ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

—·—	Όρια ιδιοκτησίας	ο Σi / h (από ΜΣΘ)	Σημείο Στάσης
Α	Κορυφή ιδιοκτησίας	—	Πρανές - πόδι
①	Θέση λήψης φωτογραφίας	—	Πρανές - φρύδι
\\\\	Υπάρχον κτίριο	—	Κύρια ισοϋψής
—	Δρόμος -ίχνος δρόμου	—	Δευτέρουσα ισοϋψής
⌖—	Απόλυτο υψόμετρο (από Μ.Σ.Θ.)		
Η	Σχετικό υψόμετρο		

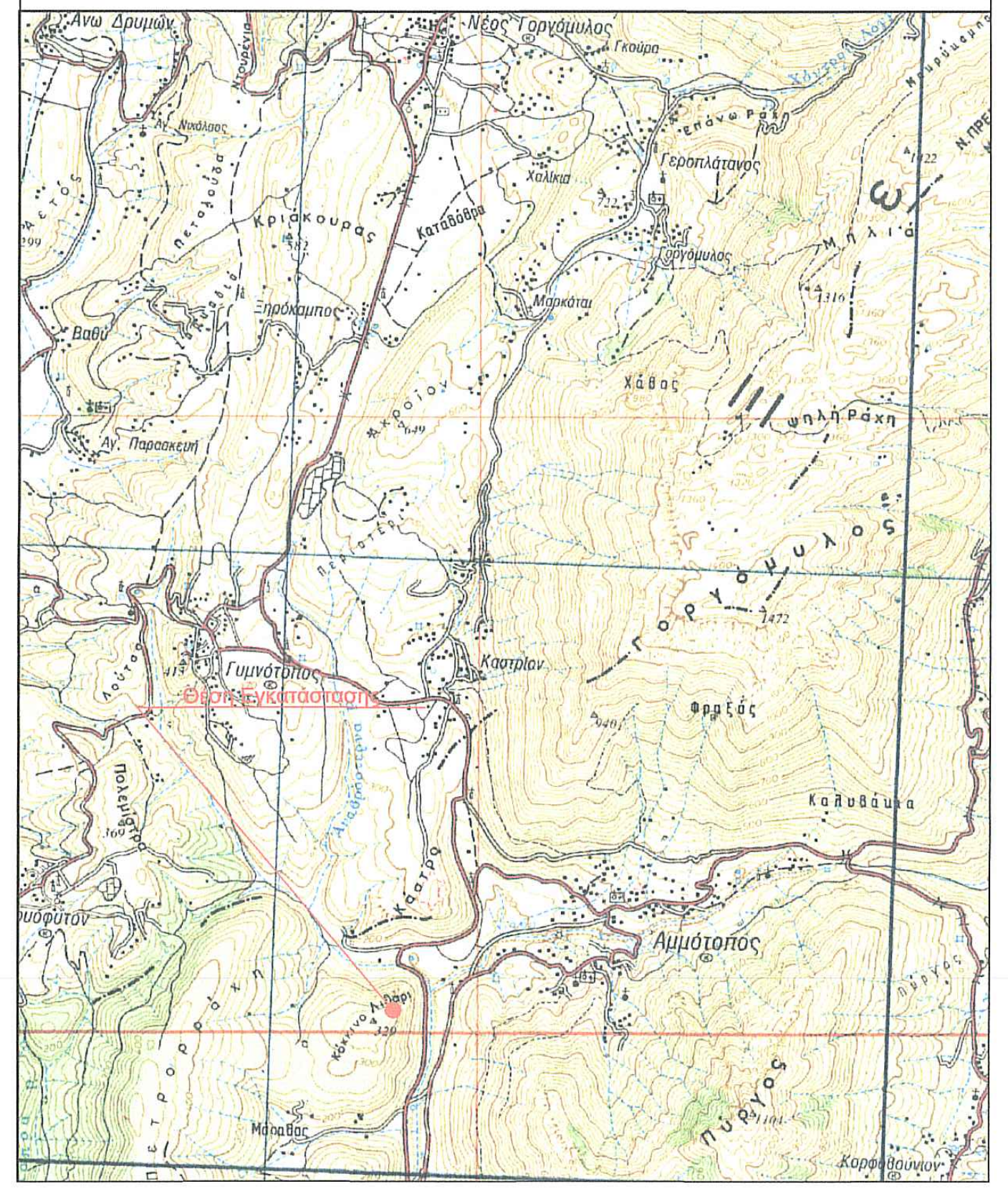
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α/Α	Χ	Υ	
Α	234310.038	4350191.942	30.00
Β	234334.234	4350209.677	20.00
Γ	234346.025	4350193.522	30.00
Δ	234321.829	4350175.787	20.00

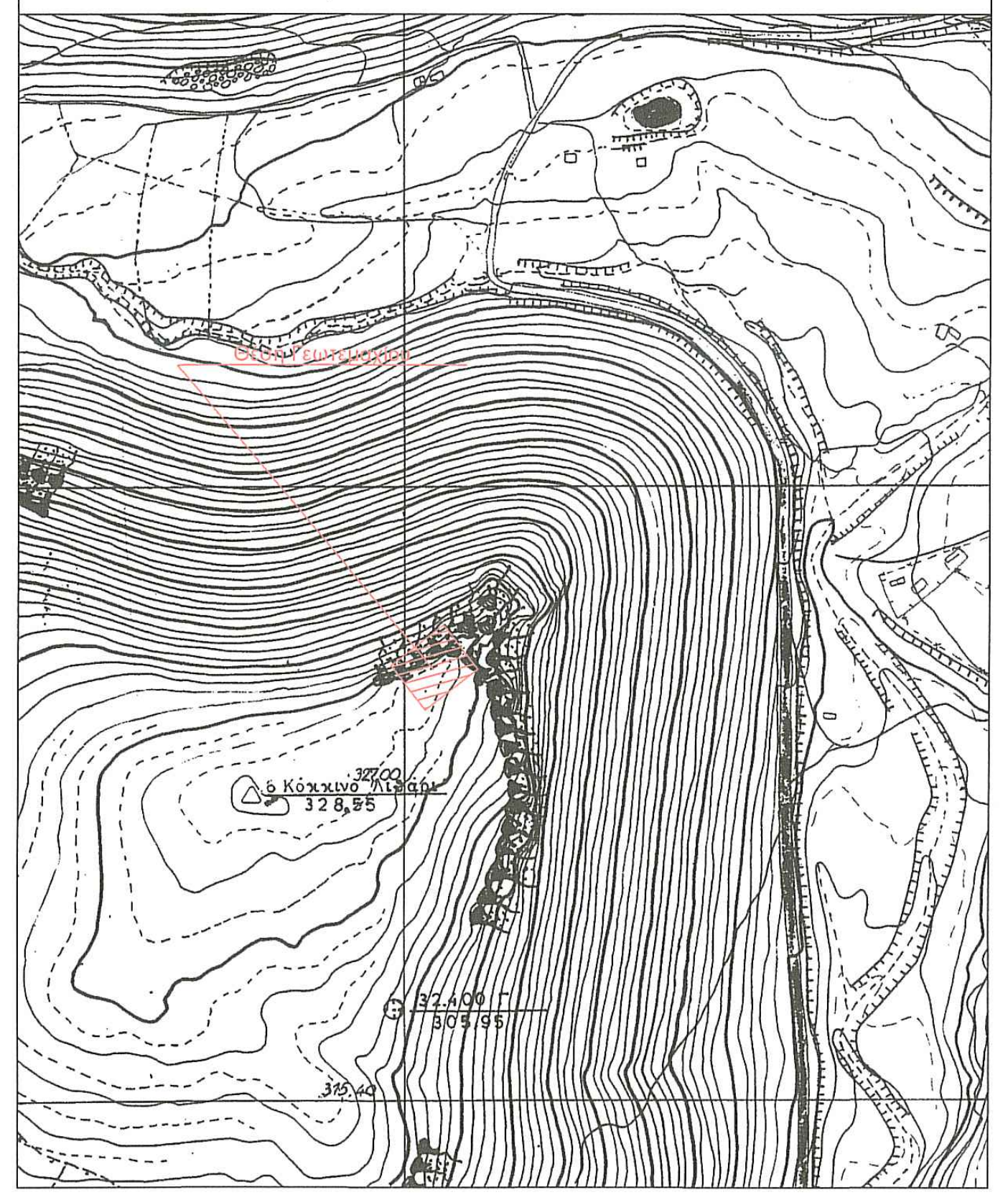
Εμβαδό: 600 τ.μ. Περίμετρος: 100 μ.

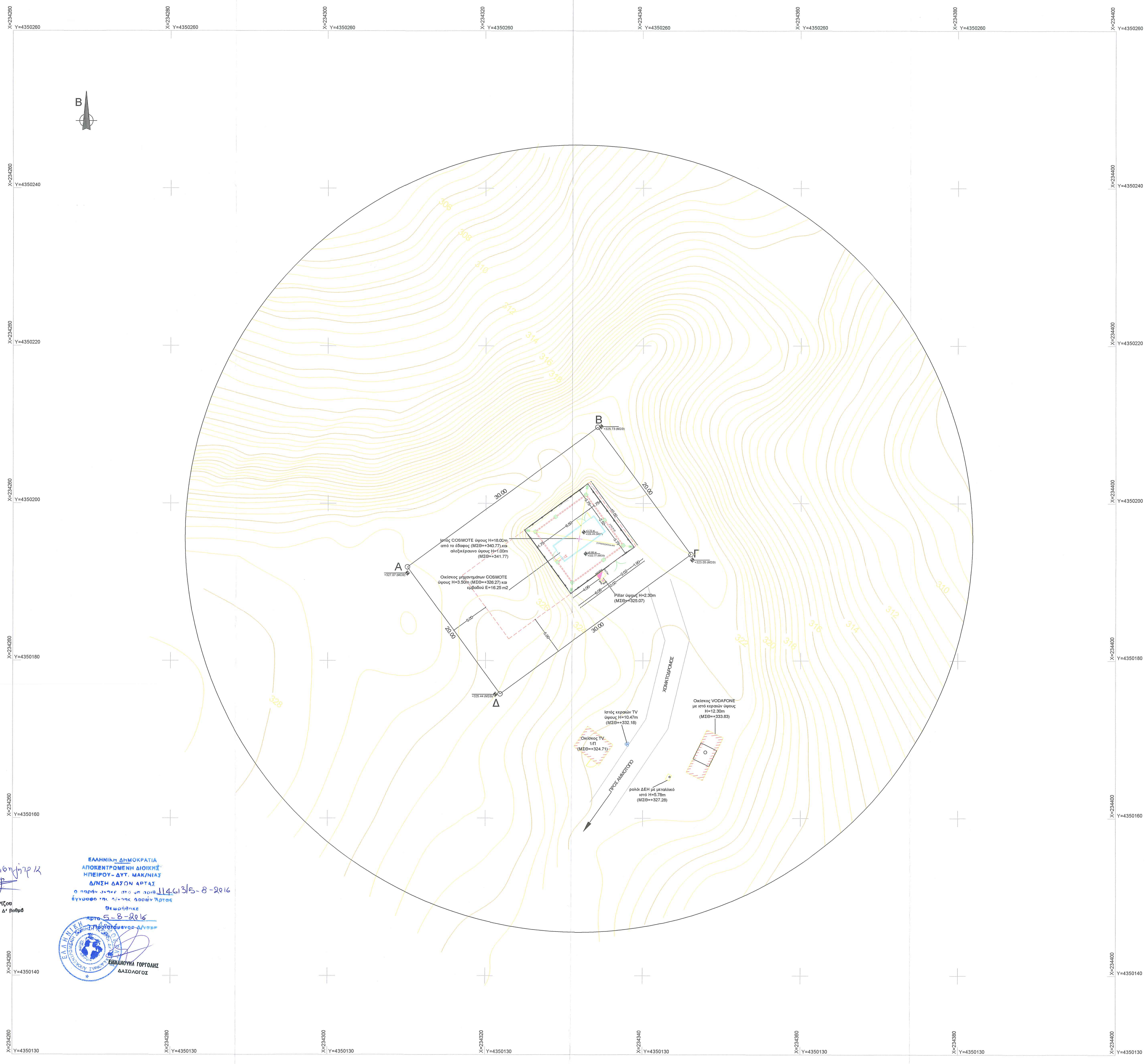
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ., ΚΛ. 1:50000 ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Σ/Β



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ., ΚΛ. 1:5000 ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Σ/Β




Β
Χ=234260 Υ=4350260
Χ=234280 Υ=4350260
Χ=234300 Υ=4350260
Χ=234320 Υ=4350260
Χ=234340 Υ=4350260
Χ=234360 Υ=4350260
Χ=234380 Υ=4350260
Χ=234400 Υ=4350260
Υ=4350240
Υ=4350220
Υ=4350200
Υ=4350180
Υ=4350160
Υ=4350140
Υ=4350130
Α +327.07 (ΜΣΘ)
Β +325.73 (ΜΣΘ)
Γ +323.05 (ΜΣΘ)
Δ +325.44 (ΜΣΘ)
30.00
20.00
5.00
Ιστός COSMOTE ύψους H=18.00m από το έδαφος (ΜΣΘ=+340.77) και αλεξικέραυνο ύψους H=1.00m (ΜΣΘ=+341.77)
Οικίσκος μηχανημάτων COSMOTE ύψους H=3.50m (ΜΣΘ=+326.27) και εμβαδού E=16.25 m2
Pillar ύψους H=2.30m (ΜΣΘ=+325.07)
+3.72 m +326.49 (ΜΣΘ)
±0.00 m +322.77 (ΜΣΘ)
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
6.50
3.75
1.75
2.50
10.00
4.06
6.08
2.02
1.90
316
318
320
322
324
326
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΜΜΟΤΟΠΟ
Ιστός κεραιών TV ύψους H=10.47m (ΜΣΘ=+332.18)
Οικίσκος TV 1/Π (ΜΣΘ=+324.71)
Οικίσκος VODAFONE με ιστό κεραιών ύψους H=12.30m (ΜΣΘ=+333.83)
ρολόι ΔΕΗ με μεταλλικό ιστό H=5.78m (ΜΣΘ=+327.28)

Η εισηγήτρια

Βλένη Ρίζου
Δασολόγος με Δ' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Ο παρών ανήκει στο υπ αριθ. 114613/5-8-2016
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 5-8-2016
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978) -Τροπ. Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985),
- Ν. 3212/Π.Δ. 24-12-2003, (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
- Ν. 3937/Π.Δ. 29-3-2011, (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)
-Π.Δ. 9-2-2009 (ΦΕΚ 49/Δ/12-2-2009) "ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ"
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΖΩΝΗ ΙΙΙ):
-Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα(10)στρέμματα.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν:
I) ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- Ελάχιστα Όρια
I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθέσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν: Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοί: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)= 600 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντατεγμένων ΕΓΣΑ ΄87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ με κωδικό 284006 (ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΘΑΡΙ)*
4. *Υψομετρική αφετηρία ορίζεται το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ με κωδικό 284006 (ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΘΑΡΙ) .*

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 600 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κόκκινο Λιθάρι", της Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου, του Δήμου Αρταίων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας ότι:

☐ είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
☐ βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικίσμού και εκτός ΖΟΕ,
☐ δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
☐ εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
☐ εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 ΑΡΤΑ
Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ. & FAX.: 26810 77720
ΑΦΜ: 105180545 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμένος......... δηλώνω ότι:

☐ τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 600 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Κόκκινο Λιθάρι", της Δημοτικής Ενότητας Ξηροβουνίου, του Δήμου Αρταίων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
☐ ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση πολεδομικής έγκρισης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΣΗΣ

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ '87
φ: 39° 15' 37"
λ: 20° 55' 15"
Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς INTERNATIONAL 1909 του συστήματος ED50
φ: 39° 15' 50"
λ: 20° 55' 23"
Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς παγκόσμιο 84 του συστήματος WGS 84
φ: 39° 15' 47"
λ: 20° 55' 21"

ΣΤΑΘΜΟΙ ΒΑΣΗΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. *Επιτρέπεται η κατασκευή Σταθμών Βάσης Κινητλης Τηεφωνίας και σε μη άρτια οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν 500,00 τ.μ.*
2. *Μέγιστο εμβαδόν οικίσκου 35,00τ.μ.*
3. *Μέγιστο ύψος οικίσκου 3,50μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δε πρέπει να είναι μεγαλύτερο.*
4. *Πλάγιες αποστάσεις πυλώνα και οικίσκου από τα όρια του οικοπέδου 5,00 μ.*

ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Ν. 2075/92 άρθρο 24Α (Φ.Ε.Κ. 129Α)
Ν. 2145/93 άρθρο 41 Φ.Ε.Κ. 88Α/28-05-1993
Ν. 2801/2000 άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 46Α/03-03-2000
Ν. 2867/2000 Φ.Ε.Κ. 273Α
Ν. 3431/2006, Ν.4053/2012,
Ν.4070/2012, Ν.4313/14

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΥΠΕΧΩΔΕ
ΕΓΚ. 34/1993 , ΕΓΚ. 12/1994 , ΕΓΚ. 1/2013
ΕΓΓΡ. ΥΠΕΚΑ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 17098/3-5-2012

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ - Χ (140 4167)

ΘΕΣΗ
"ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΘΑΡΙ" ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ARTEMIS-ITS A.E.
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΟΦΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	D001
	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
	140 4167

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 ΑΡΤΑ Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 124467 ΤΗΛ. & FAX.: 26810 77720 ΑΦΜ: 105180545 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ