ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87΄

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κωδικός: 01 Ε= 8627.39 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	374280.866	4216448.035	1.65
2	374281.790	4216446.668	3.32
3	374279.177	4216444.623	19.99
4	374263.781	4216431.866	12.69
5	374251.703	4216427.983	15.96
6	374236.686	4216422.592	18.00
7	374219.645	4216416.785	32.95
8	374188.351	4216406.473	9.99
9	374178.886	4216403.267	36.24
10	374156.184	4216431.511	35.09
11	374133.163	4216457.986	72.88
12	374197.626	4216491.980	28.28
13	374222.718	4216505.017	10.22
14	374232.016	4216509.268	8.77
15	374235.148	4216501.072	4.87
16	374238.442	4216497.489	3.55
17	374241.702	4216496.077	8.69
18	374249.436	4216492.106	54.13

Ε = 1/2* Σ (Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α 87 Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός (Αρχή συντεταγμένων) : φο = 0° 00' 00" , λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού (False Easting (c)) : +500 000 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ TOPCON GR-3
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ TOPCON GR-3 - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 51974/6737/12-7-1989

Το γήπεδο υπό τα στοιχεία ορισμού :
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1 εμβαδού 8627.39 τ.μ.
βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως , εκτός οικισμού , εκτός της ζώνης των 500 μ από οικισμό,
εκτός Γ.Π.Σ. , εκτός Ζ.Ο.Ε. , εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π , εκτός ζώνης NATURA
Είναι : ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής .
Με την προυπόθεση ότι δεν ανήκει σε ζώνη υψηλής παραγωγικότητας
μετά από την προβλεπόμενη πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο .
Τα παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν
οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα . Απόσταση απο την θάλασσα 2000 μ

- Η -
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
Δεν υπάρχουν δένδρα που να προστατεύονται απο το Ν 1337 / 1983 άρθρο 40

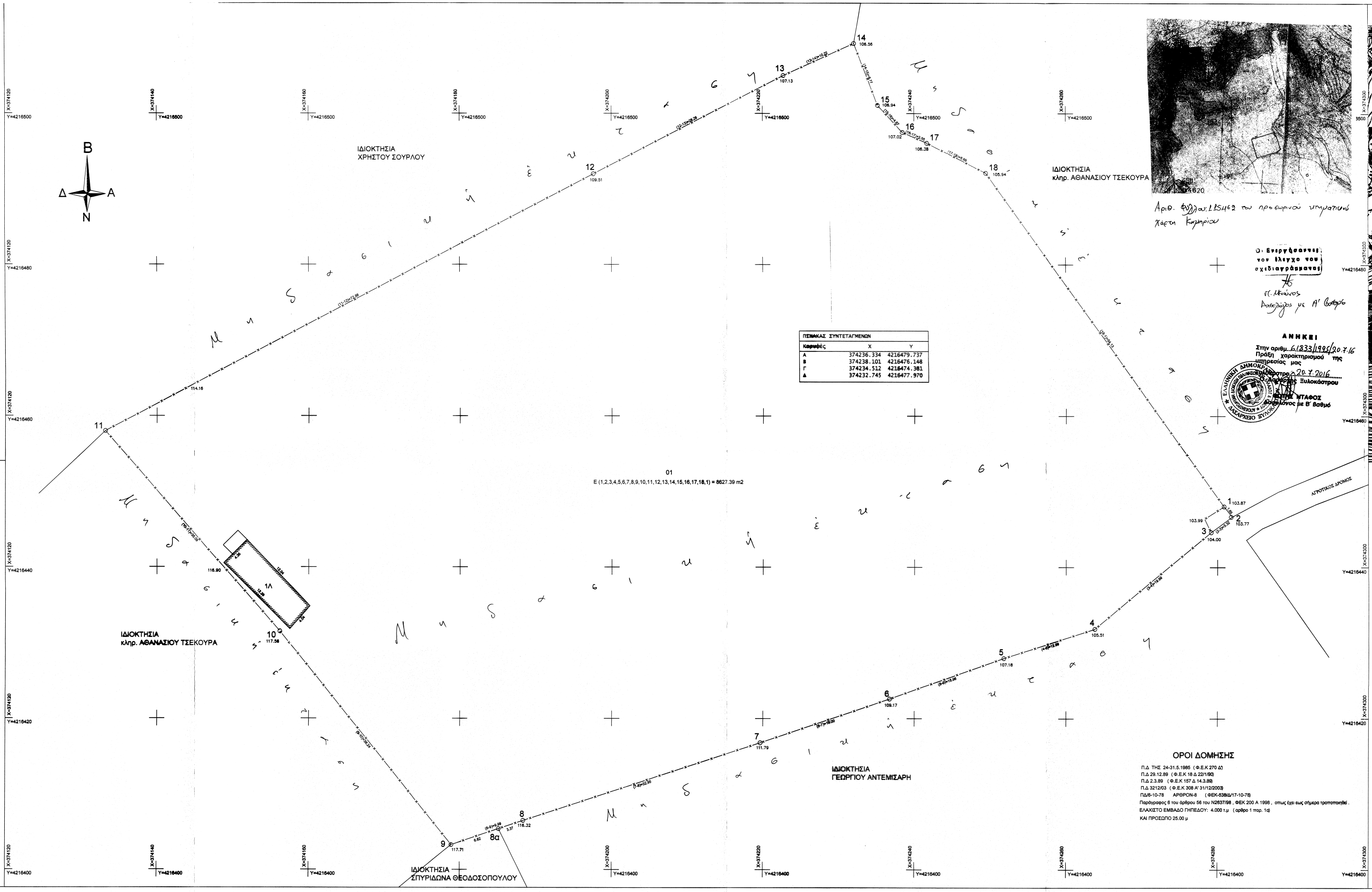
ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΡΕΜΑ - ΡΕΥΜΑ
Το οικόπεδο που εικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν γειτνιάζει με ρέμα , και δεν διέρχονται απο αυτό πυλώνες υψηλής τάσης

- Η -
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογραγεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου 01 με τα στοιχεία
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1 εμβαδού 8627.39 τ.μ.
που φαινεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω
οτι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ΄αυτό , είναι ορθά και υποδείχθηκαν απο εμένα στην ανωτέρω Μηχανικό.

Ο ΔΗΛΩΝ



Β
Δ
Α
Ν
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΟΥΡΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
κληρ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΕΚΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
κληρ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΕΚΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
01
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 8627.39 m2
Μη δασική έκταση
1
2
3
4
5
6
7
8
8α
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
103.87
103.77
103.99
104.00
105.51
107.16
109.17
111.79
116.32
117.71
117.58
116.90
114.16
109.51
107.13
106.34
106.94
107.02
106.38
105.94
X=374120
X=374140
X=374160
X=374180
X=374200
X=374220
X=374240
X=374260
X=374280
X=374300
Y=4216400
Y=4216420
Y=4216440
Y=4216460
Y=4216480
Y=4216500

Αριθ. Φύλλου: Ι.Ι5462 του προσωρινού κτηματικού χάρτη Καμαρίου

Οι Ενεργήσαντες τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος

Π. Μενάνος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 61833/1995/20.7.16
Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 20.7.2016
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου

ΦΩΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β΄ Βαθμό

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Κορυφές	Χ	Υ
Α	374236.334	4216479.737
Β	374238.101	4216476.148
Γ	374234.512	4216474.381
Δ	374232.745	4216477.970

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)
ΠΔ/6-10-78 ΑΡΘΡΟΝ-8 (ΦΕΚ-538/Δ/17-10-78)
Παράγραφος 6 του άρθρου 56 του Ν2637/98 , ΦΕΚ 200 Α 1998 , οπως έχει εως σήμερα τροποποιηθεί .
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6344_3 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

ΘΕΜΑΚΙΟ
3500

ιδιοκτήτης : **"ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗ Α.Ε."**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 8627.39 m2

θέση « Άνω Ταράτσα » της κτηματικής Περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καμαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ξυλοκάστρου, του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1
		ΑΡ.ΕΡΓΟΥ
στάδιο μελέτης	κλίμακα 1:200	
χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 2016		
σφραγίδα ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΒΕΡΓΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59087 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 9 ☎0743/26480, 24833	υπογραφή	