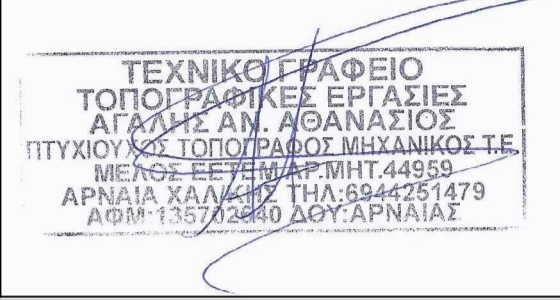


ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
-----	Οριογραμμή Ιδιοκτησιών
○	Σημείο Κορυφών Ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μοσχόπουλος Παναγιώτης του Αριστείδη δηλώνω ότι :
 α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου με στοιχεία ΑΒΓ...ΡΣΑ και με εμβαδόν 6.429,05 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου, στη θέση "Πάτος - Κουτσούπια" του Δήμου Αριστοτέλη, υπεδείχθησαν από εμένα, και
 β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού
 Ο Δηλών

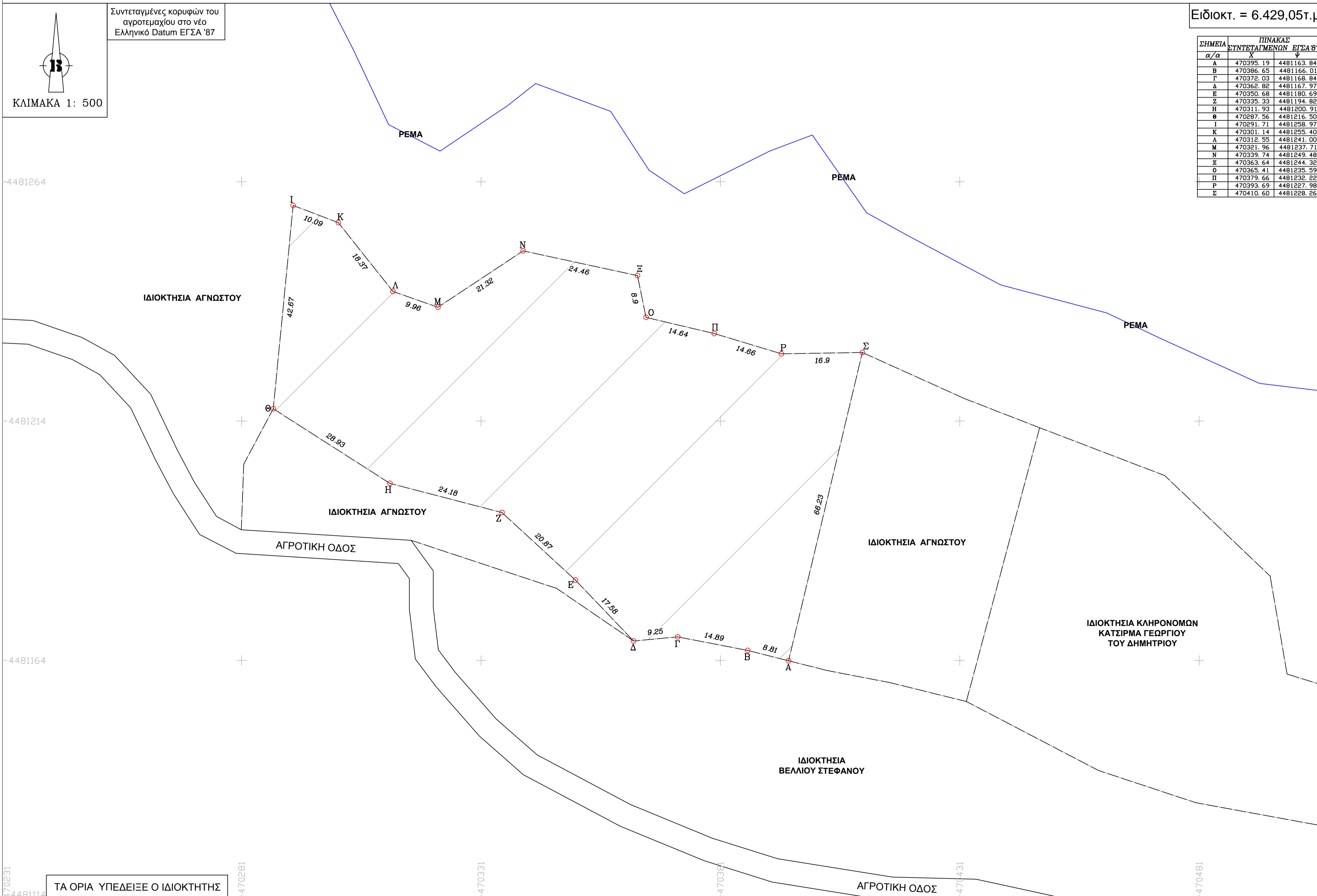


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.6517/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓ...ΡΣΑ και με εμβαδόν 6.429,05 τ.μ., που βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου στη θέση "Πάτος - Κουτσούπια", του Δήμου Αριστοτέλη, ότι :
 α. είναι άρπα και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως & εντός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη
 γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.
 δ. εντός του ακινήτου δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και
 ε. εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. :534/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΠ ΔΠ, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΠΕΠΔ ΛΓΓ-ν, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ)
 Ο Μηχανικός



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(ΑΒΓ...ΡΣΑ) = 6.429,05τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεννίες των κορυφών.
 3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπεδείξει ο ιδιοκτήτης.
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010
 • (ΠΕΠ ΔΠ, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΠΕΠΔ ΛΓΓ-ν, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ)
 1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όριων δόμησης: Π.Δ από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
 2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. **κατα παράκλιση 2.000 τ.μ**
 3. Συντελεστής Δόμησης : Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ τα 200 τ.μ., για τα υπόλοιπα τ.μ γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0,2)
 4. Ποσοστό Κάλυψης : 10%
 5. Επιτρεπόμενο Ύψος : 7,5μ. κ προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. σε περίπτωση στέγης
 6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια : Δ = 15 μ.
 8. Δεν διέρχεται ρέμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
 9. Εκτός αναστολής



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Μοσχόπουλος Παναγιώτης του Αριστείδη

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ - ΘΕΣΗ: "ΠΑΤΟΣ - ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΑΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ