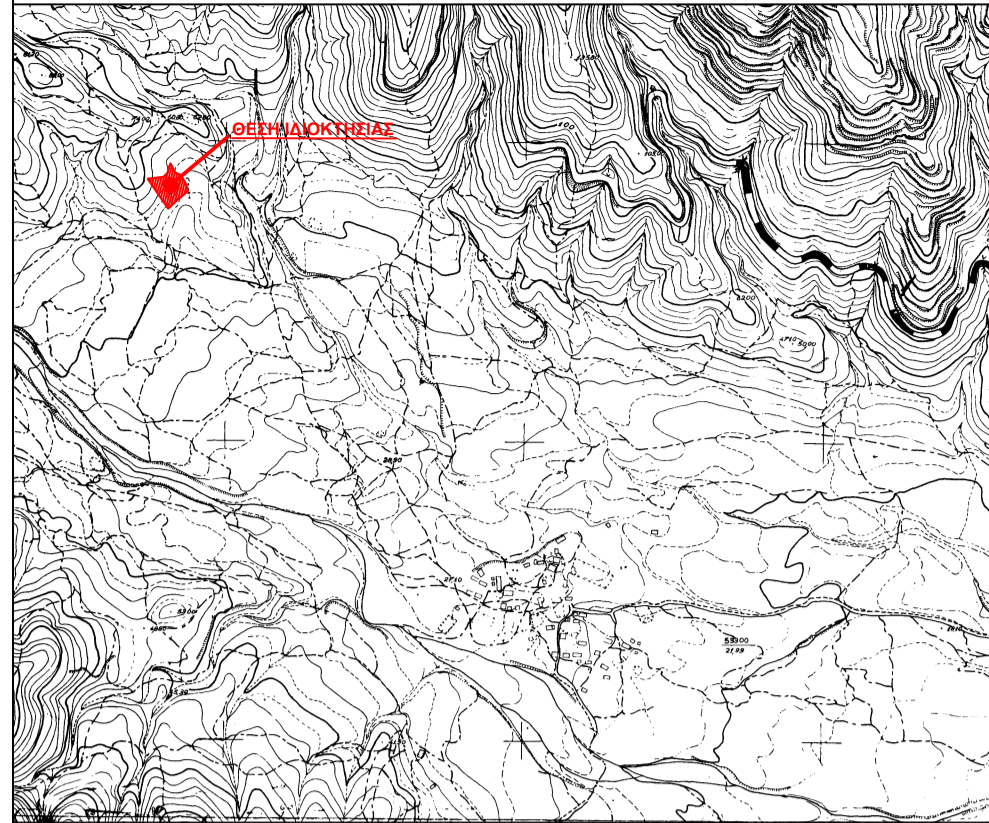


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΡΒΑΡΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολυμέρου Δημήτριος του Αποστόλου δηλώνω ότι :

α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΜΝΑ και με εμβαδόν 43.082,14 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλυβίων Βαρβάρας, στη θέση "Απάνω Δέση" του Δήμου Αριστοτέλη, υπεδείχθησαν από εμένα, και

β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαωμάτός μου να ζητήσω την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓ...ΜΝΑ και με εμβαδόν 3.082,14 τ.μ., που βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Καλυβίων Βαρβάρας στη θέση "Απάνω Δέση", του Δήμου Αριστοτέλη, ότι :

α. δεν είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως & εκτός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Καλυβίων Βαρβάρας του Δήμου Αριστοτέλη

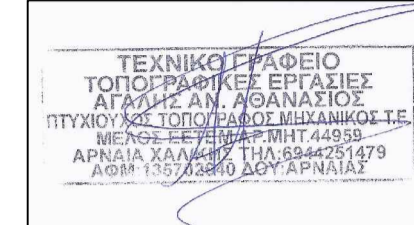
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.

δ. εντός του ακινήτου δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και

ε. εντός των όρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

ζ. το ακίνητο απέχει από την Τοπική Κοινότητα Βαρβάρας 7.890μ. & από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.

η. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. :534/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΠ ΔΠ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ)



Ο Μηχανικός

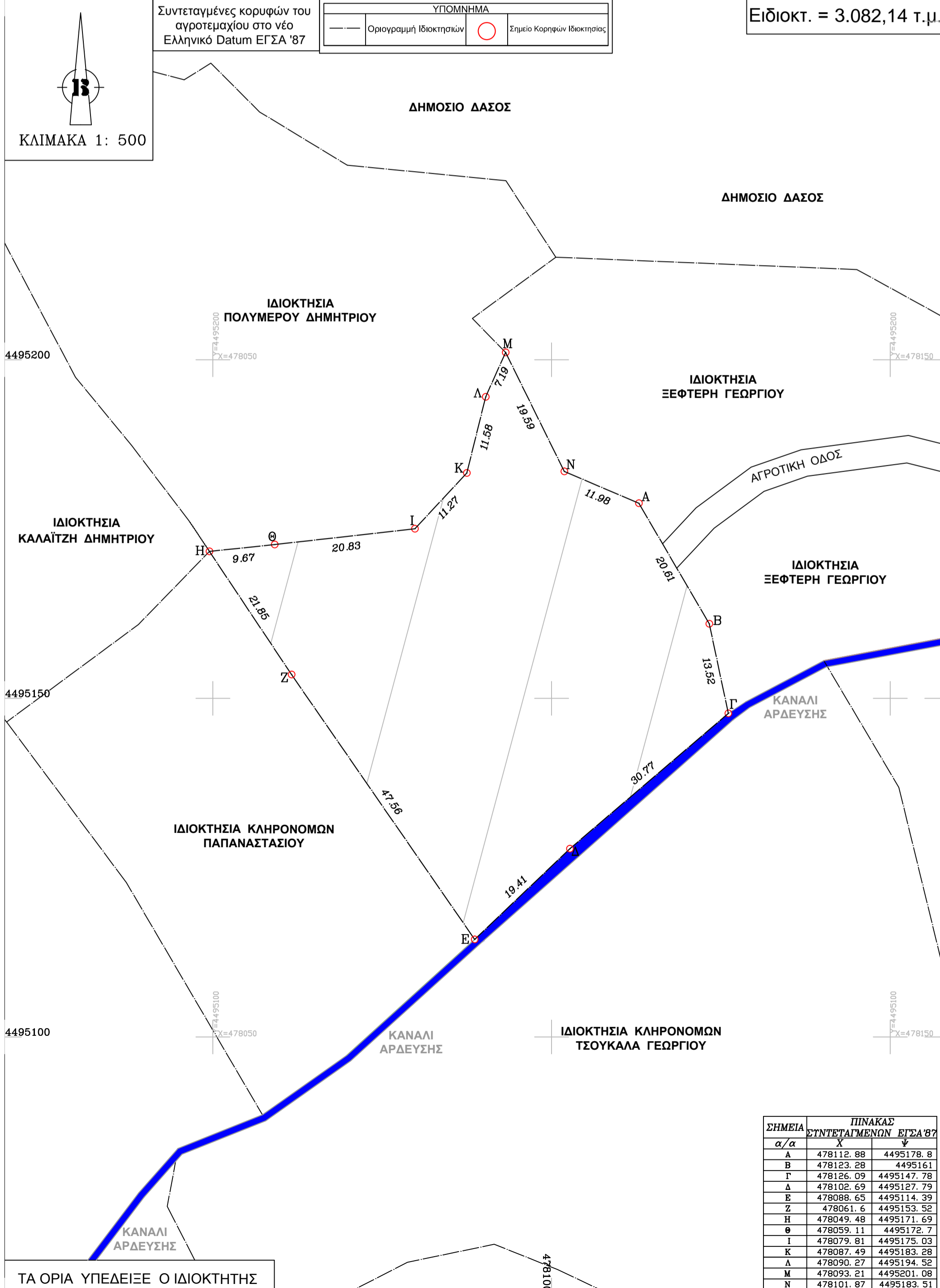
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{(ΑΒΓ...ΜΝΑ)} = 3.082,14 \text{ τ.μ.}$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Τα όρια του Αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
4. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010**

- (ΠΕΠ ΔΠ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ)
1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
 2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση 2.000 τ.μ
 3. Συντελεστής Δόμησης : Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ τα 200 τ.μ.
 4. Ποσοστό Κάλυψης : 10%
 5. Επιτρεπόμενο Ύψος : 7.5μ. κ προσαυξάνεται κατά 1.20 μ. σε περιπτώση στέγης
 6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια : Δ = 15 μ.
 8. Δεν διέρχεται ρέυμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
 9. Εκτός αναστολής



ΕΙΔΙΟΚΤ. = 3.082,14 τ.μ.

Συντεταγμένες κορυφών του αγροτεμαχίου στο νέο Ελληνικό Datum ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

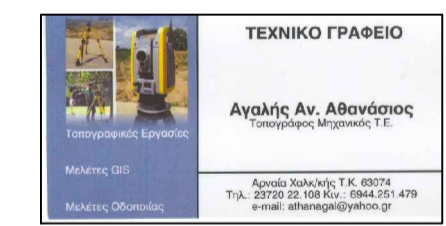
---	Οριογραμμή Ιδιοκτητών
○	Σημείο Κορυφών Ιδιοκτητών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Πολυμέρου Δημήτριος του Αποστόλου

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Τ.Κ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΘΕΣΗ: "ΑΠΑΝΩ ΔΕΣΗ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΑΘΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

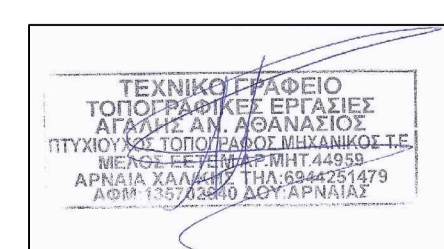
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α/α		
Α	478112,88	4495178,8
Β	478123,28	4495161
Γ	478126,09	4495147,78
Δ	478102,69	4495127,79
Ε	478088,65	4495114,39
Ζ	478061,6	4495133,32
Η	478049,48	4495171,69
Θ	478059,11	4495172,7
Ι	478079,81	4495175,03
Κ	478087,49	4495183,28
Λ	478090,27	4495194,52
Μ	478093,21	4495201,08
Ν	478101,57	4495183,51

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ