

Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)

Η κτηνή υπηρεσιούμενη Μπιμπιάνη Κίτρινια Αγοράς & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το σχέδιο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α που βρίσκεται στη Θέση Σαράντα Δένδρα του δημοτικού διαμετρήσεως Πενταλόφου, Δημοτικής Ενότητας Τριγώνου του Δήμου Ορεστιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με εμβαδόν 7.365 τ.μ., με τις διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός ευκεκρομένου δημοτικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ. Το αγροτεμάχιο είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις προαρμοσμένες διαστάσεις που ισχύουν σύμφωνα στην περιοχή, έχει πρόσβαση σε Επαρχιακή οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2308/95, όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Τόπος δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο αποτελεί ιδιοκτησία και δεν εντάσσεται σε κάποια δασοφυή ή αναδασοφ.

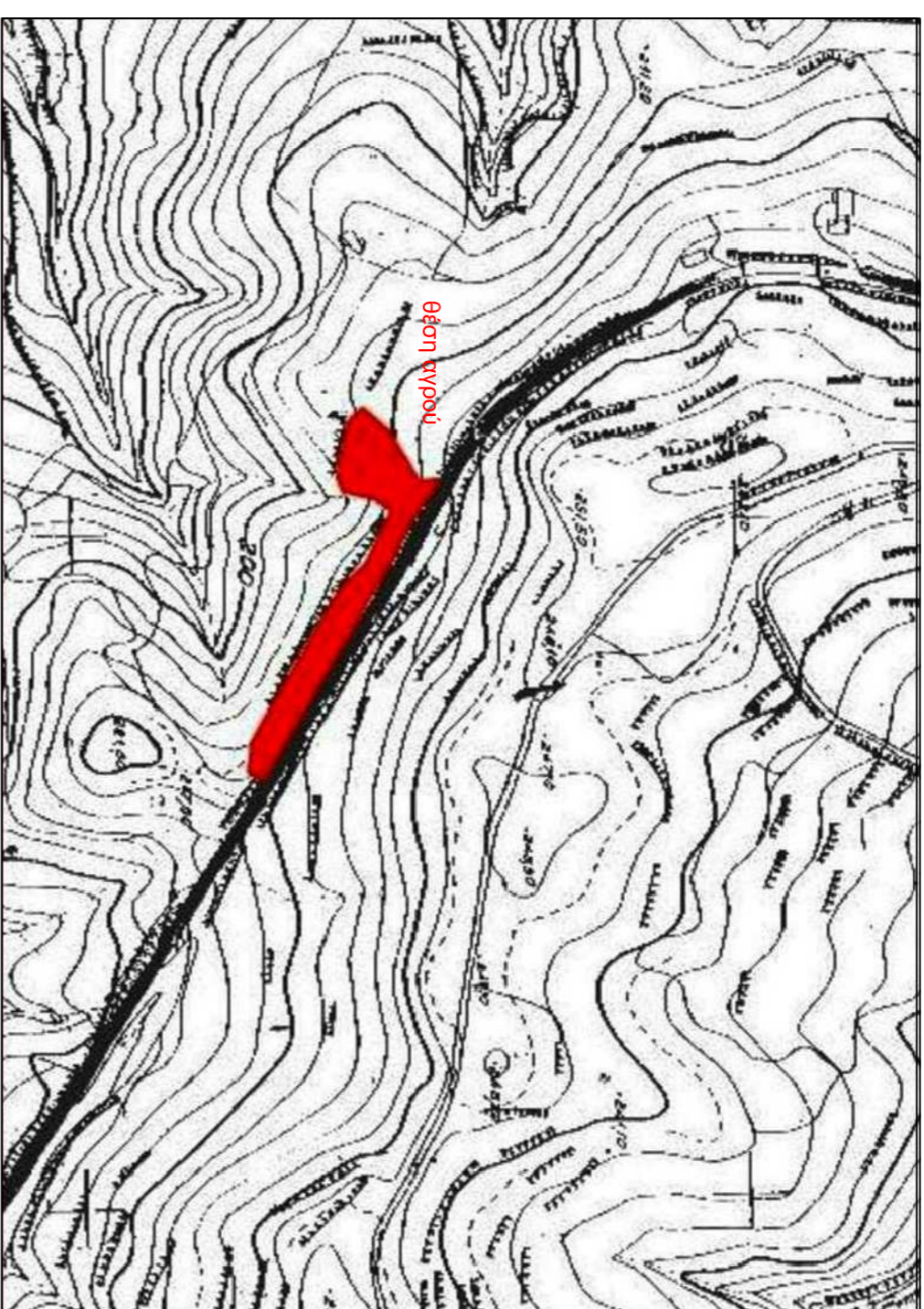
Ορεστιάδα, 07-2016 η δηλώτρια

Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9

Ο κτηνή υπηρεσιούμενος ..... ιδιοκτήτης βάσει του με αριθμό ..... συμβολαίου του συμβολαιογράφου ..... του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α αγροτεμαχίου, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του ανωτέρω αγρού υποδείχθηκαν από έμπειρο και είναι τα ορθά όπως αυτά υποδειχθήκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ορεστιάδα, ημερομηνία ο δήμιος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αντωνιάδης Πολυχρόνης
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α αγροτεμάχιο εμβαδού 7.365 τ.μ.
ΘΕΣΗ	Θέση Σαράντα Δένδρα Αγρόκτημα Πενταλόφου Δημοτική Ενότητα Τριγώνου Δήμος Ορεστιάδας Περιφερειακή Ενότητα Έβρου
ΜΕΝΕΤΗΣ	ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αρ. Σχ.δίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΚΙΛΜΑΚΑ 1:1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ



Αποσπάσμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. (2689-6) - Κλίμακα 1:5000

Οδοτοπικό ακριβήγραμμα αποσπάσμα από το google earth



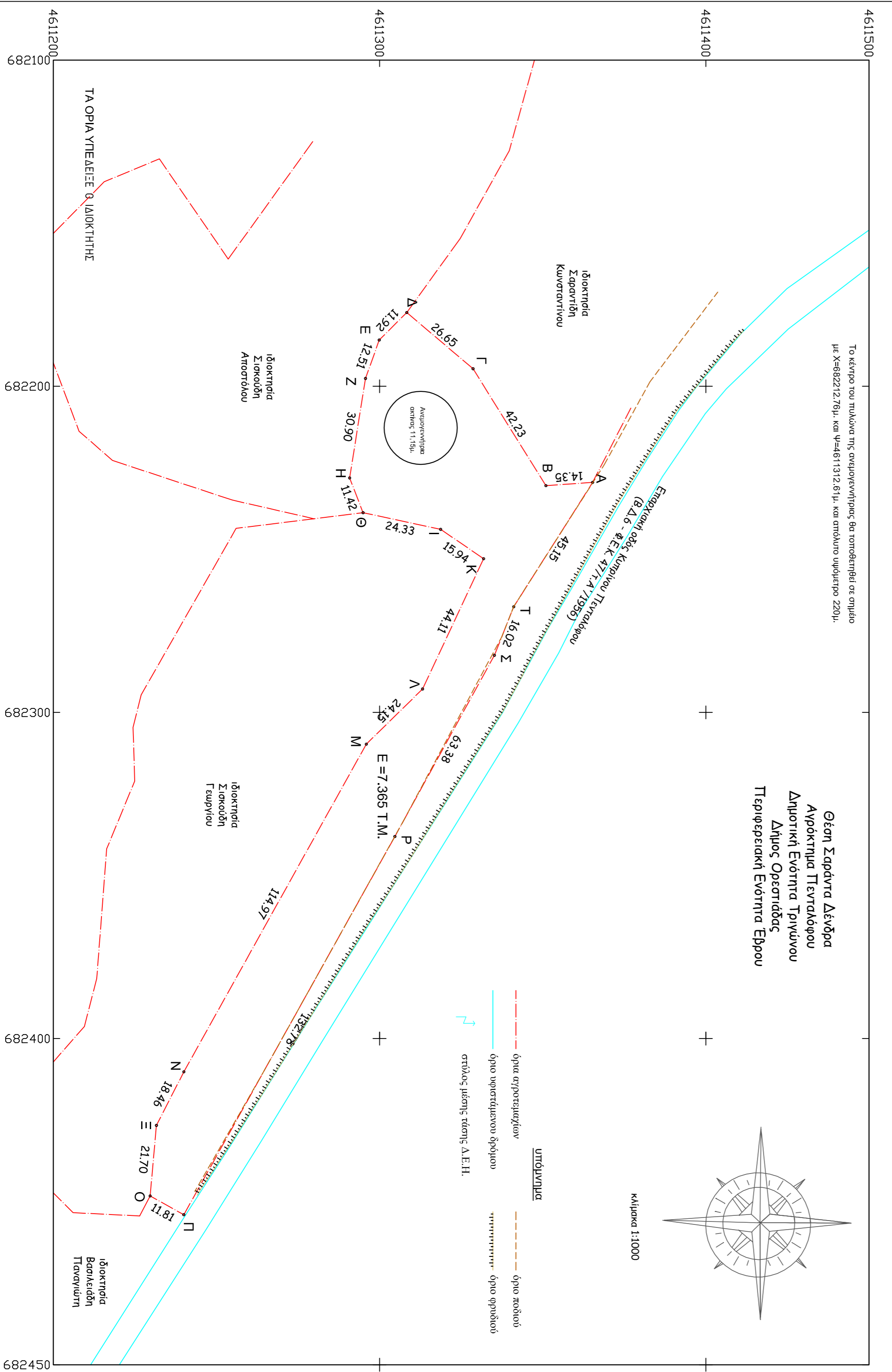
Λοιπά στοιχεία

- Οι ανωτέρωθενές των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με στοιχεία: Ελαστικότητα αναφοράς: GRS 80 (a=6378137m, 1/f=298,257,222,101)
- Πηροδοχή: Εγκάρσια Μετατοπιστική Κεντρικός Μεσοβιτικός Κ=24°00'00" με Κο=0,9996
- Τετημένη Κεντρικού Μεσοβιτικού: +500000m
- Γεωγραφικό πλάτος: 0°00'00"
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν που αναγράφονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κώνοντες χρήση του διυτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrisa ΑΕ.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica 6508 GNSS με Serial Number W12827355196EM με κωδικό αριθμό μονάδας LI και LZ του αναρτημένου GPS και GUNASS.

d/a	X	Y
A	682229,48	4611365,31
B	682230,48	4611350,92
T	682174,64	4611328,66
Δ	682177,49	4611308,54
E	682187,63	4611295,69
Z	682197,73	4611295,69
H	682228,12	4611290,82
Θ	682238,77	4611294,95
T	682243,88	4611318,73
K	682292,82	4611313,18
A	682309,73	4611311,90
M	682410,19	4611295,94
N	682426,63	4611240,03
E	682448,24	4611231,62
O	682454,01	4611229,69
Π	682338,05	4611304,69
Σ	682282,50	4611335,20
T	682267,61	4611341,12

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΥ

ΣΕ ΕΓΣΑ 87



Θέση Σαράντα Δένδρα  
Αγρόκτημα Πενταλόφου  
Δημοτική Ενότητα Τριγώνου  
Δήμος Ορεστιάδας  
Περιφερειακή Ενότητα Έβρου

Το κείμενο του κελύφους της συγκεκριμένης θα τοποθετηθεί σε σημείο με Χ=682212,70μ. και Υ=4611312,81μ. και συνδυασμό υψόμετρο 220μ.

- για ερωτήσεις
- για υποδείχθηκαν όριο
- στέλεχος μέσης τάξης Α.Ε.Π.
- για δασικό
- για οικόπεδο

Κλίμακα 1:1000