



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Π.Δ 2/13-3-1981 ΦΕΚ 138 Δ**  
 -Αρδίατητα 2000 μ2 (ΚΑΝΟΝΑΣ)  
 300 m2 προφιστάμενα τις 13-3-1981 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)  
 -Συντελεστής δόμησης για κατοικία 0.80  
 -Μέγιστη κάλυψη 60%  
 -Μέγιστο ύψος κτίριου 7.50μ.  
 -Επιτρεπόμενοι όροφοι δυο (2)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**  
 ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Γ.Τ.Σ. ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ**

ΚΩΔΙΚΟΣ: Α1	Ε = 541.47		ΚΟΡΥΦΕΣ = 8
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	505069.698	3855502.911	8.84
2	505089.889	3855511.849	26.73
3	505096.617	3855512.126	3.18
4	505087.859	3855507.094	8.89
5	505102.891	3855499.899	6.48
6	505099.804	3855494.115	30.56
7	505069.248	3855483.977	8.92
8	505069.485	3855502.694	0.21

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	505069.787	3855513.04	7.83	1	505069.899	3855511.849	18.99
2	505089.819	3855513.04	8.18	2	505089.787	3855513.04	3.07
3	505102.891	3855499.899	9.29	3	505092.298	3855499.899	22.84
4	505087.859	3855494.115	14.67	4	505089.485	3855502.694	13.84
5	505069.248	3855483.977	10.07	5	505069.248	3855483.977	8.84

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 541,47 m2  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ = 396,97 m2  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ = 144,50 m2

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 671/77**

Η παρούσα ιδιοκτησία που χαρακτηρίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) βρέσκεται βρισκείται στη θέση "Αμπελό" εντός οικισμού Αμπελό του Δήμου Γαΐδου Νήσου Γαΐδου και εντός της περιοχής NATURA GR4340013 (Νέου Γαΐδου & Γαυδοπολά) και εντός του μη οριοθετημένου οικισμού προ του 1923 "Αμπελό", η οποία ορίζεται από το Π.Δ. από 2-3-1981 ΦΕΚ 138Δ/13-3-1981 και αφορά τον οικισμό προ του 1923 με μη οριοθετημένα όρια.  
 Το εντός του οικισμού τμήμα του ακούρου είναι ζώνιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προφιστάμενο της 13-3-1981, σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ.  
 Δεν πρόκειται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης.  
 Απαιτείται απόφαση από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χανίων προκειμένου να βεβαιωθεί ότι τα ανωτέρω είναι εντός του οικισμού προ του 1923.  
 Δεν υπάρχει στο διατίθει του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέμα.  
 Απύχεται από τη γήλοσσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.  
 Από το γήπεδο δεν διέρχεται με με κτηνή γέση? της? Δ.Ε.Η.  
 Το γήμα και οι γήμοι υποδηλώνονται από την ιδιοκτησία.  
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α Β7 και η εξέγερση πραγματοποιήθηκε κίνουνα? χρέση του συντάμματος Η.Ε.Ρ.Ο.Σ.

Ο Δηλόν

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΚΑΡΑΒΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ**  
 "ΑΜΠΕΛΟΣ"  
 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΪΔΟΥ ΝΗΣΟΥ ΓΑΪΔΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
 ΣΤΑΤΡΟΣ Μ. ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ

<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 : 200  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** ΙΟΥΛΙΟΣ 2016  
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ**