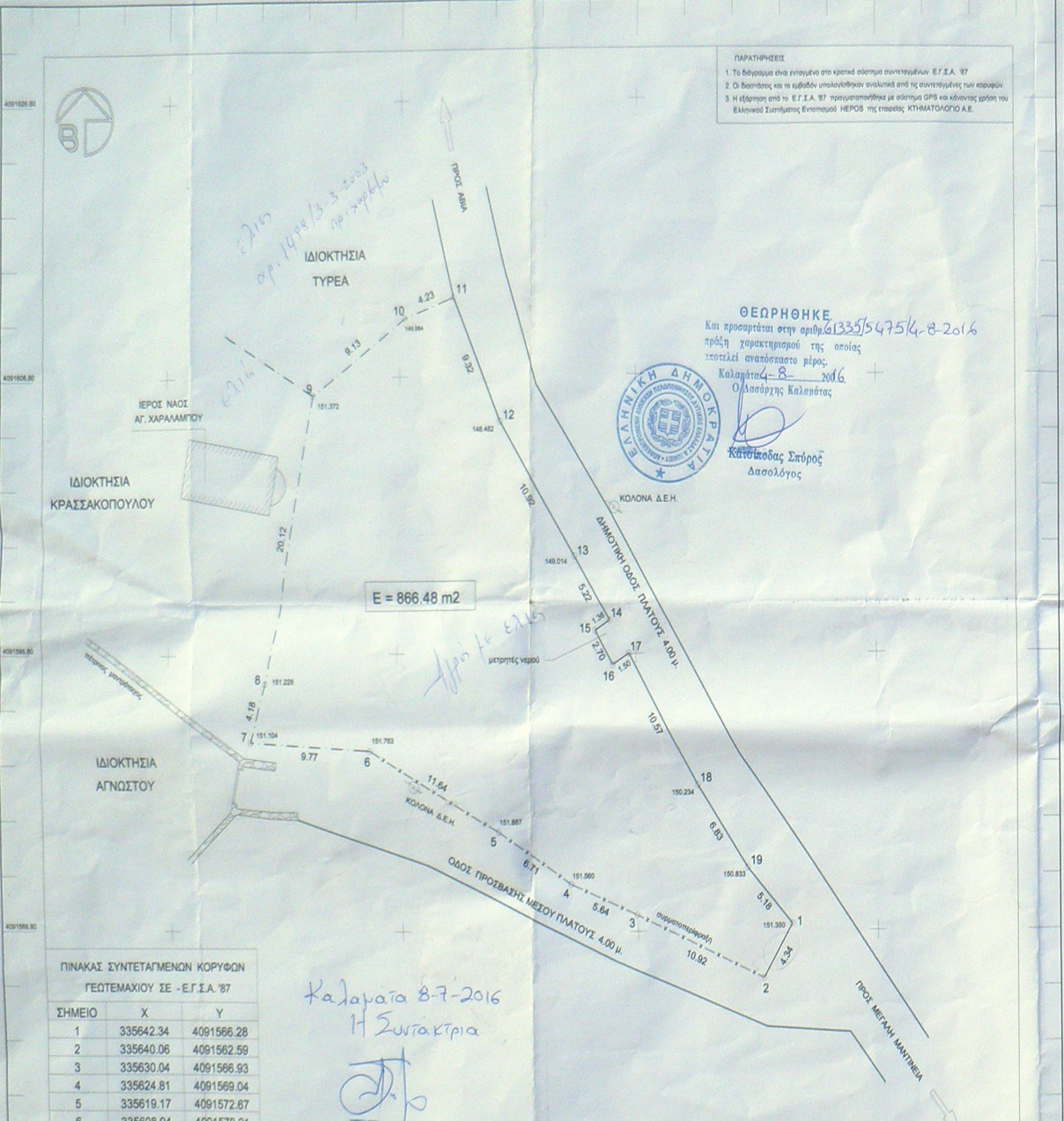
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ της εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 61335/5475/4-8-2016 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 4-8-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Καλαμάτα 8-7-2016
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ - Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	335642.34	4091566.28
2	335640.06	4091562.59
3	335630.04	4091566.93
4	335624.81	4091569.04
5	335619.17	4091572.67
6	335608.94	4091578.21
7	335599.19	4091578.79
8	335600.43	4091582.78
9	335604.05	4091602.57
10	335611.54	4091607.79
11	335615.54	4091609.15
12	335619.33	4091600.63
13	335625.26	4091591.47
14	335628.07	4091587.07
15	335626.84	4091586.47
16	335628.36	4091583.94
17	335629.58	4091584.82
18	335634.98	4091575.73
19	335638.86	4091570.12

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

-Για τις ανάγκες της αποτύπωσης έγινε χρήση διπλόσυχνου συστήματος GPS της εταιρείας Leica , του τύπου SYSTEM 1200 , το οποίο βασίστηκε στο δίκτυο Μονίμων Σταθμών Αναφοράς HEPOS , της εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
-Το όργανο μέτρησης είναι ελεγμένο και πιστοποιημένο για την αρθή λειτουργία του από την εταιρεία METRICA A.E. κατά το έτος 2015.

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α.

Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογραφήση Α.Ε.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΗΜΕΙΩΝ	A - B : 1800.00 μ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 1800.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Τσαπάρας , Μηχανικός Πολιτικών Έργων Υποδομής Τ.Ε. δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,.....,17,18,19,1) βρίσκεται εκτός των ορίων και εντός ζώνης των 500 του οικισμού της [redacted] Μεγ. Μαντίνειας της Δημοτικής Ενότητας Αβίας , του Διευρυμένου Δήμου Δυτικής Μάνης.

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

γ) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

δ) Το γεωτεμάχιο απέχει 1150.00 μ. από την θάλασσα.

Καλαμάτα 19 / 5 / 2016
Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΤΣΑΠΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 43317 - Α.Μ. ΤΕΕ 14422
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ. 110098... ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 2721... ΚΙΝ. 6936984663

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Επιφάνεια γεωτεμαχίου : (1,2,3,4,.....,17,18,19,1) = 866.48 m2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Αρτιότητα : 4000 m2
Κάλυψη = Δόμηση : 200 m2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :
Για Μονόροφο : Η = 4,00 μ. + 1,20 μ. στέγη
Για Διόροφο : Η = 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

αα) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 Β.δ/τος (ΦΕΚ 142 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 750 m2

Ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ. , Ελάχιστο βάθος : 15 μ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Μητσέας δηλώνω ότι :
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,.....,18,19,1) και με εμβαδόν 866.48 m2 που βρίσκεται εκτός ορίων [redacted] Μεγ. Μαντίνειας και εντός ζώνης των 500 , Δήμου Δυτικής Μάνης , Περιφερειακή ενότητα Μεσσηνίας , υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΤΣΑΠΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 43317 - Α.Μ. ΤΕΕ 14422
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ. 110098... ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 2721... ΚΙΝ. 6936984663

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΤΣΑΠΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΗΤΣΕΑΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ [redacted] ΜΕΓΑΛΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ , ΔΗΜΟΥ [redacted] , ΘΕΣΗ "ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΤΣΑΠΑΡΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΜΑΪΟΣ 2016	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. : Τ1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΤΣΑΠΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 43317 - Α.Μ. ΤΕΕ 14422
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ. 110098... ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 2721... ΚΙΝ. 6936984663