

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 24.4 - 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ)
 Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
 Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 167 Δ 14.3.89)
 Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)
 Παράγραφος 6 του άρθρου 56 του Ν2637/98, ΦΕΚ 200 Α 1998, όπως έχει ως σήμερα τροποποιηθεί.
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (άρθρο 1 παρ. 1α)
 ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ
 ΦΕΚ 60 Α / 2011 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 10000 τ.μ.
 Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές (άρθρο 1 παρ. 1β)
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4.000 τ.μ
 Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ
 Ελάχιστο βάθος: 50 μ
 Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4.000 τ.μ
 Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών:
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ προ 5.4.1977
 Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 Ε = 750 τ.μ, Π = 10 μ, Β = 15 μ προ 12.11.1982
 Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ προ 12.09.1984
 Ε = 2000τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ προ 17.10.1978

Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελλειροειδής αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κo = 0,999600
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σταθμό αναφοράς τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδατικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής αλυσίδας, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό. Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική. Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Topcon GRS
 • Η εδάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 05/05/2016 και στο χρονικό διάστημα από 11.00π.μ. έως 12.00π.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμ. Συμβολαίου 14422 / 03-11-2015, του συμβιβίου Κορίνθου Σωτήριου Γρηγορίου Καραμπέτσο ΠΩΛΗΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΔΡΕΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΧΕΡΣΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΘΑΝΑΣΗ ΤΣΟΥΛΟΥΦΑ

E(A,B,Γ,Δ,E,Z,H,Θ,I,K,Λ,M,A) = 3579.60 τ.μ.

ΣΥΝΤΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α '87)

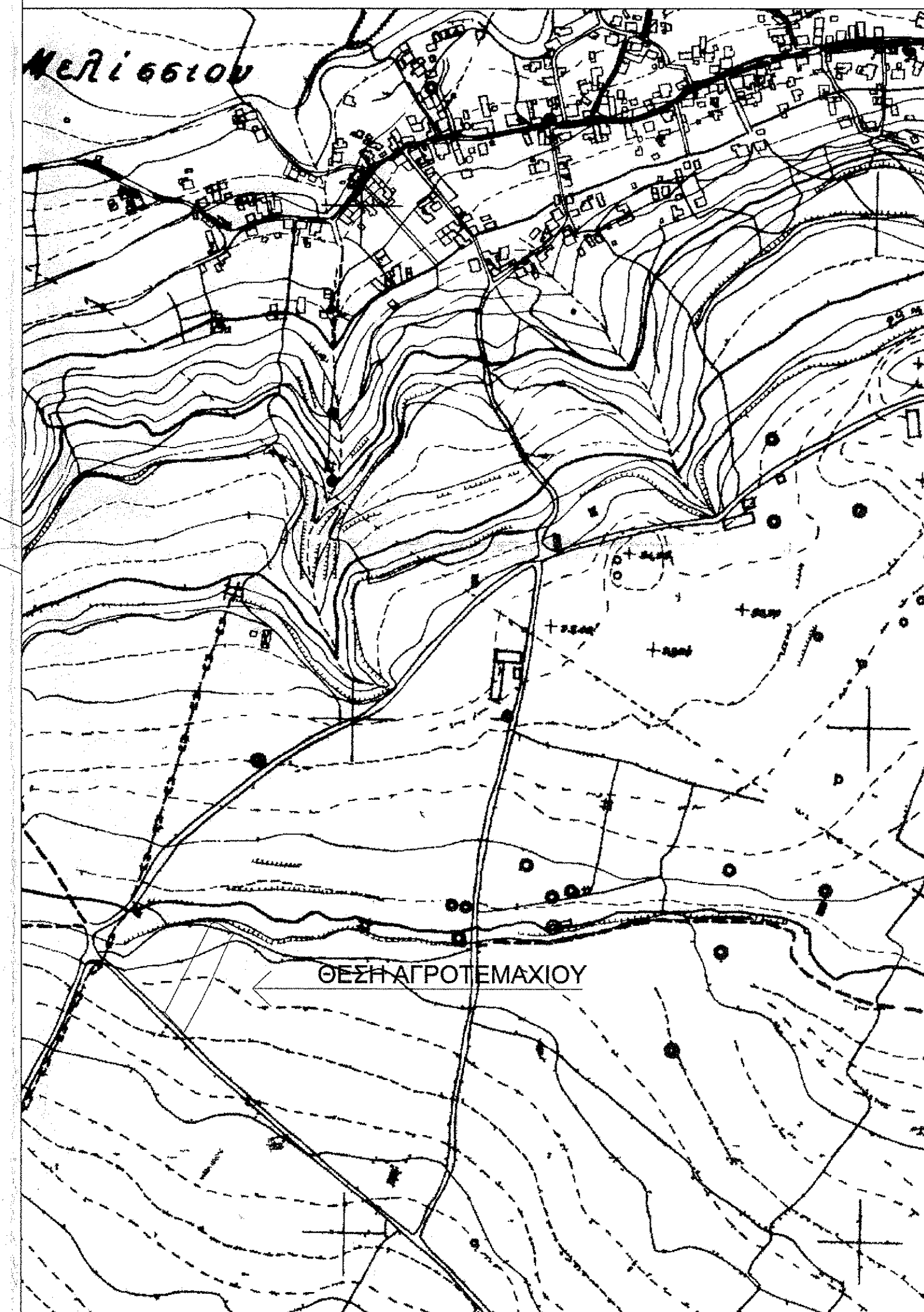
	X	Y		X	Y
A	383872.12	4210709.05	H	383939.49	4210805.97
B	383900.39	4210763.82	Θ	383950.08	4210799.02
Γ	383921.71	4210805.58	I	383945.39	4210791.85
Δ	383924.57	4210809.91	K	383923.94	4210743.75
E	383928.49	4210811.11	Λ	383913.64	4210722.45
Z	383932.73	4210810.15	M	383893.60	4210686.38

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α εμβαδού 3579.60 τ.μ. που φανεραι στο διάγραμμα αυτό δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά και υποδείχθηκαν από εμένα στον Μηχανικό.

Ο δηλών

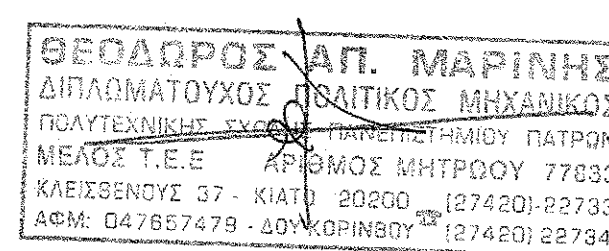
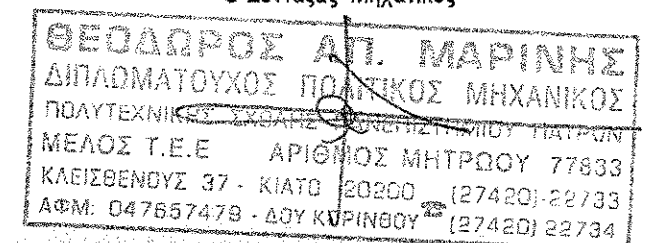
Handwritten signature



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. 51974/6737/12-7-1989

Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία ορισμού: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α, εμβαδού 3579.60 τ.μ. Βρίσκεται στην θέση "Κοζιά" Μελισσίου και είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού. Είναι: ΜΗ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Τα παραπάνω αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Απόσταση από τη θάλασσα: 1330.00 m

Ο Συντάξας Μηχανικός



Θεόδωρος Απ. Μαρίνης

Πολιτικός Μηχανικός | MSc

Κλεισθένους 37 | Κιάτο | 2742022733 | 6944244300 | marinist@otenet.gr

Εργοδότης: ΗΑΔΙ ΗΑΝΝΟΥΧΕ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΚΟΖΙΑ" ΜΕΛΙΣΣΙ, ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου:

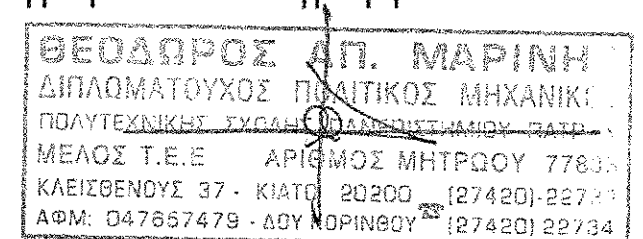
A1

Κλίμακα: 1:200

Χρόνος Μελέτης: ΜΑΪΟΣ 2016

Εγκρίσεις:

Σφραγίδα και Υπογραφή:



X=383860 Y=4210680

X=383960 Y=4210680

X=383960 Y=4210680

X=383920 Y=4210680

X=383940 Y=4210680