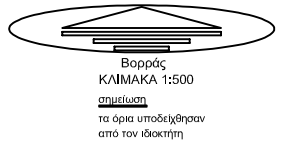


Y=4478750



Βορράς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ.Π.Α. Δ.Κ.Αρναίας Φ.Ε.Κ.Α.Α.Π
534/14-12-2010 (Γ.Π.Σ. Δήμου Αρναίας)
το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής
ειδικής προστασίας-Δασική προστασία
η αποτύπωση του αγροτεμαχίου
έγινε με το σύστημα Ε.Γ.Σ.Α / 1987

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Ψ	Z
A	X=466979.78	Y=4478521.85	613.46
B	X=466961.08	Y=4478562.87	616.88
Γ	X=466985.39	Y=4478624.12	612.23
Δ	X=467010.61	Y=4478633.84	608.02
E	X=467017.87	Y=4478614.09	608.68
Z	X=467017.73	Y=4478591.00	607.94
H	X=467032.46	Y=4478526.41	607.02
Θ	X=467001.32	Y=4478520.01	609.91

Y=4478700

Y=4478650

Y=4478600

Y=4478550

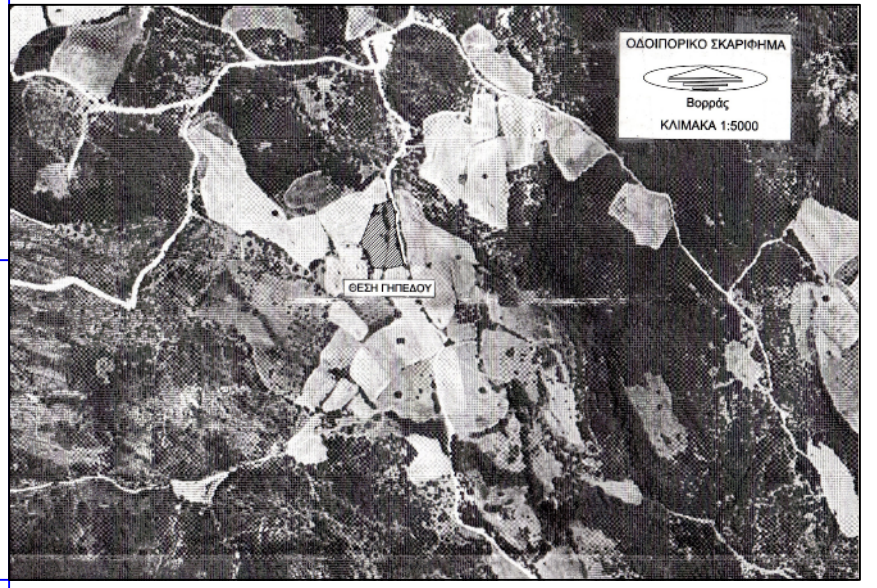
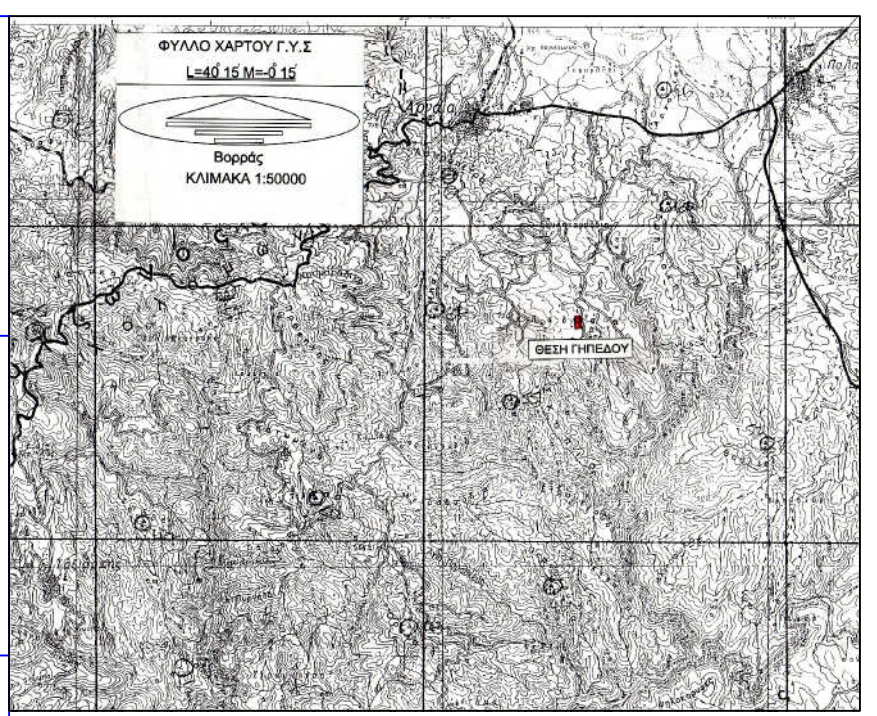
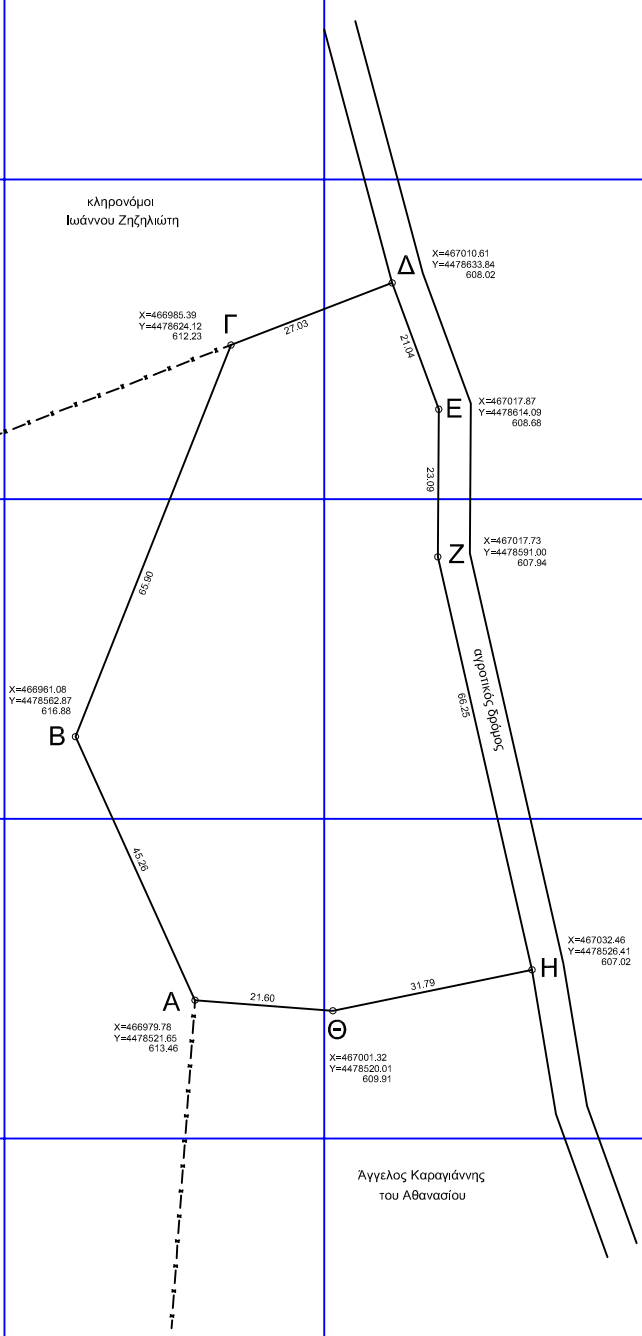
Y=4478500

Y=4478450

κληρονόμοι
Ιωάννου Ζηζηλιώτη

κληρονόμοι
Βασιλείου Ραΐκου

Άγγελος Καραγιάννης
του Αθανασίου



- Υπεύθυνη δήλωση
- Ο υπογράφων Αρχιτέκτονας Γ. Καρίνας πολιτικός μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-77 του άρθρου 5 περί ευθύνης του δηλούντος ότι:
1. Το με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α αγροτεμάχιο με Εμβαδόν = 5.314,39τμ έχει διαστάσεις και το εμβαδό που υπάρχει μέσα στο σχέδιο.
 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης και δεν είναι άρτο και δεν είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις υπάρχουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 3. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83. Δεν οφείλει άσφορα σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.
 4. Το αγροτεμάχιο είναι εντός (ΓΠΣ).
 5. Το αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο σε αγροτικό δρόμο.
 6. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται ενάμετρα γραμμής υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου συνорβεται με ρέμα (και σε απόσταση 20μ γύρωθεν αυτού) και δεν υπάρχουν δένδρα.
 7. Το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ, από τη θάλασσα.
- Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1958-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3218/03-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αριθήτητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4,000τμ - 200τμ πρόσωπο = 25,00μ
Εμβαδόν = 4,000τμ - 800τμ Χ 0,02
Εμβαδόν = 8,000τμ - 12000τμ Χ 0,01
Μέγιστο 400τμ
Αριθμός ορόφων δύο-επιπρ. ύψος μονοόροφου 4,00μ + 1,20στέγη
Επιπρ. ύψος 4,00μ + 1,20στέγη
Απόσταση από τα όρια γηπέδου 15,00μ
Τα εντός ζώνης που έχουν κατά την 24-4-1977 Εμ=2,000,00τμ
σύνολο ωφέλιμου επιπέδους 200,00τμ
Απόσταση από τα όρια γηπέδου 5,00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε ασφαιδευμένες γραμμές)
Εμβαδόν = 4,000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αριθήτητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4,000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε ασφαιδευμένες γραμμές)
Εμβαδόν = 2,000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1,200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.09.1962)
(εντός της ζώνης πύλων και οφραμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2,000τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α, '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός ΝΙΚΟΝ και τα τριγωνομετρικά σημεία που χρησιμοποιήθηκαν είναι: ΑΓΓΟΡΑΧΗ Χ=472567,056 Ψ=4475655,974 Η=46,40 ΒΟΥΛΕΣ Χ=469689,050 Ψ=4476790,243 Η=668,86

Υπόμνημα Συμβολισμού

- Δασομένος αγρός
- Κτίριο
- Οριο Γ.Π.Σ
- Περιφέρεια

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν. 4030/2011)

Ο κατώτερος υπαγεγραμμένος Χριστόδουλος Ραΐκος του Αποστόλου δηλώνει ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α και εμβαδόν 5.314,39 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΜΑΚΟΥΒΙΝΑ" Τ.Κ.Παλαιοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την οπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης

ΟΗ ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ. ΚΑΡΙΝΑΣ
ΜΕΓΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 63076
Τηλ./Φαξ, 2372031802 Κιν. 6944150695
E-mail : a.karinas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΡΑΪΚΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΜΑΚΟΥΒΙΝΑ" Τ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (εκτός περιμετρικής ζώνης)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΓΥΡΙΟΣ Γ. ΚΑΡΙΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΘΕΩΡΗΣΗ