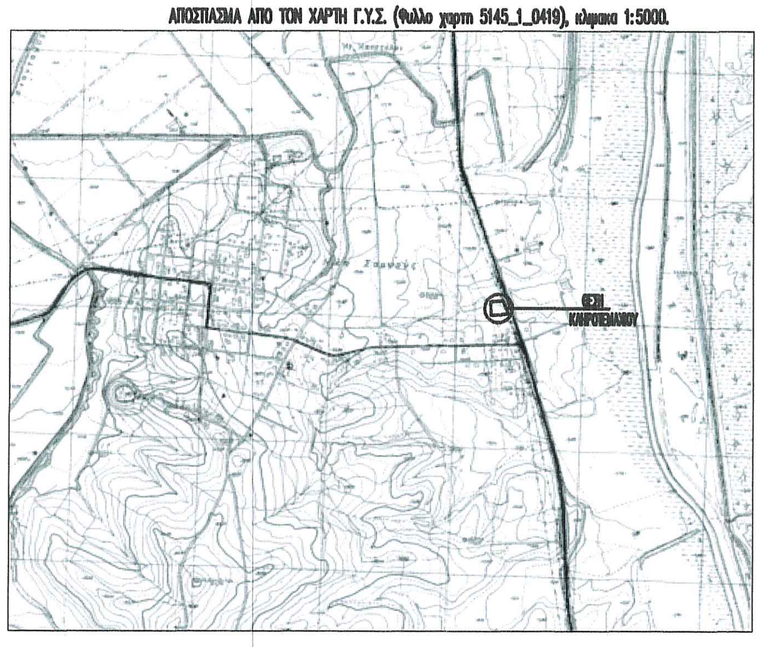
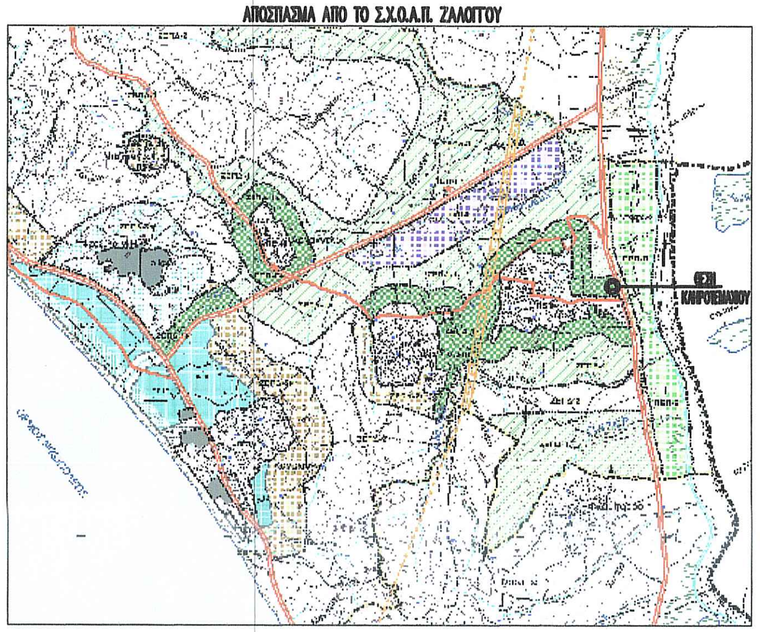
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Φύλλο χαρτη 5145_1_0419), κλιμακα 1:5000.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Α.Π. ΖΑΛΟΓΓΟΥ



Περιοχή (ΖΕΠΔ–1κ) (Υποζώνη της ΖΕΠΔ–1)

Επιτρεπόμενες χρήσεις :
- Κατοικία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας–τυποποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης
- Οι χρήσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 2 , 3 , 7 και 8 του Π.Δ. 24 της 31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ)
- Το κατώτατο όριο αρτιότητας για την ανέγερση κτιρίων κατοικίας ορίζεται σε 10000.00 τ.μ. κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του Σ.Χ.Ο.Α.Π. έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4000.00 τ.μ.
- Ο Σ.Δ. για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε 0.4
- Για κατασκευαστικές δραστηριότητες ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου ή της μονάδας που θα κατασκευασθεί , απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2945/2001 (Φ.Ε.Κ. 223/Α) όπως εκάστοτε ισχύει.
- Εξαιρούνται οι κτηνο–πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και τα ελαιοτριβεία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24–5–1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ της 31–5–1985 όπως καθορίστηκαν με το απο 6–10–1978 Π/Δ/ (φ/Ε/Κ/ 538Δ)

1) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
2) Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς 45 μ.
3) Ελάχιστο βάθος 50 μ.
4) Ποσοστό κάλυψης 10%
5) Αποστάσεις απο τα όρια 15 μ.
6) Συντελεστής δόμησης 0.2
7) Αριθμός ορόφων 2
8) Μέγιστο Υψος 7.50 μ.
9) Προσαύξηση για στέγη 1.20 + 7.50 = 8.70 μ.
10) Υψος περίφραξης 2.50 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
1	219334.683	4331416.874
2	219351.822	4331367.773
3	219348.270	4331367.561
4	219284.745	4331363.954
5	219282.734	4331399.401
6	219281.913	4331413.872
7	219326.623	4331416.414

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (3.4.5.6.7.3) και με εμβαδόν 2710.27 τ.μ. , που βρίσκεται επί της Ε.Ο. ΠΡΕΒΕΖΑΣ–ΓΕΦΥΡΑΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ , στη θέση "ΑΜΠΕΛΙΑ ή ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΣ" , της Τοπικής Κοινότητας ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ , της Δημοτικής Ενότητας ΖΑΛΟΓΓΟΥ , , στον Δήμο ΠΡΕΒΕΖΑΣ της Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ , ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Βρίσκεται εντός του Οικισμού ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ ,της Δημοτικής Ενότητας ΖΑΛΟΓΓΟΥ , του Δήμου ΠΡΕΒΕΖΑΣ της Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προϋπολογισμένη του 1923 ή ρέμα και
ε) Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 1430.00 μ. από την θάλασσα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ Κ.Ε. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 85806
ΣΠΗΛΙΑΔΟΥ & ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ 2,ΠΡΕΒΕΖΑ 48100
ΑΦΜ : 069861951 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ.:2682089303 ΚΙΝ.:6974805074

Η Εισηγήτρια

Βασιλική Ζιαραγκα
Δασολόγος με Δ' βαθμό

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολυξένη ΠΑΛΑΙΣΤΙΔΟΥ δηλώνω ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (3.4.5.6.7.3) και με εμβαδόν 2710.27 τ.μ. , που βρίσκεται επί της Ε.Ο. ΠΡΕΒΕΖΑΣ–ΓΕΦΥΡΑΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ , στη θέση "ΑΜΠΕΛΙΑ ή ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΣ" της Τοπικής Κοινότητας ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ , της Δημοτικής Ενότητας ΖΑΛΟΓΓΟΥ , στον Δήμο ΠΡΕΒΕΖΑΣ της Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ , υποδείχθηκαν απο εμένα , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε(933) = 3005.00 τ.μ. (εμβαδόν διανομής)
Ε(1.2.3.4.5.6.7.1) = 3001.12 τ.μ. (μετά την οριοθέτηση)
Ε(1.2.3.7.1) = 290.85 τ.μ. (απαλλοτριωμένο)
Ε(3.4.5.6.7.3) = 2710.27 τ.μ. (τελικό)

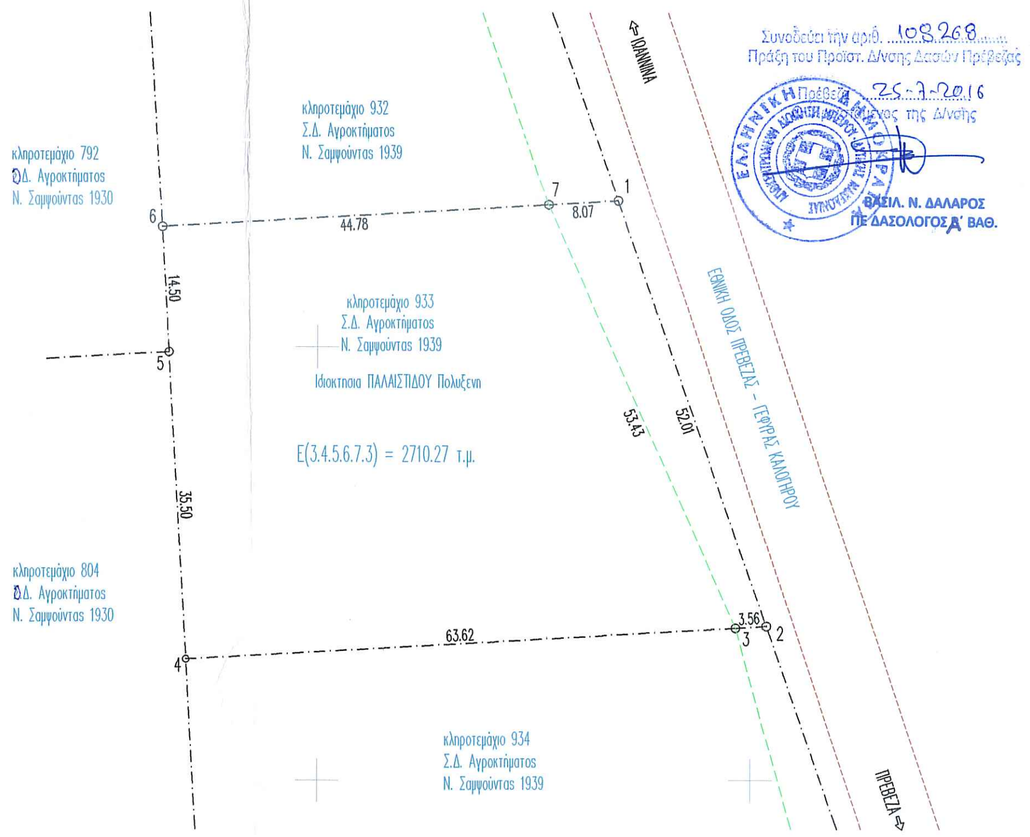
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν απο τις συνταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού–HEPOS

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του Σ.Χ.Ο.Α.Π. του πρώην Δήμου ΖΑΛΟΓΓΟΥ (Φ.Ε.Κ. 417/26–08–2009) και σήμερα στην Τοπική Κοινότητα ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ της Δημοτικής Ενότητας ΖΑΛΟΓΓΟΥ του Δήμου ΠΡΕΒΕΖΑΣ , στην περιοχή : ΖΕΠΔ–1κ

ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ Κ.Ε. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 85806
ΣΠΗΛΙΑΔΟΥ & ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ 2,ΠΡΕΒΕΖΑ 48100
ΑΦΜ : 069861951 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ.:2682089303 ΚΙΝ.:6974805074



Συνοδεύει την αριθ. 108268
Πράξη του Προϊστ. Δ/νσης Δασών Πρέβεζας
25-7-2016
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

ΘΕΟΔ. Ν. ΔΑΛΑΡΟΣ
ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Δ' ΒΑΘ.

ΕΡΓΟ:	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 933, Σ.Δ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Ν. ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ 1939
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Πολυξένη ΠΑΛΑΙΣΤΙΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	"ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ"–ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ–ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΗΡΟΤ. ΑΡ.933 ΤΗΣ Σ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1939
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ Κ.Ε. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 85806 ΣΠΗΛΙΑΔΟΥ & ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ 2,ΠΡΕΒΕΖΑ 48100 ΑΦΜ : 069861951 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΤΗΛ.:2682089303 ΚΙΝ.:6974805074