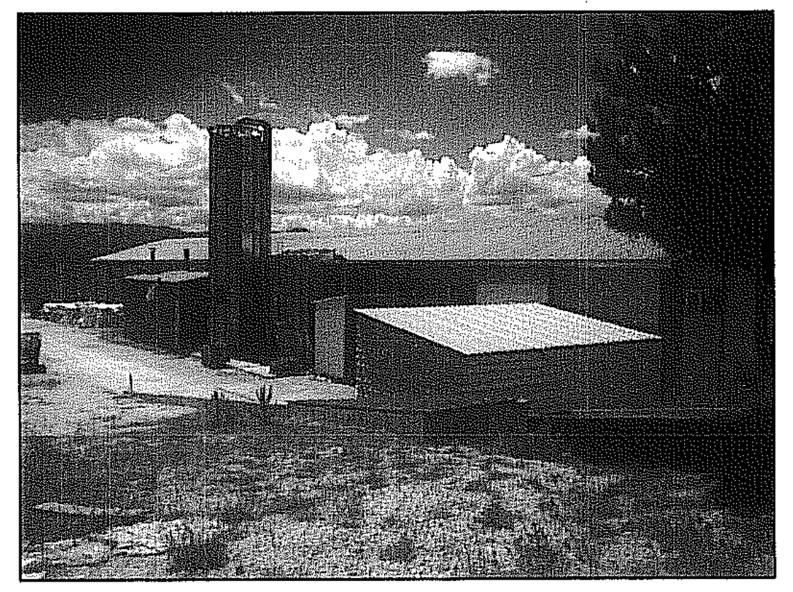
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

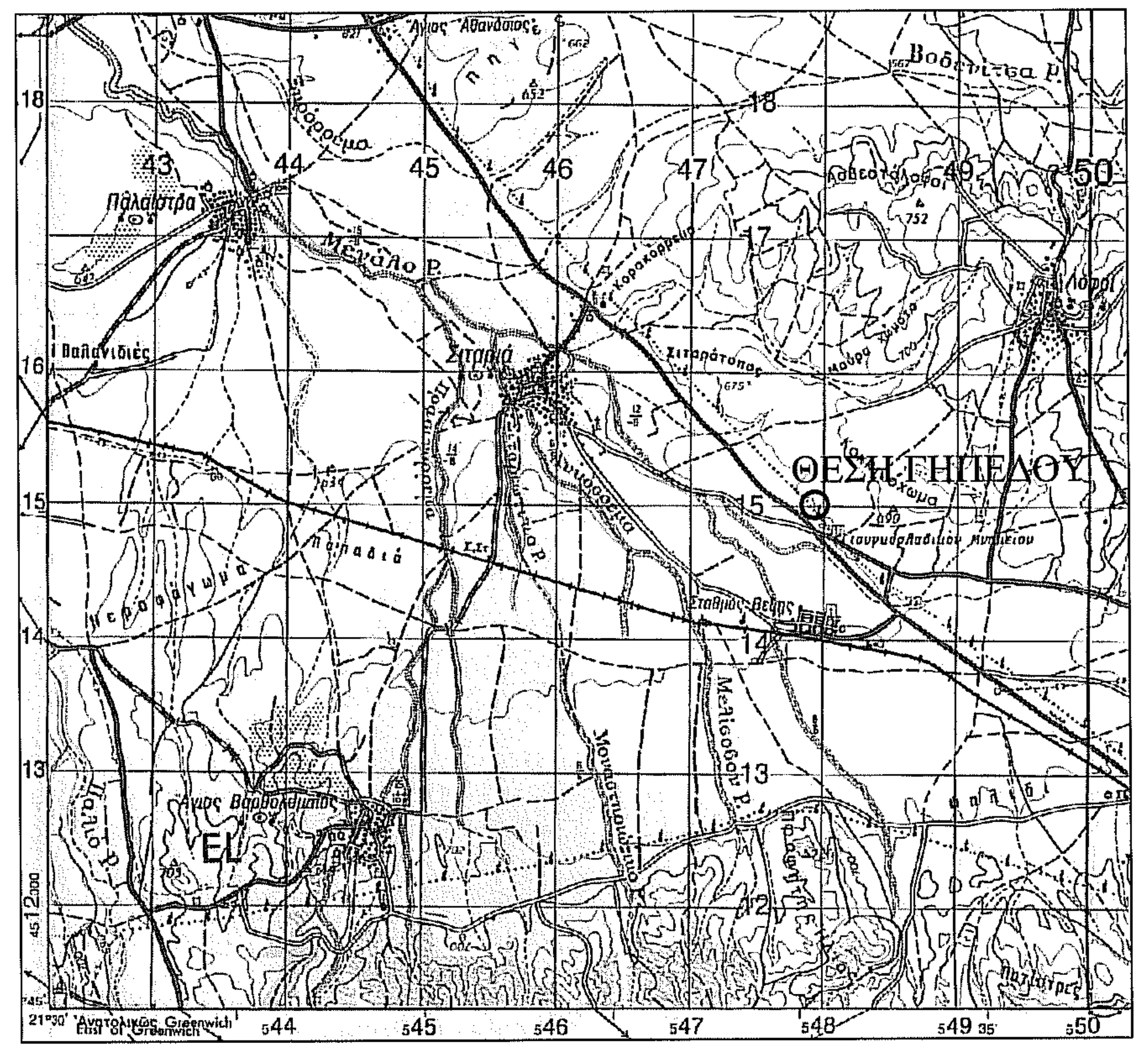


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5

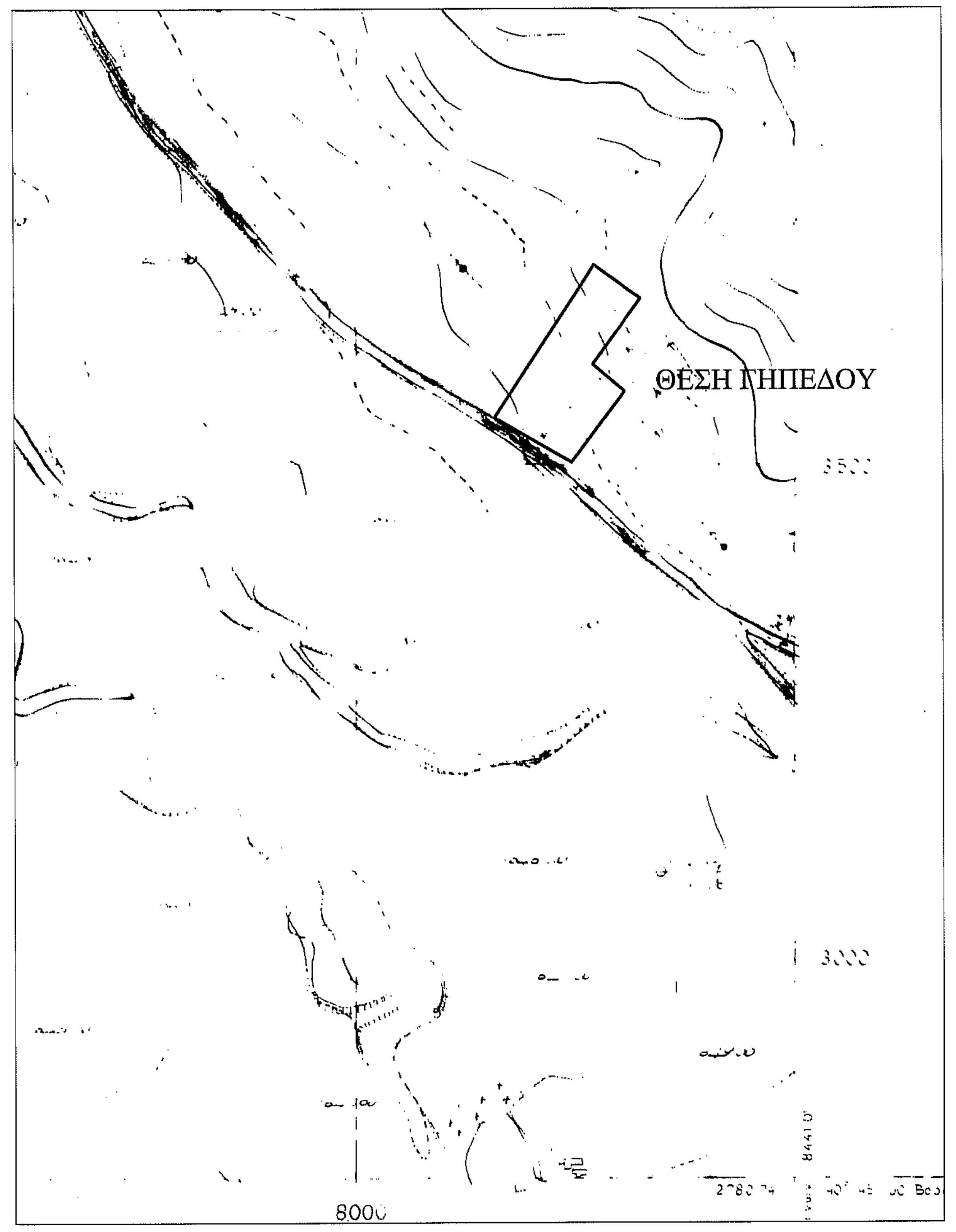
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 7

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΙΤΑΡΙΑΣ
ΓΥΣ 1:50000


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
44
45
46
47
48
49
50
13
14
15
16
17
18

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ
ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5000


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
3500
3000
8000

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	294551.30	4517300.90	58.30
2	294585.03	4517251.95	83.00
3	294524.84	4517194.40	42.70
4	294547.33	4517165.30	90.00
5	294484.49	4517109.74	90.00
6	294417.02	4517174.56	185.00
1	294551.30	4517300.90	

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 41728/2535/02-08-2011 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ 1-2-3-4-5-6-1 — Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 13722.60 μ2

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
7-B-8-7

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	294583.95	4517250.92	0.39
B	294584.21	4517250.63	7.92
8	294578.23	4517245.44	7.93
7	294583.95	4517250.92	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 1.56 μ2

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
9-Δ-10-9

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
9	294545.66	4517163.82	2.18
Δ	294546.96	4517162.07	63.38
10	294498.07	4517121.74	63.53
9	294545.66	4517163.82	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 69.11 μ2

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
11-E-Z-12-11

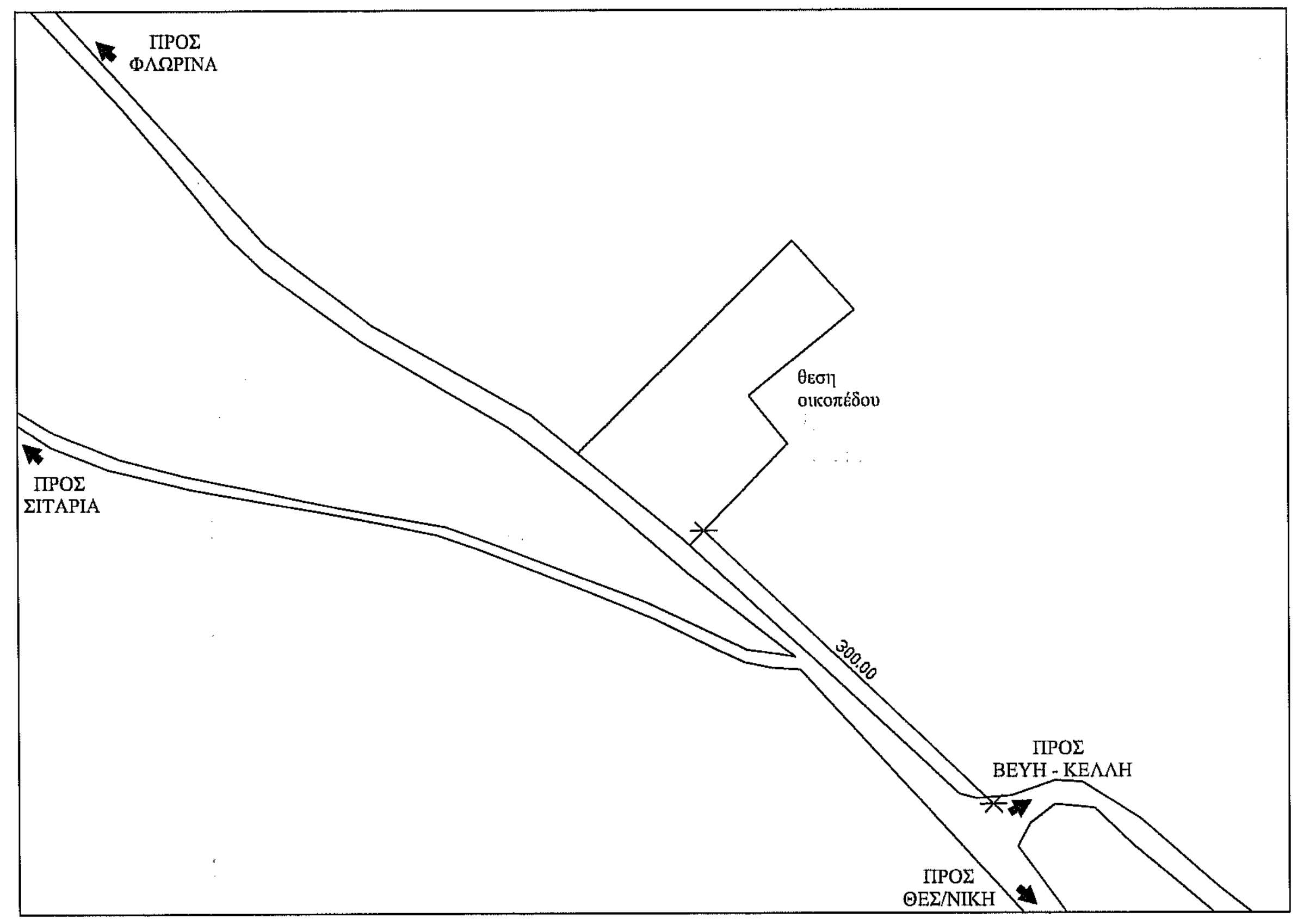
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
11	294484.04	4517110.17	8.44
E	294477.53	4517104.81	90.00
Z	294412.04	4517166.54	9.25
12	294418.72	4517172.93	90.58
11	294484.04	4517110.17	

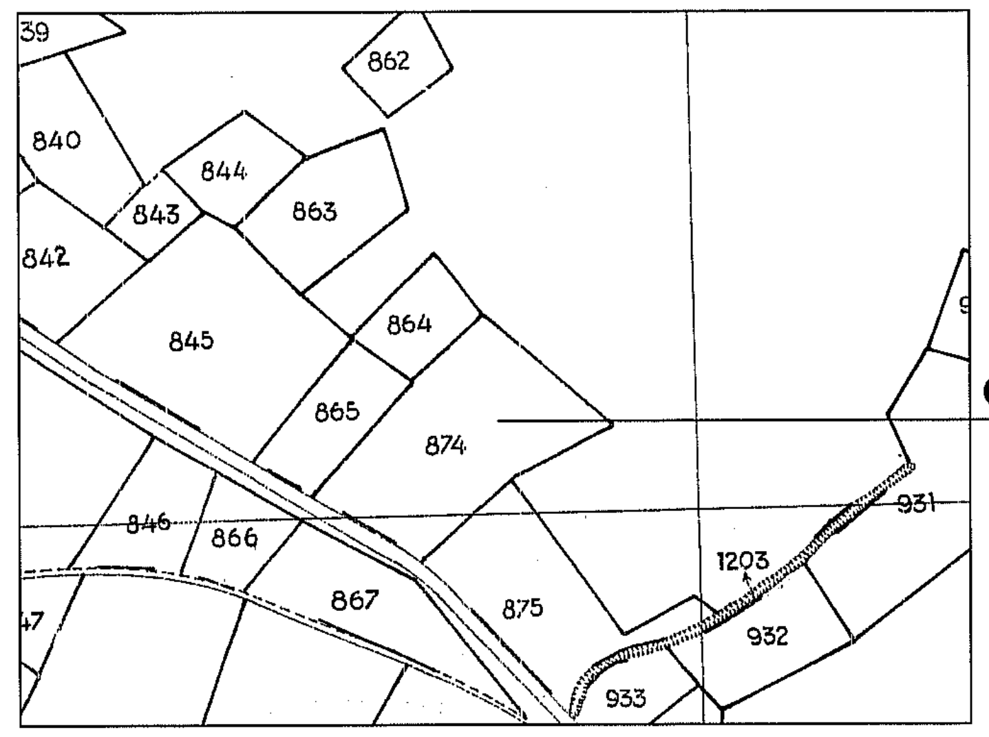
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

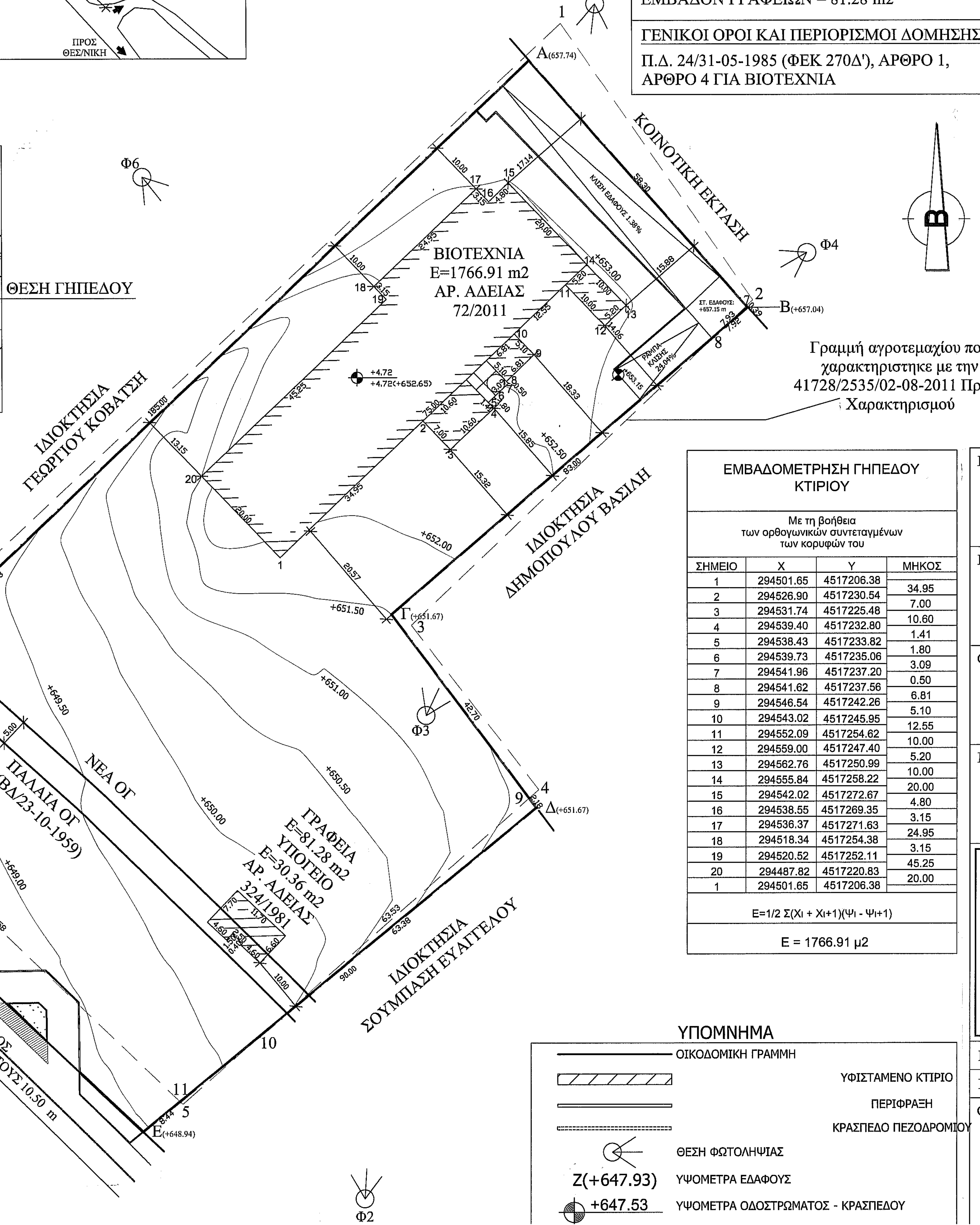
E = 795.04 μ2

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΠΡΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑ
ΠΡΟΣ ΣΙΤΑΡΙΑ
θεση οικοπέδου
300,00
ΠΡΟΣ ΒΕΥΗ - ΚΕΛΛΗ
ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΙΤΑΡΙΑΣ 1935


39
840
842
843
844
845
846
847
862
863
864
865
866
867
874
875
931
932
933
1203
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ


Φ5
1
A(657.74)
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
58.30
ΚΛΙΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ 1.38%
Φ6
Φ4
2
B(+657.04)
7
8
0.39
7.93
7.92
ΣΤ. ΕΔΑΦΟΥΣ: +657.15 m
ΡΑΜΠΑ ΚΛΙΣΗΣ 29.04%
+653.15
15.88
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
E=1766.91 m2
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
72/2011
+4.72
+4.72(+652.65)
+653.00
+652.50
+652.00
+651.50
+651.00
+650.50
+650.00
+649.50
+649.00
+648.50
+648.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΒΑΤΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΥΜΠΑΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
185.00
106.33
83.00
42.70
20.57
Γ(+651.67)
3
Φ3
4
9
Δ(+651.67)
63.53
63.38
90.00
ΝΕΑ ΟΓ
ΠΑΛΑΙΑ ΟΓ
(ΒΔ/23-10-1959)
ΓΡΑΦΕΙΑ
E=81.28 m2
ΥΠΟΓΕΙΟ
E=30.36 m2
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
324/1981
10
11
5
E(+648.94)
8.44
Φ2
B' ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.50 m
B

Γραμμή αγροτεμαχίου που
χαρακτηρίστηκε με την
41728/2535/02-08-2011 Πράξη
Χαρακτηρισμού

Φ7

Φ1

6

12

Z(+647.93)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΚΟΠΕΔΟΥ = 13722.60 m2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 45.00 m
ΒΑΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 50.00 m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ = 4000.00 m2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ = 30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.90
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 11.00 m
ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΥ ΤΥΠΟΥ
(SILOS) = 32.00 m (παρ. 6γ,αρθ. 4 Π.Δ. 24/31-05-1985)
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 3
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 10.00 m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ B' E.O. = 45.00 m
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ Σ.ΑΑ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΓΟΚ & ΠΔ 24/31-05-1985
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ: ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ,
ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ = 1766.91 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ = 81.28 m2

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ'), ΑΡΘΡΟ 1,
ΑΡΘΡΟ 4 ΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
A-B-Γ-Δ-E-Z-A

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	294545.72	4517294.41	58.30
B	294584.21	4517250.63	83.00
Γ	294521.45	4517196.31	42.70
Δ	294546.96	4517162.07	90.00
E	294477.53	4517104.81	90.00
Z	294412.04	4517166.54	185.00
A	294545.72	4517294.41	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 13696.17 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	294501.65	4517206.38	34.95
2	294526.90	4517230.54	7.00
3	294531.74	4517225.48	10.60
4	294539.40	4517232.80	1.41
5	294538.43	4517233.82	1.80
6	294539.73	4517235.06	3.09
7	294541.96	4517237.20	0.50
8	294541.62	4517237.56	6.81
9	294546.54	4517242.26	5.10
10	294543.02	4517245.95	12.55
11	294552.09	4517254.62	10.00
12	294559.00	4517247.40	5.20
13	294562.76	4517250.99	10.00
14	294555.84	4517258.22	20.00
15	294542.02	4517272.67	4.80
16	294538.55	4517269.35	3.15
17	294536.37	4517271.63	24.95
18	294518.34	4517254.38	3.15
19	294520.52	4517252.11	45.25
20	294487.82	4517220.83	20.00
1	294501.65	4517206.38	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 1766.91 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬▬▬	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
▨	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ
═══	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
┅┅┅	ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
⊘	ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Z(+647.93)	ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΔΑΦΟΥΣ
⊕ +647.53	ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ - ΚΡΑΣΠΕΔΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΕΝΤΡΟ ΞΥΛΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Ε.Π.Ε. , ιδιοκτήτης του οικόπεδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) δηλώνω οτι υπέδειξα τα όρια του οικοπέδου μου και είναι τα ορθά.Το δικαίωμά μου για την έκδοση της οικοδομικής αδείας προκύπτει με βάση την υπ' αριθμ 30770/14-03-2011 πράξη πώλησης ακινήτου της συμβολαιογράφου περιοχής Φλώρινας Άννας Μπέσσα.

Ο εκπρόσωπος της εταιρίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Τα όρια που έχω υλοποιήσει στο διάγραμμα αυτό υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.Το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλης τάσης της ΔΕΗ σε απόσταση 20,00 μ. και ρέμα σε απόσταση 20,00 μ.

Ο μηχανικος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΜΠΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 107806
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 9 ΦΛΩΡΙΝΑ - ΤΗΛ. 6973246610
Α.Φ.Μ. 147306740 Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	**ΚΕΝΤΡΟ ΞΥΛΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Ε.Π.Ε.**
ΕΡΓΟ	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
ΘΕΣΗ	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡ. ΤΕΜ 874 ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΙΤΑΡΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1935 Τ.Κ. ΣΙΤΑΡΙΑΣ - Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΜΠΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ενεργησας την αυτοψία
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Μάιος 2016**

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο αριθ. 108143
έγγραφό μας
Φλώρινα 25/07/2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
κ.α.α.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΜΠΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 107806
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 9 ΦΛΩΡΙΝΑ - ΤΗΛ. 6973246610
Α.Φ.Μ. 147306740 Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ