



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΑ								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A52	425750.673	4128890.333	A53	425744.600	4128914.006	A54	425748.984	4128919.351
A55	425758.210	4128928.077	A56	425781.990	4128941.852	A57	425783.326	4128934.785
A58	425786.944	4128915.761	A59	425790.516	4128896.810	A90	425761.217	4128891.517

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Σταύρος Αντωνόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 για το γήπεδο με στοιχεία A52-A53-A54-A55-A56-A57-A58-A59-A60-A5 και με εμβαδόν 1558.46 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση Μεγάλη Λάκκα της Δ.Κ. Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορές σε γή και σε χρήμα
- το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
- στο γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. , ούτε καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 1300 μ. από την θάλασσα

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
 Ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) (παρ. 1, άρθρο 10)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15 μ.
 Μαχ. όροφοι : 2 Μαχ. ύψος : 7.5 μ.
 Μαχ. δόμηση : 20 % Μαχ. κάλυψη : 10 %
 Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει :
 E > 4000 Δ = 200 τ.μ.
 4000 < E < 8000 Δ = 200 + (E-4000) x 0.02
 E > 8000 Δ = 280 + (E-8000) x 0.01

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι:
 -τα υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία A52-A53-A54-A55-A56-A57-A58-A59-A60-A52 και με εμβαδόν 1558.46 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμένα και
 -εθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΥΠΟΣ GAUSS: $2 \times E = \sum_{i=1}^n [X_i \times (Y_{i+1} - Y_{i-1})]$

Το εμβαδόν του γηπέδου A52-A53-A54-A55-A56-A57-A58-A59-A60-A52 είναι 1558.46 τ.μ.

5. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Το προβολικό σύστημα που χρησιμοποιήθηκε είναι το ΕΓΣΑ87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού ME T0 του ιδιωτικού δικτύου Smartnet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y)=(479000.671,4212795.624). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS14 GNSS με Serial Number 2870336 με καταγραφή συχνοτήτων L1 & L2 του συστήματος GPS και GLONASS

6. ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε. 21 300 Κρανίδι Τηλ. 27540-22450, 23403	
Εργοδότης: ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ	
Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
Θέση: ΜΕΓΑΛΗ ΛΑΚΚΑ Δ.Κ. ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Χρόνος μελέτης: 5.2014	
υπογραφή 	σφραγίδα

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 15-07-9016 αναφορά μου. Ναύπλιο 15-07-2016. Ο Ενεργητής της αυτοψίας

ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν σχέδιο αναπόσπαστο στην 61343 19906 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δίψης Δασών Αργολίδας Ναύπλιο 15-07-9016 Ο Διπλ. Δασών Αργολίδας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΛΙΑΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ