



(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:** (Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.

**ΑΡΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:** (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750,00τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)

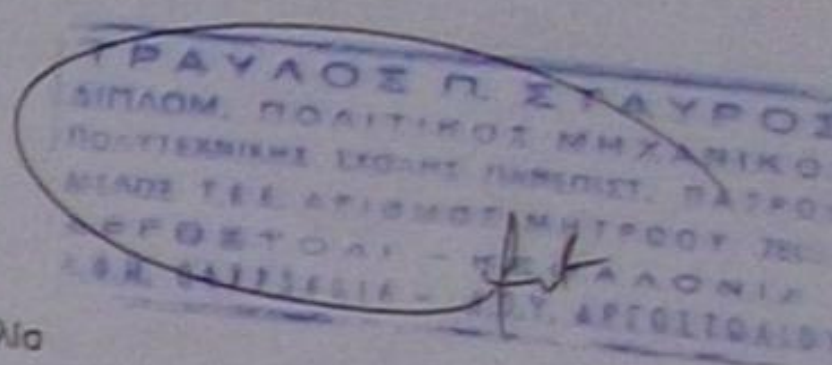
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup>

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000)  
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200μ<sup>2</sup>  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000μ<sup>2</sup> έως 8.000μ<sup>2</sup>)  
 Δόμηση = 200μ<sup>2</sup> + ( Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)\*0,02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000μ<sup>2</sup> και άνω)  
 Δόμηση = 280μ<sup>2</sup> + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000)\*0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400μ<sup>2</sup>

**ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:** 7,50Μ. (δύο όροφοι)  
**Κάλυψη:** 10%

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...Κ,Α" και εμβαδόν 3080,00μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "Στρογγυλή - Πέτρα" εκτός οικισμού Πλατιών του Δήμου Κεφαλονιάς Π.Ε. Ιονίων νησιών ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και κρήμα,  
 γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και  
 δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.  
 ε) Η απόσταση του οικοπέδου από την θάλασσα είναι 710,00 μ.



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

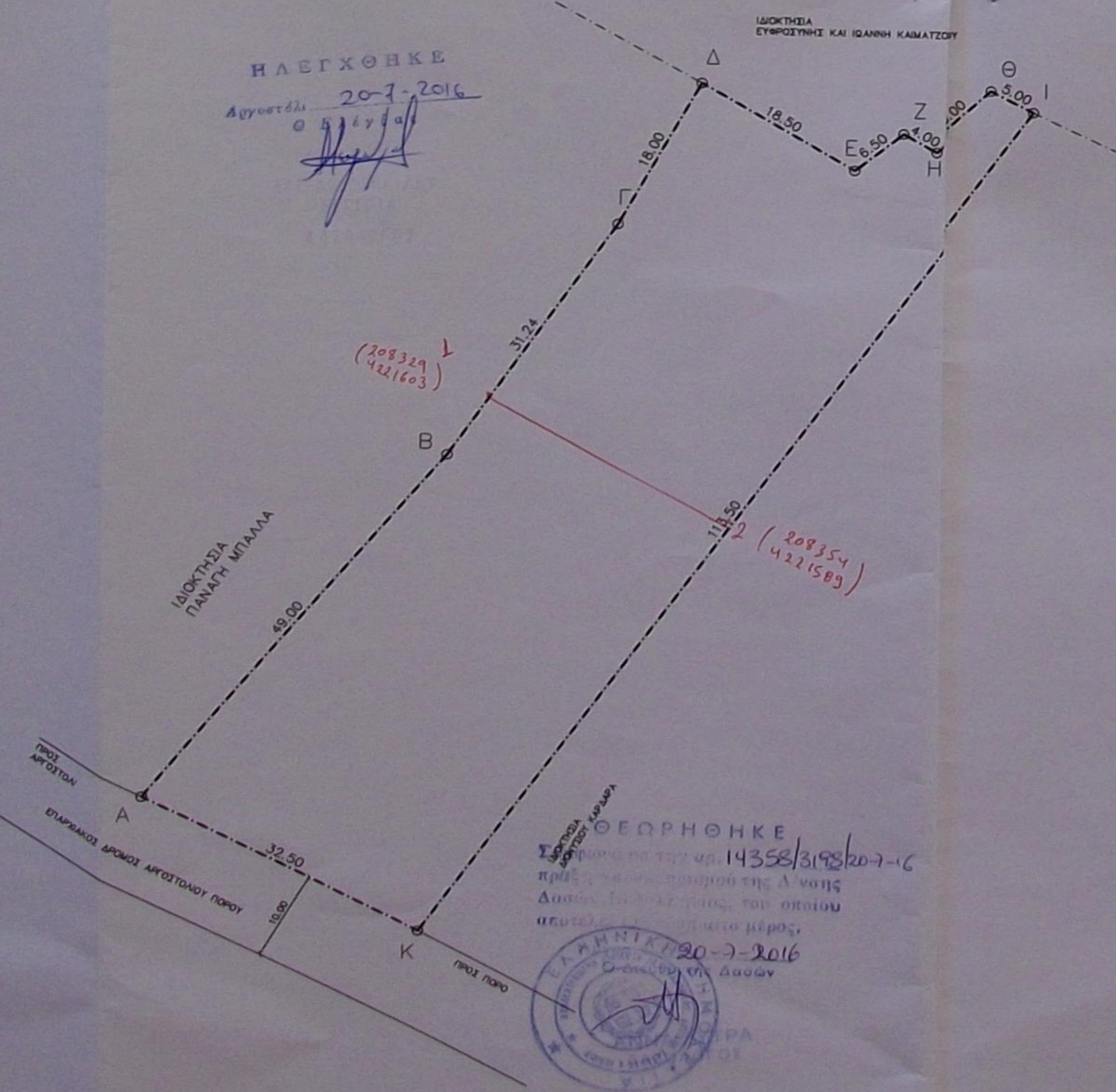
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιαννάκη Ευαγγελία δηλώνω ότι:  
 - το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ-...Κ,Α" και εμβαδόν 3080,00μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "Στρογγυλή Πέτρα" εκτός οικισμού Πλατιών του Δήμου Κεφαλονιάς Π.Ε. Ιονίων νησιών υποδειχθήσαν από εμένα, και  
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ε γεωτεμαχίου = Α-Β-Γ-...Κ-Α = 3080,00μ<sup>2</sup>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνιαντας κρήνη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

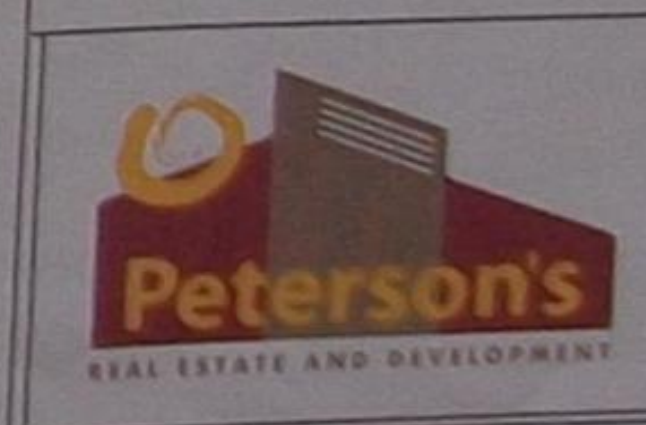


**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	208294.17	4221558.30	49,00
B	208324.68	4221596.64	31,24
Γ	208341.65	4221622.87	18,00
Δ	208349.87	4221638.88	18,50
E	208365.78	4221629.43	6,50
Z	208370.71	4221633.67	4,00
H	208374.19	4221631.69	10,00
Θ	208381.35	4221638.66	5,00
I	208385.78	4221636.34	113,50
K	208322.40	4221542.19	32,50
A	208294.17	4221558.30	

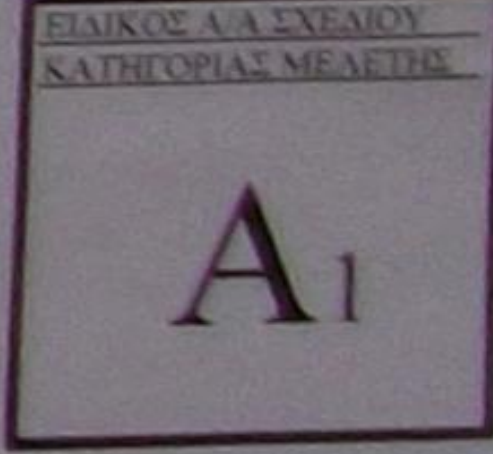
$E = 1/2 \sum (x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})$   
**E = 3080,00 μ<sup>2</sup>**

**ΕΡΓΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** "ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΠΕΤΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**ΤΡΑΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΒΥΡΩΝΟΣ 7, 28100 Αργυρούλι  
 τηλ. 26710-26280, Email: travlos@otenet.gr  
 fax. 2671027736

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 Ε γεωτεμαχίου = Α-Β-Γ-...Κ-Α = 3080,00μ<sup>2</sup>



**ΚΑΙΜΑΚΑ:** 1:500 **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ** **ΘΕΩΡΗΣΗ**