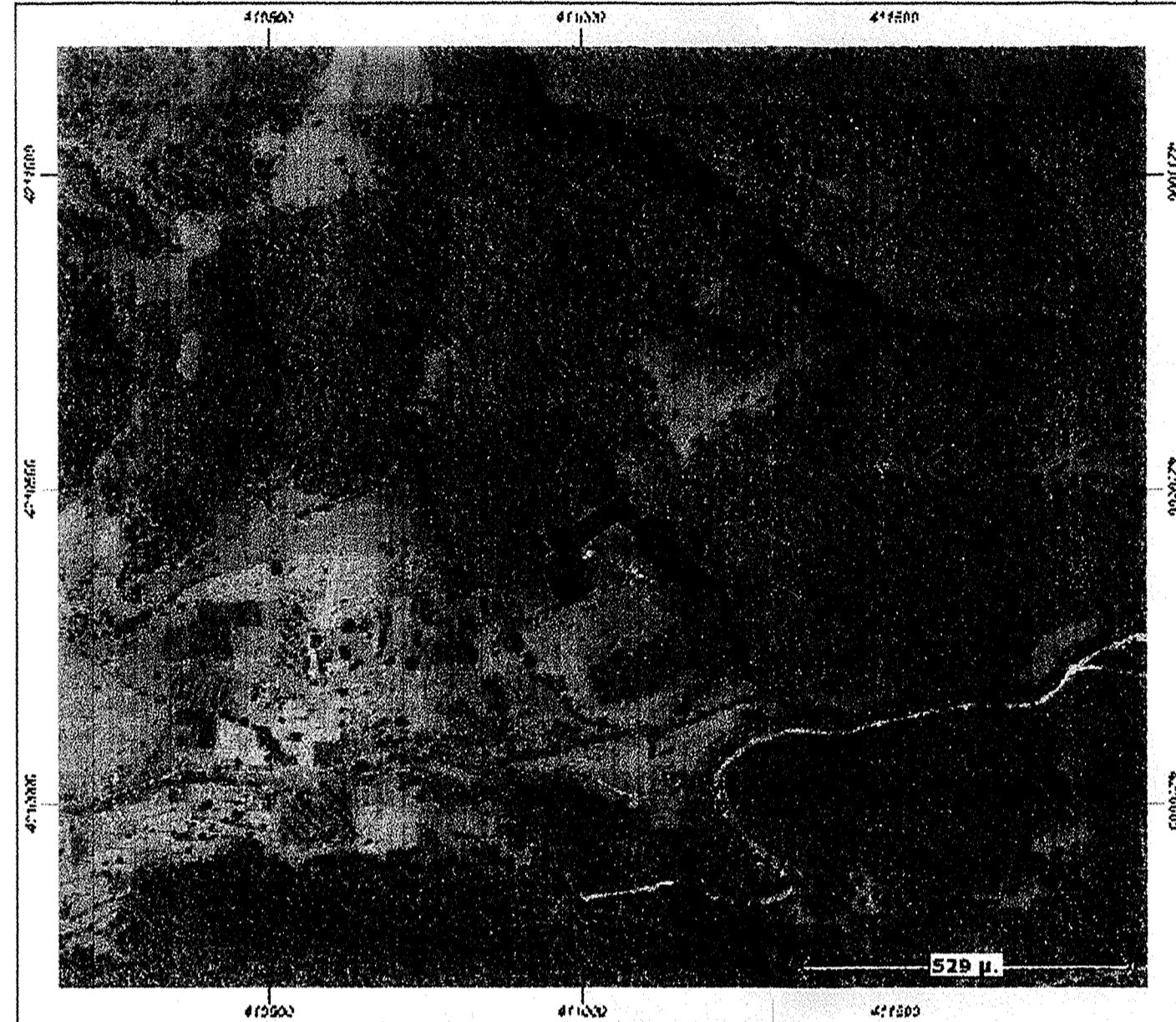


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση - "Σέλα" Περαχώρας Δ.Δ. Περαχώρας, Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίου Θεοδώρου Ν. Κορινθίας

Διάγραμμα ρομοτοίχης:
*Προσοχή των όρων και περιγραφήν δόμησης των γηπέδων των περμένων εκτός των οριοθετικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 270Δ/1985)



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| | | | | |
|----|-----------|------------|-------|-------|
| 1 | 410283.30 | 4210425.96 | 1-2 | 70.08 |
| 2 | 411041.69 | 4210484.25 | 2-3 | 38.85 |
| 3 | 411075.11 | 4210484.57 | 3-4 | 51.43 |
| 4 | 411099.17 | 4210439.12 | 4-5 | 20.85 |
| 5 | 411114.98 | 4210433.07 | 5-6 | 21.21 |
| 6 | 411127.50 | 4210436.19 | 6-7 | 15.93 |
| 7 | 411140.94 | 4210447.75 | 7-8 | 37.72 |
| 8 | 411180.03 | 4210419.42 | 8-9 | 11.25 |
| 9 | 411152.52 | 4210411.05 | 9-10 | 10.29 |
| 10 | 411157.35 | 4210401.98 | 10-11 | 84.07 |
| 11 | 411219.12 | 4210344.95 | 11-12 | 13.11 |
| 12 | 411207.05 | 4210339.82 | 12-13 | 31.74 |
| 13 | 411175.74 | 4210345.05 | 13-14 | 19.29 |
| 14 | 411181.57 | 4210356.60 | 14-15 | 71.79 |
| 15 | 411102.22 | 4210398.99 | 15-16 | 12.07 |
| 16 | 411091.57 | 4210402.89 | 16-17 | 1.78 |
| 17 | 411091.34 | 4210404.45 | 17-18 | 17.96 |
| 18 | 411096.84 | 4210421.13 | 18-19 | 41.62 |
| 19 | 411083.67 | 4210446.27 | 19-20 | 37.58 |
| 20 | 411032.90 | 4210424.89 | 20-21 | 8.46 |
| 21 | 411025.83 | 4210430.07 | 21-22 | 39.89 |
| 22 | 410999.80 | 4210399.82 | 22-23 | 8.33 |
| 23 | 411032.87 | 4210392.08 | 23-24 | 6.03 |
| 24 | 411000.86 | 4210386.39 | 24-25 | 24.15 |
| 25 | 411015.95 | 4210387.53 | 25-26 | 17.09 |
| 26 | 411001.03 | 4210382.20 | 26-27 | 27.48 |
| 27 | 411022.30 | 4210341.80 | 27-28 | 6.31 |
| 28 | 411024.28 | 4210335.81 | 28-29 | 17.09 |
| 29 | 411009.37 | 4210329.46 | 29-30 | 38.15 |
| 30 | 410981.10 | 4210306.40 | 30-31 | 22.47 |
| 31 | 410987.12 | 4210323.39 | 31-32 | 22.30 |
| 32 | 410955.89 | 4210343.14 | 32-33 | 18.17 |
| 33 | 410970.27 | 4210354.25 | 33-34 | 3.85 |
| 34 | 410974.04 | 4210352.47 | 34-35 | 11.62 |
| 35 | 410985.38 | 4210355.99 | 35-36 | 8.24 |
| 36 | 410990.80 | 4210362.19 | 36-37 | 65.86 |
| 37 | 410951.11 | 4210414.90 | 37-38 | 22.51 |
| 38 | 410989.37 | 4210428.07 | 38-1 | 14.09 |

E=13284,2871μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α2

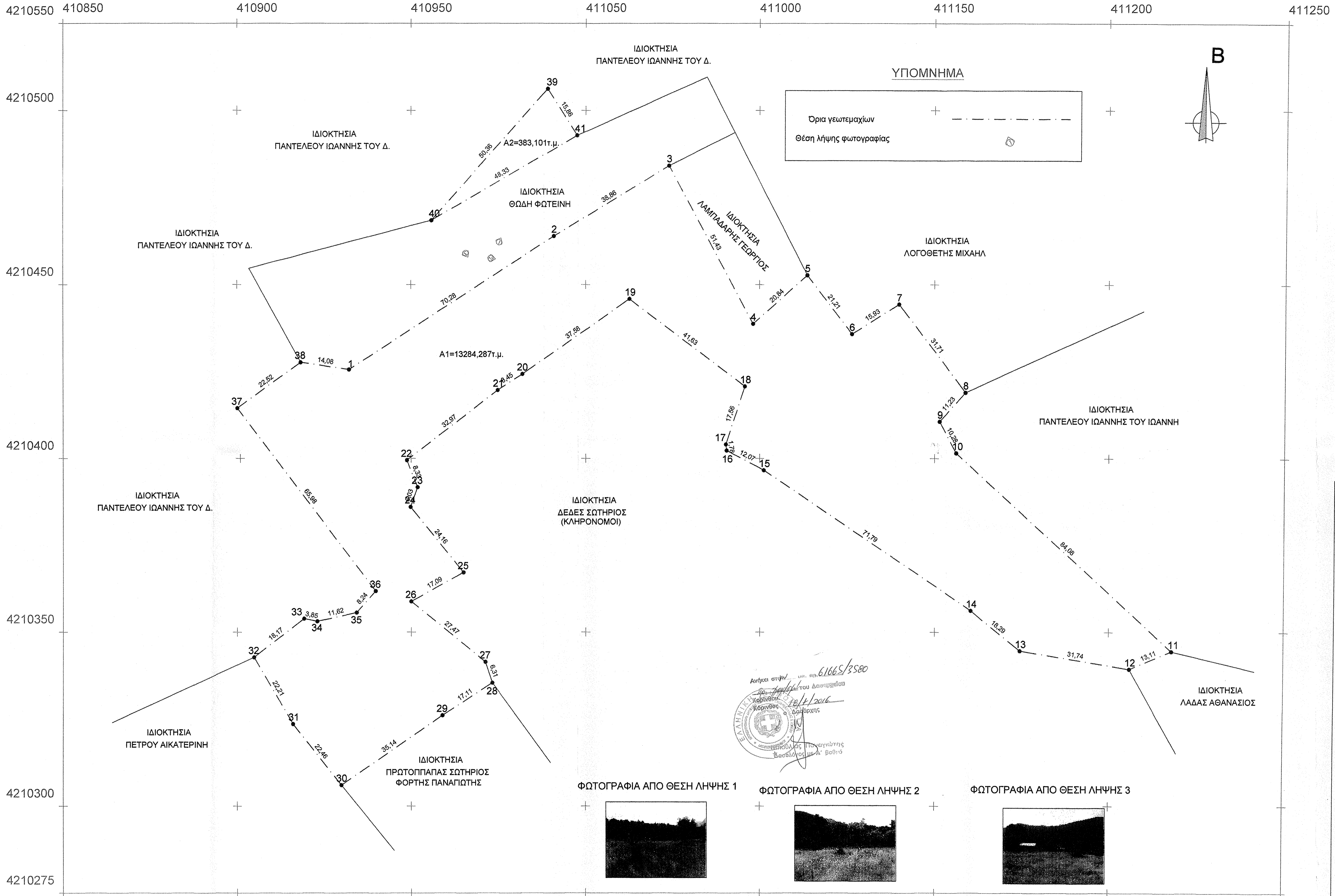
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| | | | | |
|----|-----------|------------|-------|-------|
| 39 | 411046.59 | 4210493.25 | 39-40 | 15.86 |
| 40 | 411046.12 | 4210506.98 | 40-41 | 50.35 |
| 41 | 411009.89 | 4210468.83 | 41-39 | 48.32 |

E=383,1011μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

*Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(ΕΓΣΑ'87)
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12-06-2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:00-13:00μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 043Α του δικτύου ΗΕΡΟΣ
*Το τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης L1 GPS ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ TRIMBLE, ΜΟΝΤΕΛΟ RS
*Το γεωτεμάχιο δεν έχει χαρακτηριστεί από το Δασαρχείο και από την Αρχαιολογία.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Το γεωτεμάχιο Α1 με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) και το γεωτεμάχιο Α2 με τα στοιχεία (39-40-41-39) όπως αυτά εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν εμβαδόν το μὲν Α1= 13284,287μ.μ. και το δε Α2=383,101μ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011 άρθρο 9)
Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων τους.
Κιάτο 08 Ιουλίου 2014
Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ
Απο τα εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχια με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) και (39-40-41-39) της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου-Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίου Θεοδώρου της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας δεν διέρχονται αγροτική γηπέδους τάξης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από τα όρια των γεωτεμαχίων και τα κτήρια των όμορων ακινήτων δεν είναι διαστημένα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεότερα των 100 ετών.
Κιάτο 08 Ιουλίου 2014
Ο Μηχανικός

ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΑΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 128782
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ & ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΙΑΤΟ - Τ.Κ. 20200
ΑΦ.Μ. 065908281 - ΔΟΥ. ΚΙΑΤΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977, Ν.1337/83, 2308/1996:
Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι τα γεωτεμάχια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) Εμβαδόν=13284,287μ.μ είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις όπως επίσης και το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Α2 (39-40-41-39) εμβαδόν=383,101μ.μ. είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και βρίσκονται εκτός σχεδίου ορίων ορισμένων από τον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίου Θεοδώρου. Τα γεωτεμάχια δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και Ν.2508/1997 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλουν εισφορά σε γη. Απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 800 μέτρων.
Κιάτο 08 Ιουλίου 2014
Ο Μηχανικός

ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΑΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 128782
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ & ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΙΑΤΟ - Τ.Κ. 20200
ΑΦ.Μ. 065908281 - ΔΟΥ. ΚΙΑΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΕΔΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΘΕΣΗ ΣΕΛΚΙ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΑΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ: 128782
Μέλη: Μηχανικός Κατασκευών, Τοπογράφος Διαγράμματος, Μηχανικός Ασφάλτων
Αριστοτέλους 133 Κιάτο Κορινθίας
Τηλ./FAX: 2742022897 Κινητό: 6937124609
www.georgebytinotis.gr

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 133, ΚΙΑΤΟ
2742022897
6937124609

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΑΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ: ΑΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500