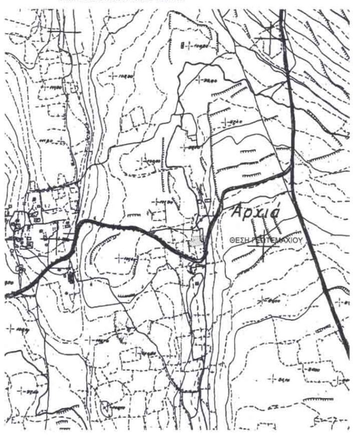
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) εμβαδού 799,60τμ
Θέση: "Αρχιά" οικισμού Κεχριάνικα του Τοπικού Διαμερίσματος Κοίτας της Δημοτικής Ενότητας Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης
Ιδιοκτήτης: Σταυρούλα Βουδικλάρη του Θεοδώρου

Στο γεωτεμάχιο υπάρχει παραδοσιακό κτιριακό συγκρότημα που αποτελείται από διώροφο παλαιό λιθόκτιστο πυργόσπιτο (Α), του οποίου έχει καταρρεύσει η στέγη του α' ορόφου, και τριώροφο υψίκορμο παλαιό λιθόκτιστο πύργο (Β), του οποίου έχει καταρρεύσει ο τρίτος όροφος και το μεσοπάτωμα (οροφή α' ορόφου).

Η επιφάνεια του πυργόσπιτου (Α) είναι:
στο ισόγειο Ε(Α.1)={(7,21+7,73)/2 Χ(10,03+9,48)/2}+(2,13Χ1,39)=72,86+2,96=75,82τ.μ.
και στον α' όροφο Ε(Α.2)={(7,21+7,73)/2 Χ (10,03+9,48)/2}=72,86 τ.μ.

Η επιφάνεια του πύργου (Β)είναι:
στο ισόγειο Ε(Β.1)={(6,31+6,52)/2 Χ(4,89+5,07)/2}+(1,35Χ3,09)=31,95+4,17=36,12τ.μ.
στον α' όροφο Ε(Β.2)={(6,31+6,52)/2 Χ (4,87+5,04)/2}=31,79 τ.μ.
και ο κατεστραμμένος β' όροφος Ε(Β.3)={(6,31+6,52)/2 Χ (4,87+5,04)/2}=31,79 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι υπογράφοντες Σταυρούλα Σπανού-Βουδικλάρη και Γεώργιος Σπανός, ιδιοκτήτες, δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 9, 1) και εμβαδόν 799,60 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αρχιά" οικισμού Κεχριάνικα του Τοπικού Διαμερίσματος Κοίτας της Δημοτικής Ενότητας Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Κεχριάνικα Κοίτας, Ιούνιος 2016
Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1) και εμβαδόν 799,60 τ.μ., ότι:
α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται στην θέση "Αρχιά" οικισμού Κεχριάνικα του Τοπικού Διαμερίσματος Κοίτας της Δημοτικής Ενότητας Οιτύλου του Δήμου Ανατολικής Μάνης
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού υπάρχουν ελαιόδενδρα και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
Ιούνιος 2016

Ο Δηλών Μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ Γ.ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛ. ΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25150
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 1-ΚΩΣ-ΤΗΛ.2242023177
ΑΦΜ:016203610-ΔΟΥ ΚΩ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό STONEX S9 GNSS από το τριγωνομετρικό νησι ΨΙΟΝ (051004).
x = 355035,899 ψ = 4042366,969 H = 184,931

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Η απόσταση από την θάλασσα είναι δυο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα (2460) μέτρα.

ΠΔ. 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 τ. Δ') – Όροι Δόμησης Εκτός Σχεδίου
ΠΔ 02/13.03.1994 (Φ.Ε.Κ. 1218 τ. Δ') – Όροι και Περιορισμοί Δόμησης της Λακωνικής Μάνης
Ν 3937/2011 Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 60/Α/31.03.2011)
ΝΟΚ 2012 Νόμος 4067/2012
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25.0 m Κατά Κανόνα
    00.0 m Προϋφιστάμενο της 31.12.2003
    45.0 m Κατά Κανόνα**
    25.0 m Προϋφιστάμενο της 17.10.1978**
    20.0 m Προϋφιστάμενο της 17.10.1964**
    10.0 m Προϋφιστάμενο της 02.07.1962**
Ελάχιστο Βάθος : 50.0 m Κατά Κανόνα
    45.0 m Προϋφιστάμενο της 17.10.1978**
    35.0 m Προϋφιστάμενο της 17.10.1964**
    15.0 m Προϋφιστάμενο της 02.07.1962**
Ελάχιστο Εμβαδό : 10000.0 m2 Κατά Κανόνα
    4000.0 m2 Προϋφιστάμενο της 17.3.2011
Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 7%
Συντελεστής Δόμησης : 0.1 Κατά Κανόνα
    200+(Ε-4000)x0.02 m2 4000 m2 < Ε < 8000 m2 για κατοικία
    280+(Ε-8000)x0.01 m2 8000 m2 < Ε για κατοικία
    400.0 m2 Μέγιστο
Επιτρεπόμενοι Όροφοι : Δύο (2)
Μέγιστο Ύψος : 7.50 m + 2.00 m στέγη ή 1.20 m στηθαίο
Απόσταση από Όρια : 15.00 m Κατά Κανόνα
    20.00 m Από τον άξονα Πρωτεύοντος Επαρχιακής οδού
    15.00 m Από τον άξονα Δευτερεύοντος Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού
    7.50 m Προϋφιστάμενο της 27.03.1981 (Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10.00 m)
Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων είναι
5.00 m Προϋφιστάμενο της 17.10.1978 και
Πρόσωπο <45.00 m Βάθος < 60.00 m

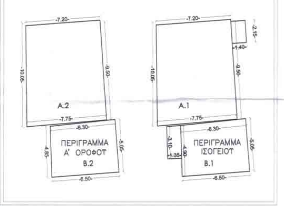
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ87:

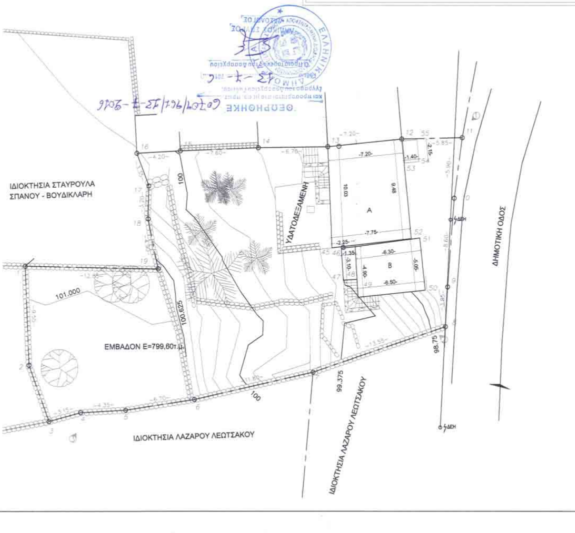
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 356451.10 | 4040808.93 |
| 2 | 356451.46 | 4040799.37 |
| 3 | 356453.41 | 4040793.95 |
| 4 | 356456.46 | 4040794.80 |
| 5 | 356460.82 | 4040795.04 |
| 6 | 356467.45 | 4040796.06 |
| 7 | 356478.93 | 4040798.69 |
| 8 | 356491.75 | 4040803.09 |
| 9 | 356491.97 | 4040806.93 |
| 10 | 356492.59 | 4040815.50 |
| 11 | 356493.36 | 4040821.35 |
| 12 | 356487.51 | 4040821.22 |
| 13 | 356480.34 | 4040820.46 |
| 14 | 356473.64 | 4040820.37 |
| 15 | 356466.07 | 4040820.06 |
| 16 | 356461.88 | 4040819.84 |
| 17 | 356461.69 | 4040823.48 |
| 18 | 356461.02 | 4040830.72 |
| 19 | 356437.57 | 4040832.33 |

ΚΤΙΡΙΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| 45 | 356480.76 | 4040810.89 |
| 46 | 356481.66 | 4040810.66 |
| 47 | 356481.65 | 4040807.57 |
| 48 | 356483.20 | 4040807.65 |
| 49 | 356483.31 | 4040805.93 |
| 50 | 356489.79 | 4040806.61 |
| 51 | 356489.25 | 4040811.66 |
| 52 | 356488.44 | 4040811.59 |
| 53 | 356487.80 | 4040818.90 |
| 54 | 356489.18 | 4040819.03 |
| 55 | 356488.97 | 4040821.15 |
| 12 | 356487.51 | 4040821.22 |
| 13 | 356480.34 | 4040820.46 |




ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΟΥΔΙΚΛΑΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΠΑΝΟΥ - ΒΟΥΔΙΚΛΑΡΗ
ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
A
B
100
101,000
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=799,60τ.μ.
99,375
98,75
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΖΑΡΟΥ ΛΕΩΤΣΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΖΑΡΟΥ ΛΕΩΤΣΑΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
13-7-2016

# ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΥΔΙΚΛΑΡΗ

ιδιοκτήτης:
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΠΑΝΟΥ - ΒΟΥΔΙΚΛΑΡΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ

θέση έργου:
ΑΡΧΙΑ - ΚΕΧΡΙΑΝΙΚΑ
ΚΟΙΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

μελέτη
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΦΡ.
Αρχιτέκτων μηχ.
ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχ.
ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αρχιτέκτων μηχ.

αρχιτεκτονικό γραφείο
Έφης Λυμπεροπούλου
Καποδιστρίου 18
Αθήνα
ΤΗΛ: 210-8061699
FAX: 210-8061699

θέμα σχεδίου
A01

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:200

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

υπογραφή-σφραγίδα

ΚΩΣΤΑΣ Γ.ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25150
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 1-ΚΩΣ-ΤΗΛ.2242023177
ΑΦΜ:016203610-ΔΟΥ ΚΩ