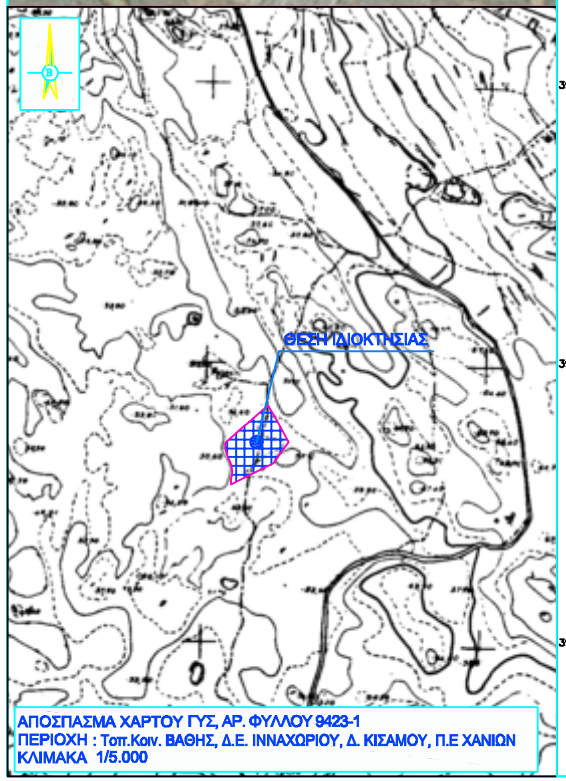

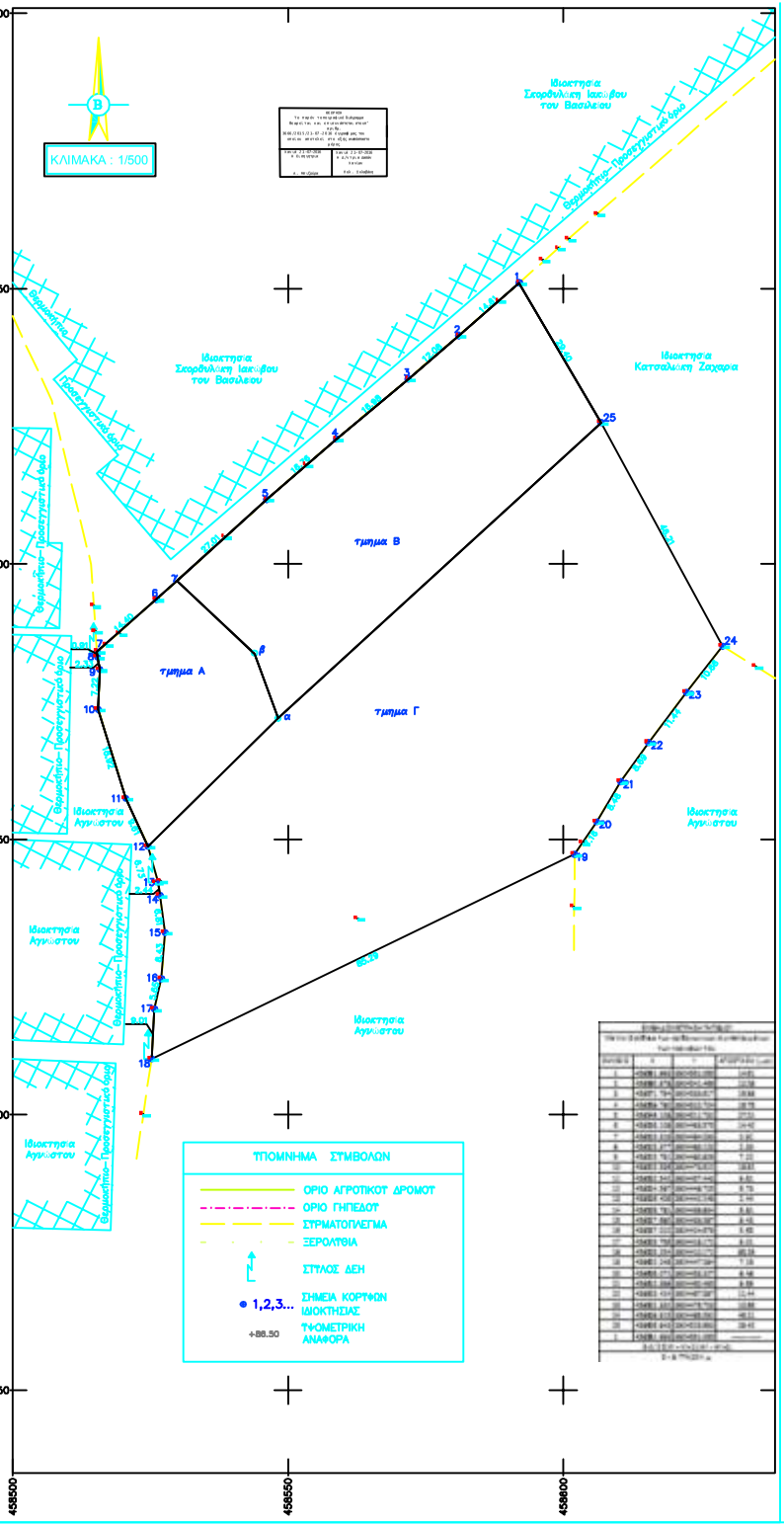

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κωνίνος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,...,22,23,24,25,1 και εμβαδόν 3.794,98 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Χαρακάλι", της Τοπικής Κοινότητας Βάθης, της Δημοτικής Ενότητας Ινναχωρίου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι :

α) Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ'/31.05.85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003) το εν λόγω γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο καθώς είναι εκτός οικισμού με εμβαδόν ίσο με 8.774,20 τ.μ., μεγαλύτερο από 4.000 τ.μ.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων του οικισμού Χρυσοσκαλίτισσα, της Τοπ. Κοιν. Βάθης Ινναχωρίου

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 838Β'/28-12-90), εκτός της επιπρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιπρούμενων περιοχών Δρεπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 116ΠΜ, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός του υπό έγκριση ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Ινναχωρίου και εντός NATURA2000, περιοχή GR4340015.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει από την θαλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1.040 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Μουντάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου δηλώνω ότι :

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,...,22,23,24,25,1 και εμβαδόν 8.774,20 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Χαρακάλι", της Τοπικής Κοινότητας Βάθης, της Δημοτικής Ενότητας Ινναχωρίου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

.....

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,5,6,...,22,23,24,25,1) =..... 8.774,20 τ.μ.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό PALC (Παλαιόχωρα) και συντεταγμένες Χ= 487159.184 , Υ=3898381.425 , Ζ= 56.274
4. Για το παρόν γεωτεμάχιο έχει εκδοθεί Βεβαίωση Μηχανικού σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 3 του Ν.4178/2013 με μοναδικό κωδικό ακινήτου (ηλεκτρονικό κωδικό) .....

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1984)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1982)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γεωτεμάχια με εμβαδόν μεγαλύτερο των 8.000 τ.μ.)
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10% ..... = 0,10 x 8.774,20 = 877,42 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Δόμηση 280 τ.μ. + (Εμβ - 8.000 τ.μ.) x 0,01 = 200 + (8.774,20 - 8.000) x 0,01 = 287,74 τ.μ.
Πλάγια & οπίσθια απόσταση από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15,00 μ.
Γραμμή Δόμησης 15,00μ. από τον άξονα της οδού (αν υπάρχει).
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΟΥΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΜΟΥΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	*ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ* *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"ΧΑΡΑΚΆΛΙ", Τοπ. Κοιν ΒΑΘΗΣ, Δ. ΚΙΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ :	$E_{1,2,3,4,5,6,7,8,9...,20,21,22,23,24,25,1}$ = 8.774,20 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015	

ΕΠΚΡΙΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ