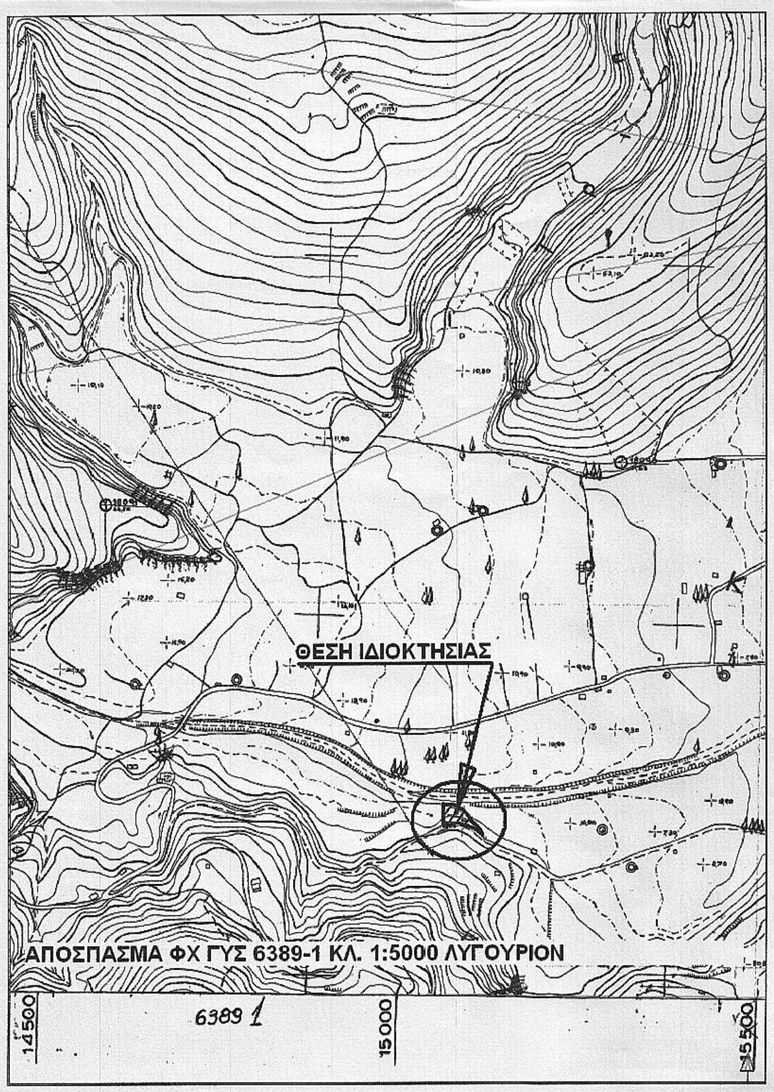
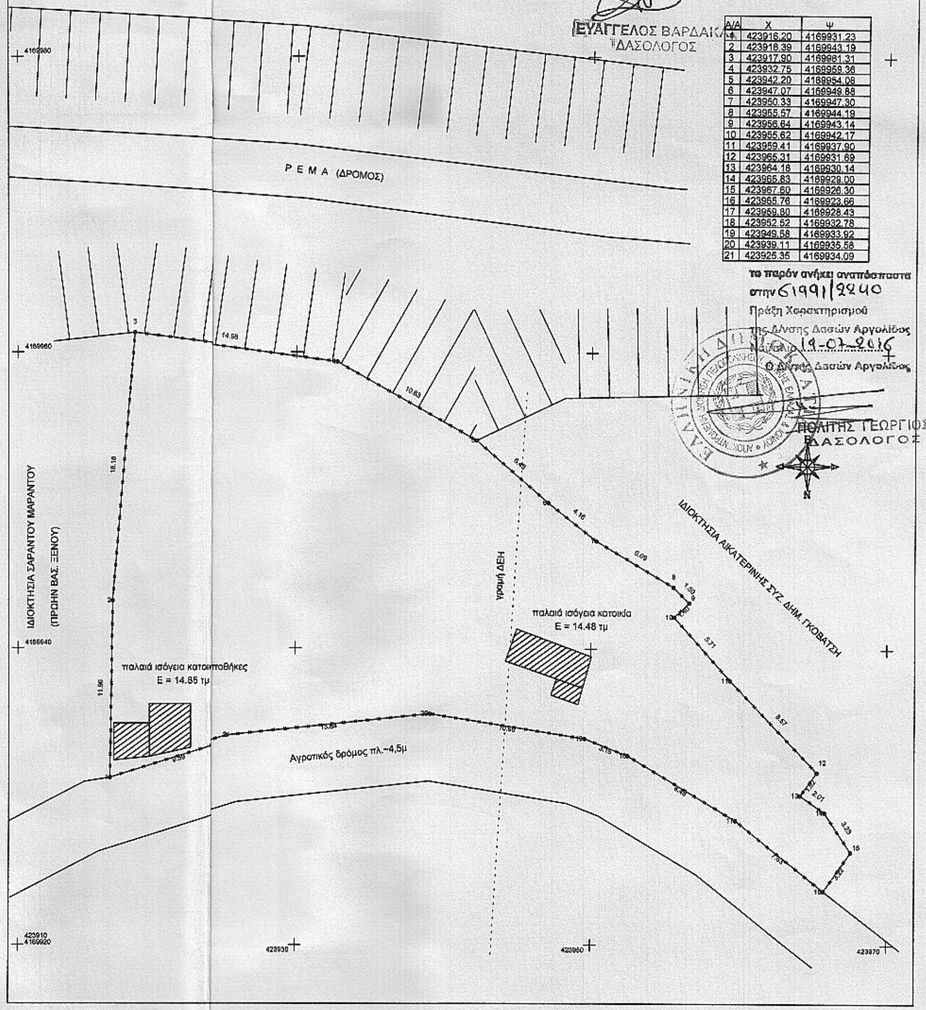


Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 19-07-2016 αναφορά μου.
Ναύπλιο 19-07-2016
Ο Εκδίδων υπάλληλος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Ψ
1	423916.20	4169931.23
2	423918.39	4169943.19
3	423917.90	4169961.31
4	423932.75	4169958.38
5	423942.20	4169954.08
6	423947.07	4169949.88
7	423950.33	4169947.30
8	423955.57	4169944.19
9	423956.64	4169943.14
10	423956.62	4169942.17
11	423959.41	4169937.90
12	423963.31	4169931.69
13	423964.18	4169930.14
14	423965.83	4169929.00
15	423967.60	4169926.30
16	423965.76	4169923.66
17	423959.80	4169928.43
18	423952.52	4169932.78
19	423949.58	4169933.92
20	423939.11	4169935.58
21	423925.35	4169934.09

Το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην 61991/92440
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδας
Ναύπλιο 19-07-2016
Ο Δ/ντης Δασών Αργολίδας

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ Β. & Γ. Ο.Ε.

ΜΙΧ. ΙΑΤΡΟΥ 3 ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ/FAX.: 2752022785
email : kimbas@otenet.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:250

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ. ΡΟΔΗΣ & ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΗΜ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: "ΜΙΧΑΗΛ ΣΥΝΑΔΩΝ" Ν. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/31.12.03 (ΦΕΚ 308 Α') και ισχύει σήμερα.
Ελάχ. εμβαδό: 4000τμ (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85) , Ελάχ. Προσωπο σε κοινοχρ. δρόμο (Αρθ. 10 Ν. 3212/03) : 25μ.
Για ανέγερση κατοικιών :
Σ.Δ. 0,2 , Μεγ. κάλυψη: 10% , Μεγ. ύψος: 7,50μ + 1,2μ στέγη , Μεγ. αρ. ορόφων: 2
Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από όρια οικοπέδου: 15μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από όχθη ρέματος: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από δασική έκταση: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
Ελάχ. αποστάσεις κτιρίου από άξονα οδού & όρια οδού: βάσει του αρθ. 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169Α') ανάλογα με το χαρακτηρισμό της οδού (Εθνική , Επαρχιακή , κλπ)
Μεγ. δόμηση μέχρι το 4000μ: 200τμ από 4000 έως 8000τμ Ε=200+(εμβ.νητ.-4000)χ0,02 από 8000 και άνω Ε=280+(εμβ.νητ.-8000)χ0,01 με μεγ. δόμηση τα 400τμ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές κλπ οδούς απαιτούνται :
ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ. , ελάχιστο βάθος : 50 μ. , ελάχιστο εμβαδό: 4000 μ2
κατά παρέκκλιση
προυφιστάμενα της 12-11-62 Ελαχ.εμβ. 750 τμ - πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ.
προυφιστάμενα της 12-9-64 Ελαχ.εμβ. 1200 τμ - πρόσωπο 20 μ. - βάθος 35 μ.
προυφιστάμενα της 17-10-78 Ελαχ.εμβ. 2000 τμ - πρόσωπο 25 μ. - βάθος 40 μ.
προυφιστάμενα της 24-4-77 εντός ζώνης οικισμού προυφ. του 1923 Ελαχ.εμβ. 2000 τμ
πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις κτίριου από όρια μέχρι 2,50 μ. ανάλογα την παρέκκλιση

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1-2-3...20-21-1) = 928,20 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνέχες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Τρίμπου(203092) με συντεταγμένες (x,y,H) = (422780.56, 4170413.15, 155.19)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογραφόμενος δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό
του οποίου τα όρια μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι
μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
Ευρίσκεται εκτός ΖΟΕ,ΓΤΣ και απέχει απο τη θάλασσα πλέον των 800μ.
Επίσης δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή σε χρήμα
και δύναται να μεταβιβασθεί ως έχει(Ν 651/77, 1337/83 και 4178/13).

Οι ιδιοκτήτες

Ν.Α. Ρόδη

Χριστοδουλάκη Δ.

Ναύπλιο 13-11-2015

Ο δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΜΠ
Α.Μ. ΤΕΕ 22875
ΑΦΜ:117109246 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΜΙΧ. ΙΑΤΡΟΥ 3 ΝΑΥΠΛΙΟ 21100
ΤΗΛ.:2752022785 KIN.: 6979774715

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το παρόν σχέδιο ισχύει υπόνοια εφόσον έχει υπογραφές των ιδιοκτητών και του μηχανικού