

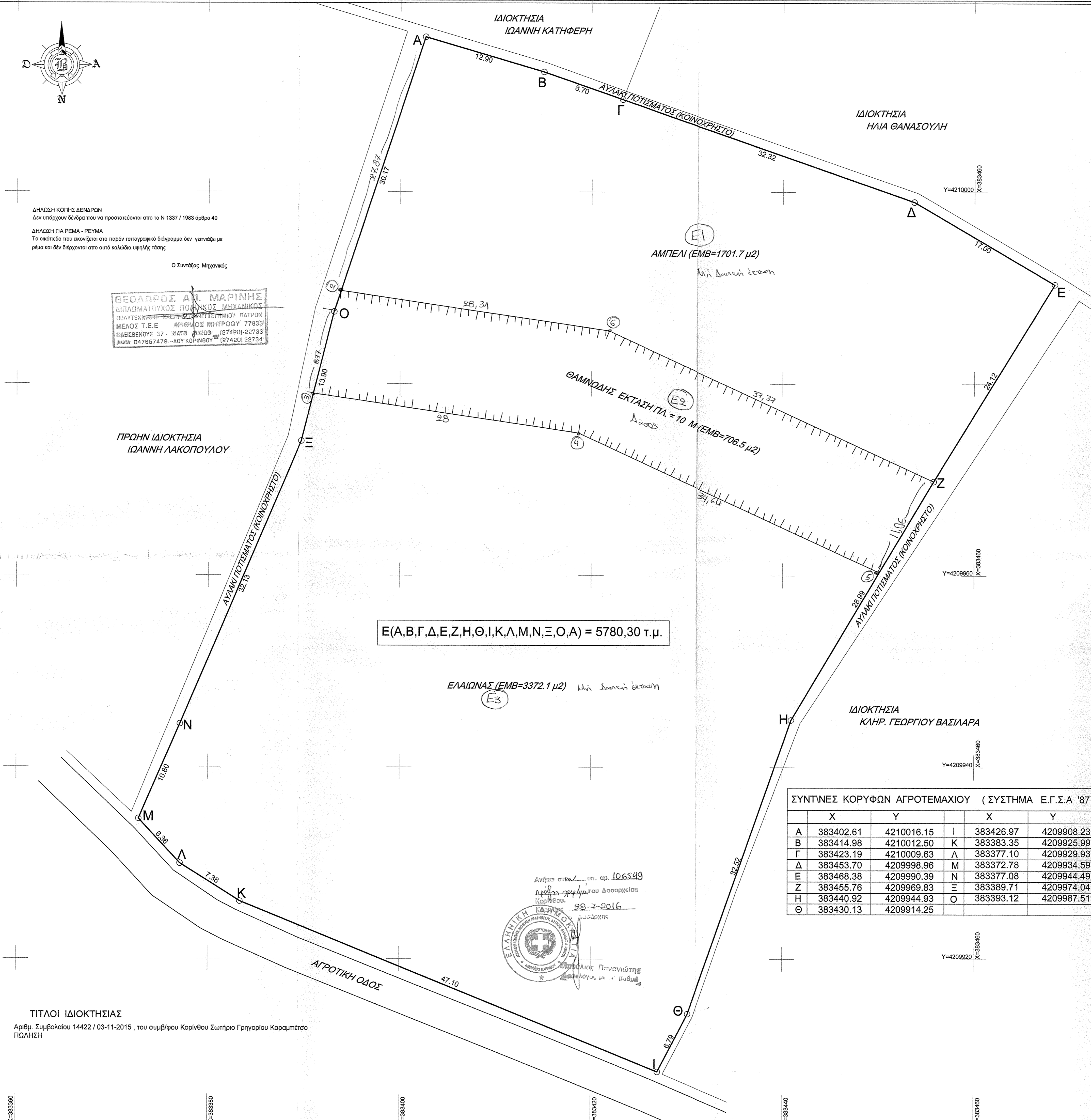
ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
Δεν υπάρχουν δένδρα που να προστατεύονται από το Ν 1337 / 1983 άρθρο 40

ΔΗΛΩΣΗ ΠΛ. ΡΕΥΜΑ - ΡΕΥΜΑ
Το σκάπεδο που εικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν γεννάει με ρέμα και δεν διέρχονται από αυτό καλώδια υψηλής τάσης

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΜΑΡΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΔΙΕΥΡΩΜΕΝΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 77833
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 37 - ΚΙΑΤΟ 20200 (27420)-22733
ΑΦΜ: 047657479 - ΑΔΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (27420) 22734

ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

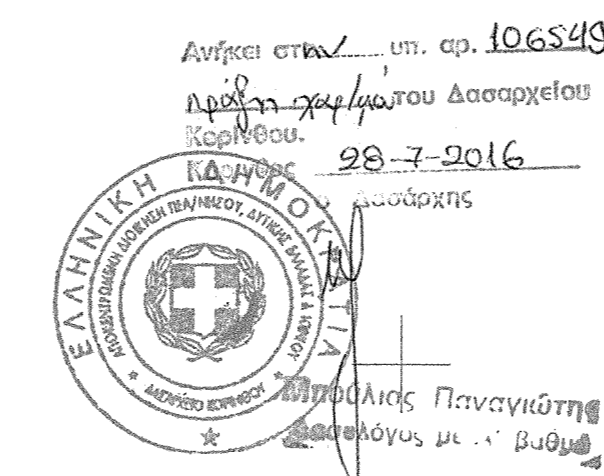


E(A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 5780,30 τ.μ.

ΕΛΑΙΩΝΑΣ (ΕΜΒ=3372.1 μ2) *Μη δασική έκταση*

ΣΥΝΤΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α '87)

	X	Y	X	Y	
A	383402.61	4210016.15	I	383426.97	4209908.23
B	383414.98	4210012.50	K	383383.35	4209925.99
Γ	383423.19	4210009.63	Λ	383377.10	4209929.93
Δ	383453.70	4209998.96	M	383372.78	4209934.59
Ε	383468.38	4209990.39	N	383377.08	4209944.49
Ζ	383455.76	4209969.83	Ξ	383389.71	4209974.04
H	383440.92	4209944.93	O	383393.12	4209987.51
Θ	383430.13	4209914.25			



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κo = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS οπτικής αναφοράς με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σταθμό αναφοράς τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής διάταξης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό. Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική. Τύποι οριζώνων: α. GPS διπλής συχνότητας Topcon GRS

• Η εδάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 05/05/2016 και στο χρονικό διάστημα από 11.00π.μ. έως 12.00π.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α. εμβαδού 5780.30 τ.μ. που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνει ότι τα όρια που έχει υλοποιήσει ο'αυτός, είναι ορθά και υποδείχθηκαν από εμένα στον Μηχανικό.

Ο δηλών
Ilmh

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Αριθμ. Συμβολαίου 14422 / 03-11-2015, του συμβ/φρου Κορίνθου Σωτήριου Γρηγορίου Καραμπίτσου ΠΩΛΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 24.4 - 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ)
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)

Παράγραφος θ του άρθρου 56 του Ν2637/96, ΦΕΚ 200 Α 1998, οπώς έχει έως σήμερα τροποποιηθεί.
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ
ΦΕΚ 60 Α / 2011 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 10000 τ.μ.
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σπυροδρομικές γραμμές (άρθρο 1 παρ. 1β)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ
Ελάχιστο βάθος : 50 μ

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ προ 5.4.1977

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σπυροδρομικές γραμμές
Ε = 750 τ.μ, Π = 10 μ, Β = 15 μ προ 12.11.1962
Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ προ 12.09.1964
Ε = 2000τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ προ 17.10.1978

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε 51974/6737/12-7-1989

Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία ορισμού : Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α. εμβαδού 5780.30 τ.μ. βρίσκεται στην θέση "Κοζιά" Μελισσίου και είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού. Είναι : ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Τα παραπάνω αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Απόσταση από τη θάλασσα: 1330.00 m

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΜΑΡΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΔΙΕΥΡΩΜΕΝΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 77833
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 37 - ΚΙΑΤΟ 20200 (27420)-22733
ΑΦΜ: 047657479 - ΑΔΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (27420) 22734

Θεόδωρος Απ. Μαρίνης
Πολιτικός Μηχανικός | MSc
Κλεισθένους 37 | Κιάτο | 2742022733 | 6944244300 | marinist@otenet.gr

Εργοδότης: **ΗΑΔΙ HANNOUCHE**

Έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Θέση: **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΚΟΖΙΑ" ΜΕΛΙΣΣΙ, ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

Θέμα Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: **1:200** Χρόνος Μελέτης: **ΜΑΪΟΣ 2016**

Εγκρίσεις:

Σφραγίδα και Υπογραφή:
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΠ. ΜΑΡΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΔΙΕΥΡΩΜΕΝΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 77833
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 37 - ΚΙΑΤΟ 20200 (27420)-22733
ΑΦΜ: 047657479 - ΑΔΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (27420) 22734