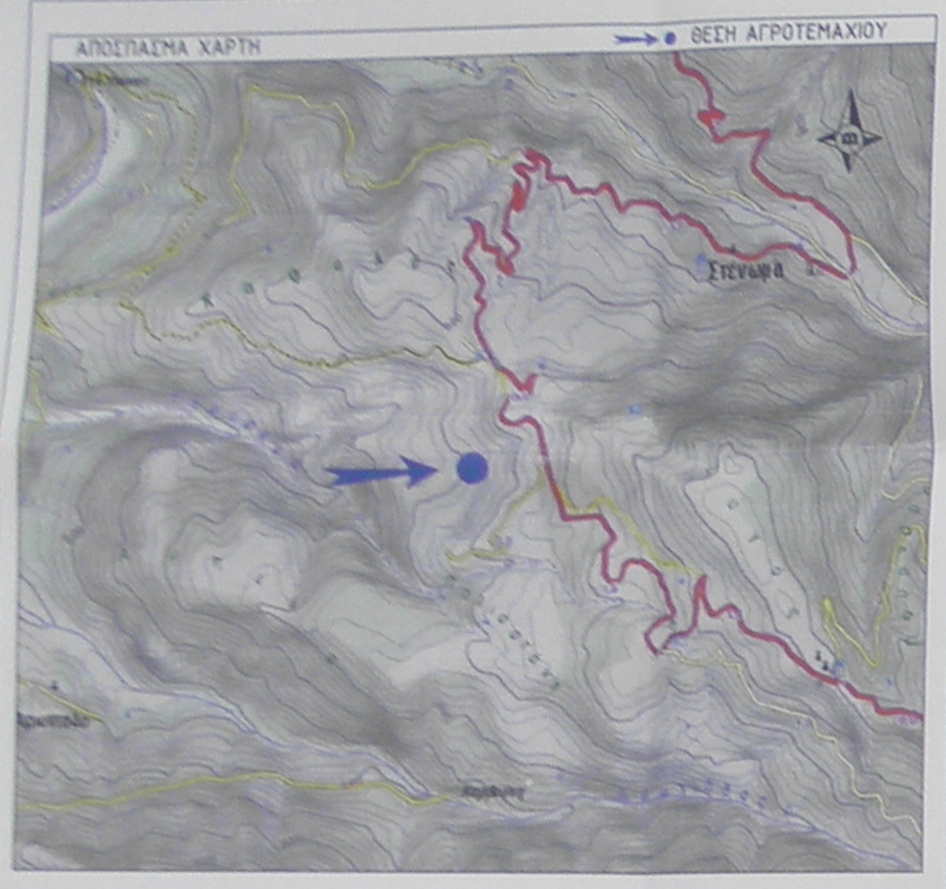
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

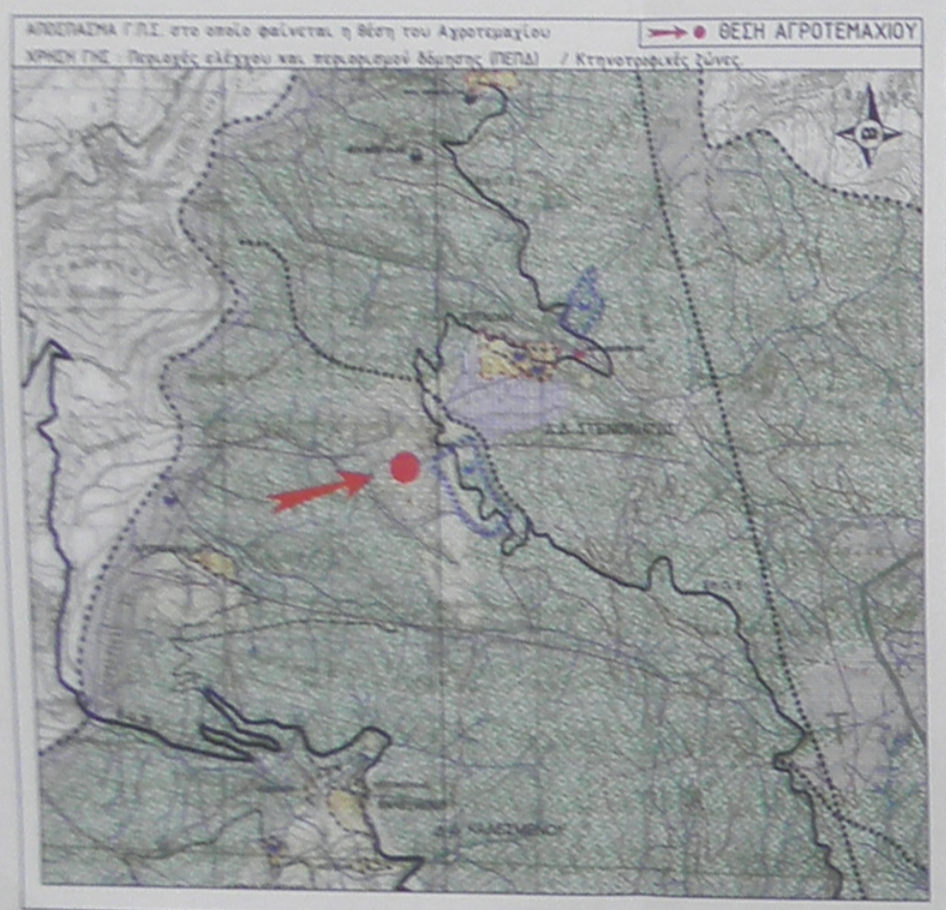
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. στο οποίο φαίνεται η θέση του Αγροτεμαχίου

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ) / Κτηνοτροφικές ζώνες.

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΦΕΚ ΑΑΠ 50/ 29-3-2011)

3.2 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ):

3.2.5 Κτηνοτροφικές ζώνες

Επιτρεπόμενες χρήσεις
- Κατοικία για το προσωπικό
- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια υγρών καυσίμων.
- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

Το όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 4στρ. χωρίς παρεκκλίσεις.
Για χρήση «κατοικίας» ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 100 τ.μ.
- Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100 τ.μ.
- Μέγιστος αριθμός κατοικιών εντός του γηπέδου δύο (2).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1).

Για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, ισχύει η υπουργική αποφ. ΗΠ/15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022Β΄/2002) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το αρθ. 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 1 του Ν. 3010/2002 εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες ΕΕ-1997/11 και ΕΕ-1996/61 και το ΦΕΚ 91Α΄/1992 «Μελέτη Περιβαλλοντικών Έργων και Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη» 1η κατηγορία, 2η υποκατηγορία και 2η κατηγορία, 3η - 4η υποκατηγορία της 7ης ομάδας.

Επιπλέον πρέπει να τηρούνται οι όροι της υπουργικής απόφασης Υ13/2000/29-3-1995 «Περί όρων ιδρύσεων και λειτουργίας κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 343Β /1995).
Οι νομίμως υφιστάμενες παραγωγικές μονάδες που δεν εναρμονίζονται με το θεσμικό καθεστώς της κτηνοτροφικής ζώνης παραμένουν. Η επέκτασή τους και ο εκσυγχρονισμός τους επιτρέπονται εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα έγκρισης της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΧ=Χ(ν+1)-Χ(ν-1), ΔΥ=Υ(ν+1)-Υ(ν-1), 2*Ε=Χν*ΔΥ=Υν*ΔΧ

Σημ.	Χ	Υ	ΔΧ	ΔΥ	Χ*ΔΥ	Υ*ΔΧ
1	302246.783	4314954.116	3.978	8.184	2473648.119	17163592.980
2	302250.760	4314962.300	8.146	18.628	5630296.940	35150545.892
3	302254.929	4314972.744	17.242	23.955	7240395.920	74399191.551
4	302268.003	4314986.255	24.300	16.027	4844388.822	104852440.002
5	302279.229	4314988.771	23.623	7.559	2285049.600	101932116.757
6	302291.625	4314993.814	22.233	12.222	3694698.932	95933962.977
7	302301.461	4315000.993	11.724	9.510	2874933.884	50588911.940
8	302303.349	4315003.325	5.277	6.516	1969687.702	22768978.043
9	302306.738	4315007.509	9.452	6.269	1895204.644	40786905.179
10	302312.802	4315009.594	27.889	6.307	1906686.840	120340008.056
11	302334.627	4315013.816	28.461	-3.683	-1113347.262	122810471.214
12	302341.263	4315005.911	12.071	-21.807	-6593216.386	52086867.855
13	302346.698	4314992.009	14.525	-40.525	-12252690.628	62677416.421
14	302355.788	4314965.386	10.004	-49.524	-14973868.060	43166482.224
15	302356.702	4314942.485	0.689	-35.749	-10808992.102	2973227.797
16	302356.477	4314929.637	-13.096	-15.199	-4595417.602	-56507128.792
17	302343.606	4314927.286	-32.459	-5.436	-1643419.909	-140060158.248
18	302324.018	4314924.201	-22.920	-14.872	-4496048.231	-98897910.591
19	302320.686	4314912.414	-11.686	-10.189	-3080389.677	-50424856.469
20	302312.332	4314914.012	-19.148	15.200	4595206.481	-82623746.819
21	302301.538	4314927.615	-21.011	21.218	6414140.221	-90659316.046
22	302291.321	4314935.230	-15.178	6.546	1978768.759	-65492518.410
23	302286.359	4314934.160	-17.208	5.451	1647732.716	-74251387.032
24	302274.113	4314940.681	-23.503	12.684	3834014.623	-101413187.828
25	302262.857	4314946.844	-21.828	10.600	3204016.506	-94188385.696
26	302252.285	4314951.281	-16.074	7.272	2197948.389	-69358095.391
1	302246.783	4314954.116	-5.502	2.836	857020.752	-23740877.547
						Ε=6.775,00τμ

ΠΙΝΑΚΙΟ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε.(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1) = 6.775,00τμ

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinimatic) και σταθμό αναφοράς το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. 376081 (ΚΑΨΑΛΟΣ) με συντεταγμένες: Χ= 301853.32 , Υ=4315785.223 , Η=926.122. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής όδευσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.
Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική.
Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας SOUTH S86-T, β. Γεωδαιτικός σταθμός Leica TCR 805.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών

Ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ΄87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 ((α=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Κεντρικός μεσημβρινός λο=24ο 00΄ 00΄΄ με Κο=0.0999600
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0ο 00΄ 00΄΄

Προβολή : Εγκάρσια μερκατορική
Τετμημένη κεντρικού μεσημβρινού : +500 000,00

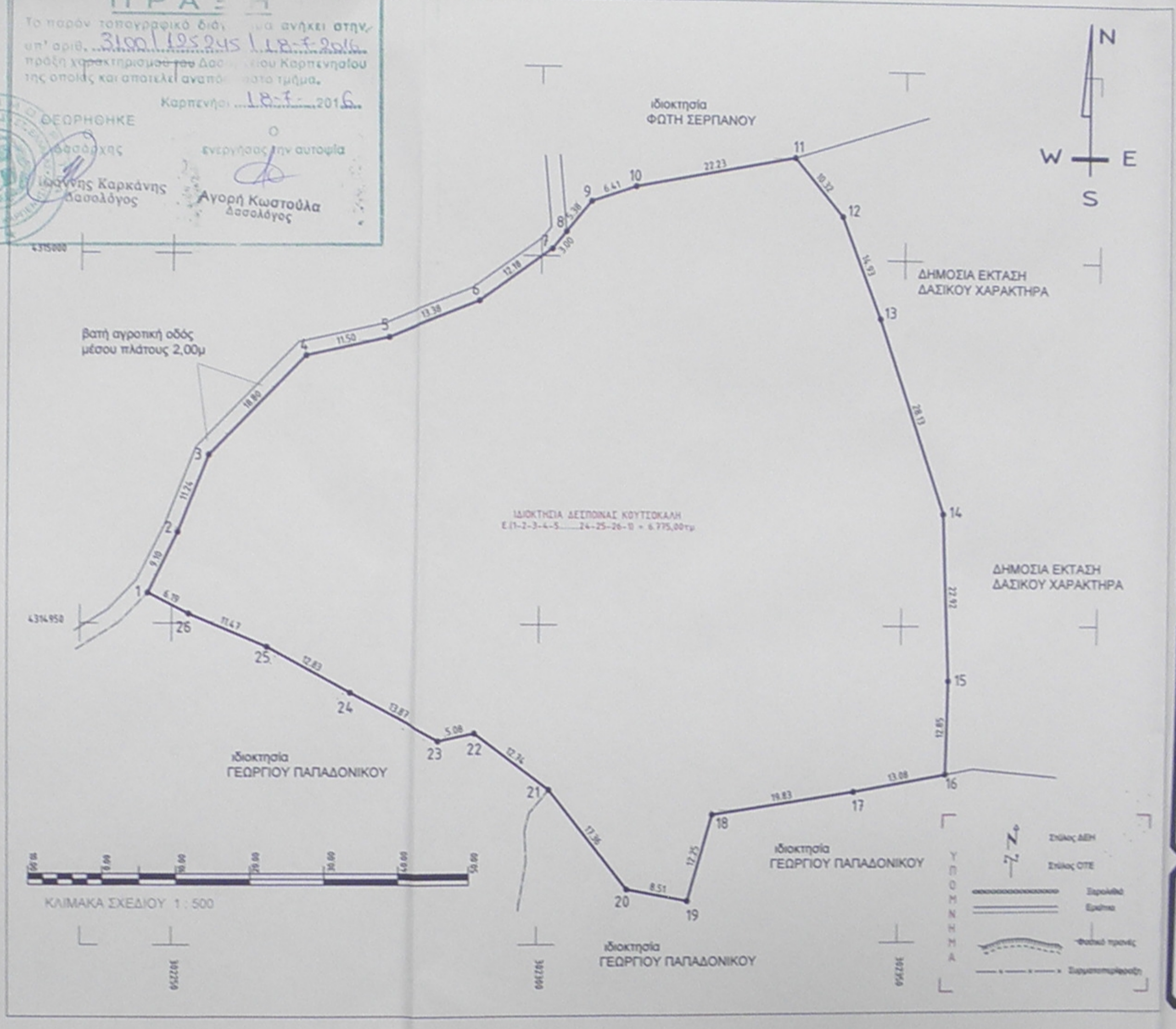
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

υπογραφή

σφραγίδα

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Ι. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 125317
ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 44 • ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 111 44
ΑΦΜ: 138577960 • ΔΟΥ Κ΄ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 2013797 • ΚΙΝ.: 6944 336342

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην
υπ' αριθ. 3100/125245/18-7-2016
πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Καρπενησίου
της οποίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.
Καρπενήσι 18-7-2016
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης
Ιωάννης Καρκάνης
Δασολόγος
Ο ενεργήσας την αυτοψία
Αγορή Κωστούλα
Δασολόγος



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Μηχανικός Πέτρος Κούτσικος βεβαιώνω οτι το παραπλεύρως ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ με στοιχεία Ε.(1-2....25-26-1)= 6.775,00τμ είναι άρτιο και οικοδομήσιμό κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στη θέση ''παλαιοχώρι'' κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Στενώματος , Δ.Ε. Καρπενησίου , Δήμου Καρπενησίου, Π.Ε. Ευρυτανίας και
- είναι εκτός σχεδίου πόλεως , εκτός οικισμού , εντός Γ.Π.Σ Καρπενησίου και εκτός Ζ.Ο.Ε
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337 /83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
- δεν διέρχονται εντός αυτού γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού υπάρχουν δέντρα
- εντός αυτού και σε απόσταση 20μ απο τα όρια του γηπέδου δεν διέρχεται ρέμα συνεχούς ροής

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

υπογραφή

σφραγίδα

ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Υ.
ΖΗΝΟΠΟΥΛΟΥ 1 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 31069 ☎ 6974550212 // 22370-24190
Email:koutsikospetros@yahoo.gr
ΑΦΜ: 102387342 ΔΟΥ: ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΥΤΣΟΚΑΛΗ δηλώνω ότι :
- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Ε.(1-2-3-4-5-6..........23-24-25-26-1) = 6.775,00τμ που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Στενώματος ,της Δημοτικής Ενότητας Καρπενησίου, του Δήμου Καρπενησίου, της Π.Ε. Ευρυτανίας υποδείχθησαν απο εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

η δηλούσα

Θεωρήσεις - Παρατηρήσεις

Τεχνικό γραφείο - Υπηρεσίες μηχανικών

ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Θεοφ. ΠΕΤΡΟΣ

KOUTSIKOS Th. PETROS

ΖΗΝΟΠΟΥΛΟΥ 1 , 36 100 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ τηλ./fax 2237 0 24190 κιν. 6974550212 email: koutsikospetros@yahoo.gr
web site : koutsikos-petros.gr / web email: info@koutsikos-petros.gr
Συντεταγμένες γραφείου : WGS 84 : 38°54'56.73"N 21°47'41.268"E / ΕΓΣΑ 87 : 308660.97 Χ 4309436.51 Υ

έργο

Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

θέση

''Παλαιοχώρι'' κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Στενώματος
Δ.Ε. Καρπενησίου Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού

αναθεωρήσεις
- α΄ αναθεώρηση
- β΄ αναθεώρηση
- γ΄ αναθεώρηση
- δ΄ αναθεώρηση
- ε΄ αναθεώρηση
- στ΄ αναθεώρηση

τοπογραφική αποτύπωση
ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

εξάρτηση - ένταξη στο ΕΓΣΑ 87
ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π.

εργοδότης

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΥΤΣΟΚΑΛΗ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου : Ε.(1-2-3-4-5......24-25-26-1) = 6.775,00τμ

θέμα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου: Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΕΤΟΣ	ΜΗΝΑΣ	ΗΜΕΡΑ						ΑΡΧΕΙΟ
2016	06	10	Τ	Α	2	Τ	Π	ΒΑ8