



**Δομικά στοιχεία**  
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με στοιχεία:  
 Ελλειψοειδές αναφοράς: GR85 80 (a=6378137m, 1/f=298,297222101)  
 Τριβοδός: Έγκδορα Μεγαρίστρα  
 Κεντρικός Μεσημβρινός:  $\lambda^{\circ}=24^{\circ}00'00''$  με Κσ=0-9996  
 Τετημέλι Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m  
 Γεωγραφικός πλάτος:  $0^{\circ}00'00''$

- Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναγράφονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου.  
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κίνησης χροίον του ιδιωνικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica ΑΕ.  
 - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυο Leica GS08 GNSS με Serial Number W1282755196EM με κατηγορία ακυβερτητών L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

**Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)**  
 Η κτιριακή υπογεγραμμένη Μητροπολίτη Κερκίρας, Αφροδίτη & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α του βρίσκεται στη θέση Αχλαδιά του οικισμού Τετραλόγου, Δημοτικής Ενότητας Τριγώνου του Δήμου Ορεστιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με εμβαδό 8.709 τ.μ., με τις διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός επικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ.

Το αγροτεμάχιο είναι φυτό και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις παροχές διαστάσεις που ισχύουν σύμφωνα στην περιοχή, έχει πρόσβαση σε οριστική οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2508/97, στον αφορά την εισφορά σε ΥΠ και Χρήμα. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/94 και του Ν.2308/95 περί έθνικου κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κληρονομήσει και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων. Τέλος δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο αποτελεί ιδιοκτησία και δεν ενδέχεται σε κάποια διανομή ή αναδιανομή.

Ορεστιάδα, 07-2016 η Δημόσια

**Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9**  
 Ο κτιριακή υπογεγραμμένης ..... ιδιοκτήτης βάσει του με αριθμό ..... συμβολαίου του συμβολαιογράφου ..... του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α αγροτεμαχίου, δηλώνει ότι τα όρια του ανωτέρω αγρού υποδεικνύονται από εμένα και είναι τα ορθά όπως αυτά υποδηλώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ορεστιάδα, ημερομηνία ο Δηλών

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αντωνίδης Πολυχρόνης του Χρήστου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α αγροτεμάχιο εμβαδού 8.709 τ.μ.
ΘΕΣΗ	θέση Αχλαδιά Αποκτίμημα Τετραλόγου Δημοτική Ενότητα Τριγώνου Δήμος Ορεστιάδας Περιφερειακή Ενότητα Έβρου
ΜΕΤΕΤΗΤΗΣ	ΜΙΤΙΜΠΙΣΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΙΤΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ