



Αριθμός γκατεμαχίου	Εμβαδόν: 5702.18 m²	Περίμετρος: 505.24 m																														
113-114	114-115	115-116	116-117	117-118	118-119	119-120	120-121	121-122	122-123	123-124	124-125	125-126	126-127	127-128	128-129	129-130	130-131	131-132	132-133	133-134	134-135	135-136	136-137	137-138	138-139	139-140	140-141	141-142	142-143	143-144	144-145	145-146

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
113-114	10.30	146-147	3.81	12-13	3.82	123-124	3.88
114-115	4.11	147-148	5.72	13-14	3.43	124-125	7.46
115-116	7.97	148-149	3.20	14-15	2.51	125-126	3.94
116-117	8.25	149-150	2.51	15-16	3.25	126-127	3.94
117-118	7.84	150-151	7.80	16-17	5.52	127-128	4.21
118-119	8.56	151-152	4.58	17-18	10.20	128-129	2.51
119-120	2.48	152-153	10.44	18-19	8.00	129-130	10.98
120-121	5.74	153-154	8.71	19-20	19.20	130-131	8.77
121-122	2.38	154-155	4.85	20-21	6.43	131-132	6.33
122-123	1.59	155-156	9.78	21-22	3.78	132-133	25.71
123-124	2.87	156-157	8.02	22-23	2.58	133-134	4.51
124-125	9.27	157-158	12.12	23-24	3.32	134-135	3.25
125-126	5.92	158-159	2.3	24-25	7.18	135-136	8.44
126-127	3.67	159-160	4.55	25-26	7.86	136-137	9.22
127-128	3.87	160-161	7.07	26-27	4.5	137-138	3.59
128-129	5.90	161-162	3.4	27-28	7.11	138-139	3.59
129-130	2.87	162-163	5.7	28-29	3.47	139-140	3.25
130-131	9.27	163-164	7.9	29-30	4.85	140-141	8.44
131-132	5.92	164-165	10.11	30-31	4.45	141-142	8.44
132-133	3.67	165-166	6.28	31-32	4.53	142-143	8.44
133-134	3.87	166-167	11-12	32-33	4.53	143-144	8.44
134-135	2.69			33-34	4.53	144-145	8.44
135-136				34-35	4.53	145-146	8.44

Δήλωση Ν. 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι το γήπεδο 1 στο στοιχεία 113-114... 134-135-113 όπως περιγράφεται στους παραπάνω πίνακες είναι άσπρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ. 24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 & Ν. 3212/03, Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03)

Το εμβαδόν του είναι: E = 5702,18 m²

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Τα όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο δήλιος μηχανικός

Αλεξάνδρος Σ. Ζαχαράτος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85
- Ν. 3212/03, Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03

Αρτιότητα

Ελάχιστο εμβαδόν: 4000,00 m²

Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 m

Δόμηση (κατοικία)

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 234,04 m²

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 234,04 m²

Απόσταση Ο.Γ. από πλάγια όρια: 15,00 m

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 m + 1,20 m για στέγη

Παρατηρήσεις

1. Το γήπεδο 1 όπως περιγράφεται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση 2820 m.
Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσφορών σε γη ή χρήμα.

2. Στο γήπεδο 1 έχουν αποδοθεί οι Κ.Α.Ε.Κ. 250711109308, 250711109099 και 250711109112.

Τεχνικά στοιχεία

1. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς υπό στοιχεία:
Datum: ΕΓΣΑ '87, Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (TM87)
Κεντρικός μεσημβρινός: λδ= 24° 0' 00", φδ= 0° 0' 00"

Η εγγραφή από το Σύστημα Αναφοράς πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΜΕΡΟΣ (VRS).

2. Η εμβαδομέτρηση έγινε βάσει των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Αλεξάνδρος Ζαχαράτος - Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Νέοι Ζωφού & Αργυρούλη - 281 00
τηλ. 2671 023680 - κιν. 6936 621281 - email: a.zaxa@hotmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΖΩΡΤΖΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση γηπέδου

ΒΕΣΗ: "Κολέες - Σκαφίδα", εκτός ορίων οικισμού Ραζατών Δ.Ε. Αργασταίου, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΚΑΜΑΚΑ: 1:500

ΕΥΝΤ. ΚΑΜΑΚΑΣ: 1:0118

ΕΥΝΤ. ΚΑΜΑΚΑΣ: *Αλεξάνδρος Σ. Ζαχαράτος*

ΕΥΝΤ. ΚΑΜΑΚΑΣ: **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ**
ΠΤΥΧΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 43414
Η. ΖΕΡΦΟΥ & ΑΡΓΥΡΟΥΛΗ - ΤΗΛ. 2671 023680
Α.Π.Μ. 130410345 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΑΣΤΑΙΩΝ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- 100.00 Πολυγωνομετρικό σημείο
 - 100.00 καλάνα ΔΕΗ
 - 100.00 κλαδοκίτρο
 - 100.00 κληταρία
 - 100.00 πηγάς
 - 100.00 ξυλοθήκη
 - 100.00 μονόδρομος
 - 100.00 οχυρωμένο
 - 100.00 όριο ιδιοκτησίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 14472/3221/21-7-16 πράξη δημοπρασιασμού της Δ' τάξης Αιτίας της ελλησίας, του οποίου αποτέλεσε αντικείμενο μέρος.

22-7-2016

Ο Διευθυντής Διοίκησης

Αλεξάνδρος Σ. Ζαχαράτος