

Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)

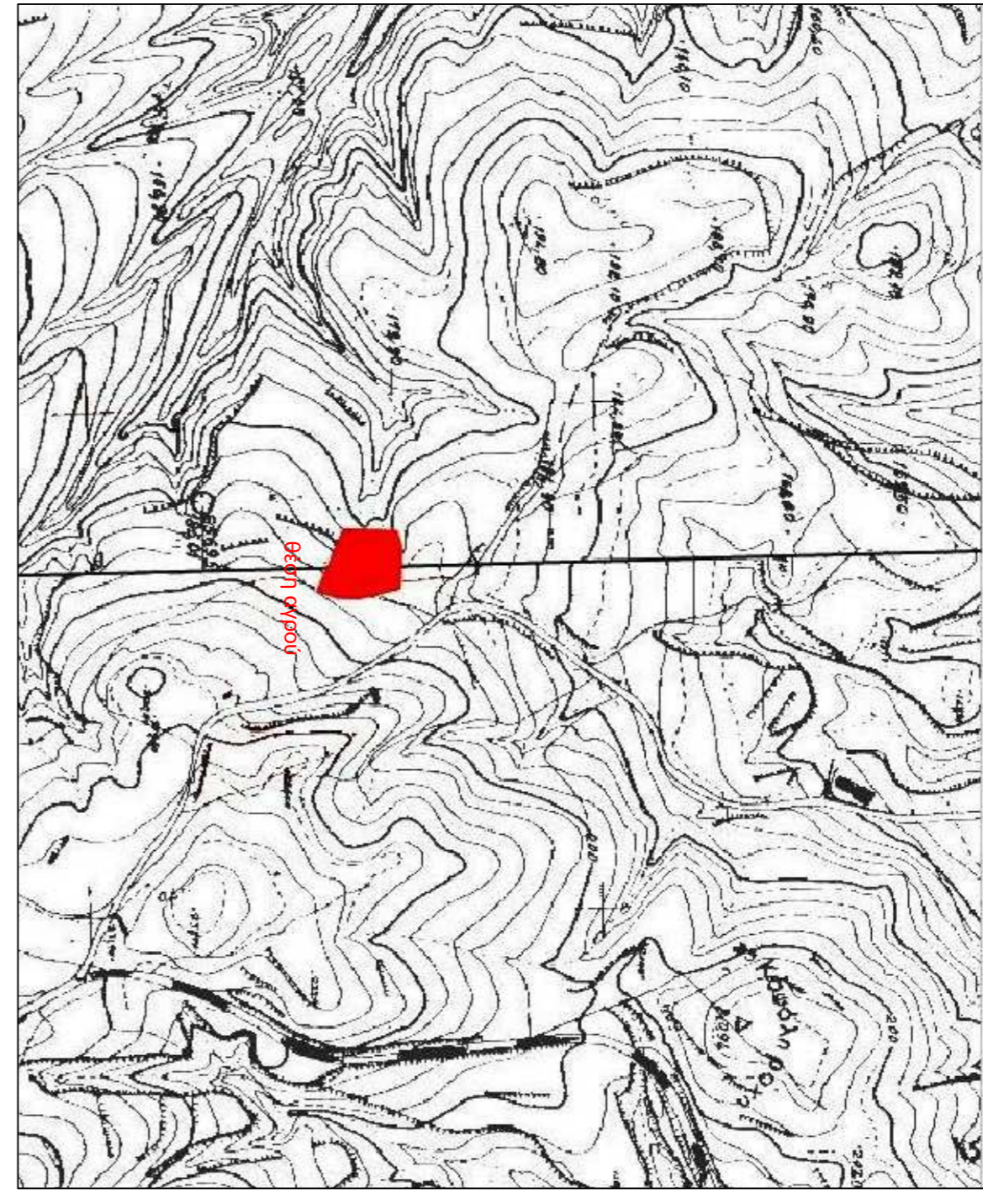
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αμυριάσθη Κρεπίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α που βρίσκεται στη θέση Φιλίτς/Κη ή Τετροτόδομος του οικισμού της Τετρατάδας, Δημοτικής Ενότητας Τριγώνου του Δήμου Ορεστιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με εμβαδό 4.220 τ.μ., με τις διατάξεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ. .

Το αγροτεμάχιο είναι άραιο σε οικοδομήσιμο εμβαδόν με τις παλεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Έχει πρόσβαση σε υφιστάμενο χωματόδρομο, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισοφορά σε γη και χρήση. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/94 και του Ν.2308/95 περί ένταξης κτηματολογίου ή περιοχής που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί υπό κτηματολόγηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

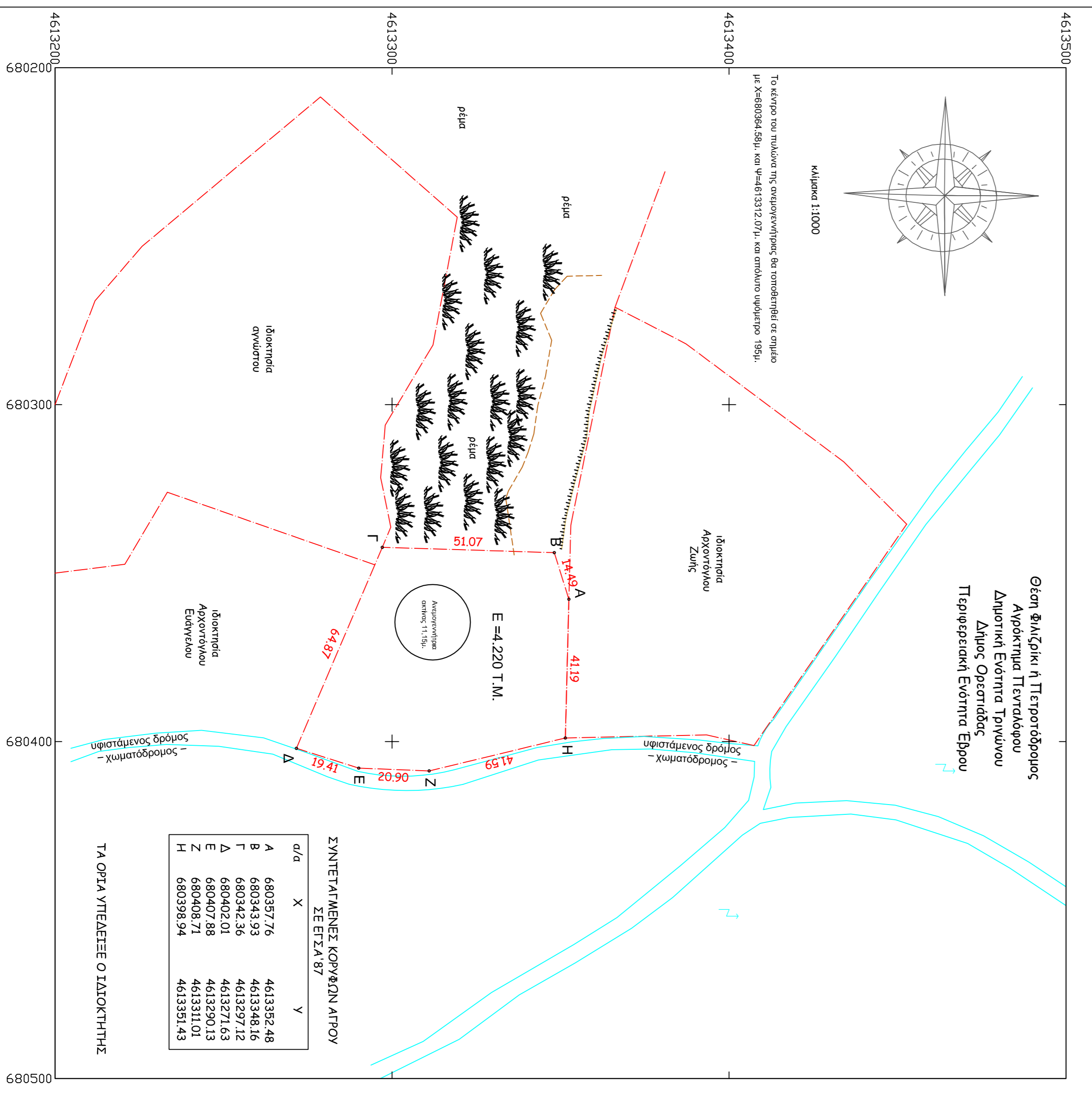
Τέλος δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο αποτελεί ιδιοκτησία και δεν εντάσσεται σε κάποια δημοτική ή συνάδεια.

Ορεστιάδα, 07-2016 η δημόσια

Απόσπασμα Χαρτών Γ.Υ.Σ. (2689-3 & 2689-4) - κλίμακα 1:5000



Οδοιγραφικό ακριβήγραμμα από το google earth



Νοτιά στοιχεία

- Οι αυτεπισταμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Ακρόπολης 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με στοιχεία: Ελαστικότητα: άσφαιρικός άξονας: GRS 80 (a=6378137m, 1/f=298,257222101) Τρόβοι: Έγκδοια Μεγατροπική Κεντρικός Μεσημβρινός Α°=24°00'00" με Κο=0,9996 Τετραπλήνη Κεντρικός Μεσημβρινός: -500000m Γεωγραφικό πλάτος: 0°00'00"

- Η εξέγερση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια της εταιρείας που διεξήγαγε τον κίνηση του ιδιωματικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica ΑΕ.

- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number W1282755196EM με καταγραφή συγχρονισμών L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		Αρχοντόγλου Διαμανής
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α αγροτεμάχιο εμβαδού 4.220 τ.μ.
ΘΕΣΗ		Θέση Φιλίτς/Κη ή Τετροτόδομος Αγροκτήμα Τετρατάδας Δημοτική Ενότητα Τριγώνου Δήμος Ορεστιάδας Περιφερειακή Ενότητα Έβρου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ		
ΑΤΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		Αρ. Σχ.Εδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΙΟΥΝΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΘΕΩΡΗΣΗ