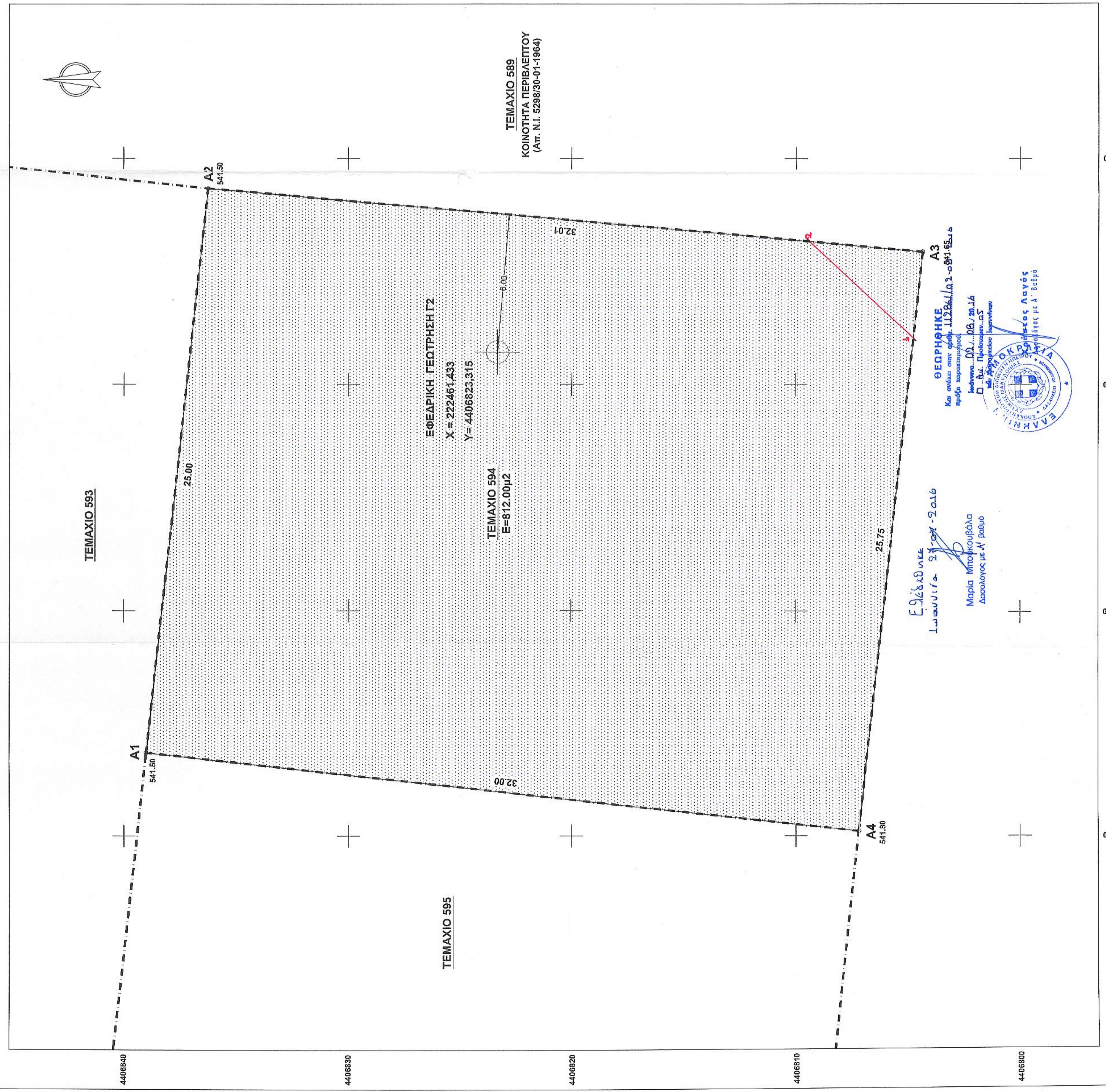


Ε(1,2-Α3-1) = 10,18 τμ

Σημείο	X	Y
1	222461,8674	4408841,7894
2	222466,2580	4408809,4659

Ισοδύναμα 27/07-2016
Η Δανάη Χρυσή
Μαρία Μπουκοπούλα



ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟ ΡΙΩ Ν ΤΕΜΑΧΙΟΥ 594 ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	222443,745	4408938,995	25,00
A2	222466,593	4408936,240	32,01
A3	222465,812	4408904,352	25,75
A4	222440,219	4408907,190	32,00
A1	222443,745	4408938,995	

ΣΗΜΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 594: 4
Α1, Α2, Α3, Α4
ΕΜΒΑΔΟ Ε=812,00μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟ ΡΙΩ Ν ΤΕΜΑΧΙΟΥ 594 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	-614,605	2002,754
A2	-599,667	2000,584
A3	-591,185	1969,011
A4	-616,870	1970,834

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση έγινε τοχυμετρικά με χρήση Total Station (ΓΟΡΣΟΝ GPT-7503) στο κεντρικό σημείο των συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού Σημείου της ΓΥΣ (Γ94086 "ΚΑΡΥΑΤΗ") (X=220870,2277, Y=4408988,282, H=619,509 στην τάδε του βιβλίου) του ομίλου κτημάτων ΔΟΝΙΑΝΑ. Από το 1940/89 με τη βοήθεια GPS (μέθοδος S ή TC) ομοίως αποτύπωσης και από το δικό μου συνεργείο των Δορυφόρων του οργανισμού Πρωτογενούς (Προβόλη) ΗΑΤΤ Κ.Φ. ΟΧΣ (με σφ=39,45 και λ=2,57) με τη βοήθεια των τριγωνομετρικών ΤΣΟΜΠΑΡΙ (X=1314,10, Y=668,76, H=571,14) και ΚΕΔΡΟΣ (X=1172,59, Y=1702,99). Η επαναμετρογή των ορίων του κληρονομασμού υπ αριθμ. 594 έγινε με τη βοήθεια των ομοίων ΤΣΟΜΠΑΡΙ (X=636,82, Y=1872,25) και 204 (X=626,08, Y=2123,57) και των αναγραφόμενων αποστάσεων των πλευρών των κληρονομασμών που εμφανίζονται στο διαγράμμα της συμπεριληφθείσας Διανομής Περιβλεπτού του έτους 1963, κλίμακα: 1:5000.

Το μέγεθος των πλευρών και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων των ορίων.

--- Δashed line --- Όλα οχυρομετρικά σημεία διανομής αναστήθηκαν Περιβλεπτού έτους 1963

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-05-85 (ΦΕΚ-27/04/05-85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003), άρθρο 10 και 23 (για τα εκτός ορίων γηπέδα).

- Π.Δ. 26-06-1978 (ΦΕΚ-615/01-11-1978) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ-423/Α/20-06-1995) και αφορά το διαγίγναι Ζωνογία.

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4000μ2 και πρόκειται σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ (για γηπέδα που δημιουργούνται από κατάσταση μετά τις 31-12-2003). Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόκειται δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων των εμβαδών 2 και 3 του Π.Δ. 24-05-85, εφόσον εξυπηρετούνται από αρχαιολογική ή εθνολογική θρησκεία καθώς και ορειβατικών κατασκήνων ή ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γηπέδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μοναστήρια.

2. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4000 μ2 (γινώσκ. προϋπόθεση προκύπτει σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ για γηπέδα που δημιουργούνται από κατάσταση μετά τις 31-12-2003)

3. Κατά την ανέγερση των κτηρίων και των ορειβατικών κατασκήνων και των κτηρίων που ανήκουν στο Π.Δ. 24-05-85, η μόνωση των τοίχων, κολώνων και οροφών και εφόσον την 24-4-77, η μόνωση δημοσίως του Π.Δ. 4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδόν (2000) μ2. (γινώσκ. προϋπόθεση προκύπτει σε κοινόχρηστο δρόμο).

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:

- ΚΛΗΡΟΝΟΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 594 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α1, Α2, Α3, Α4) Ε=812,00μ2 κατά πλάτος και κατά την οριζόντιο.

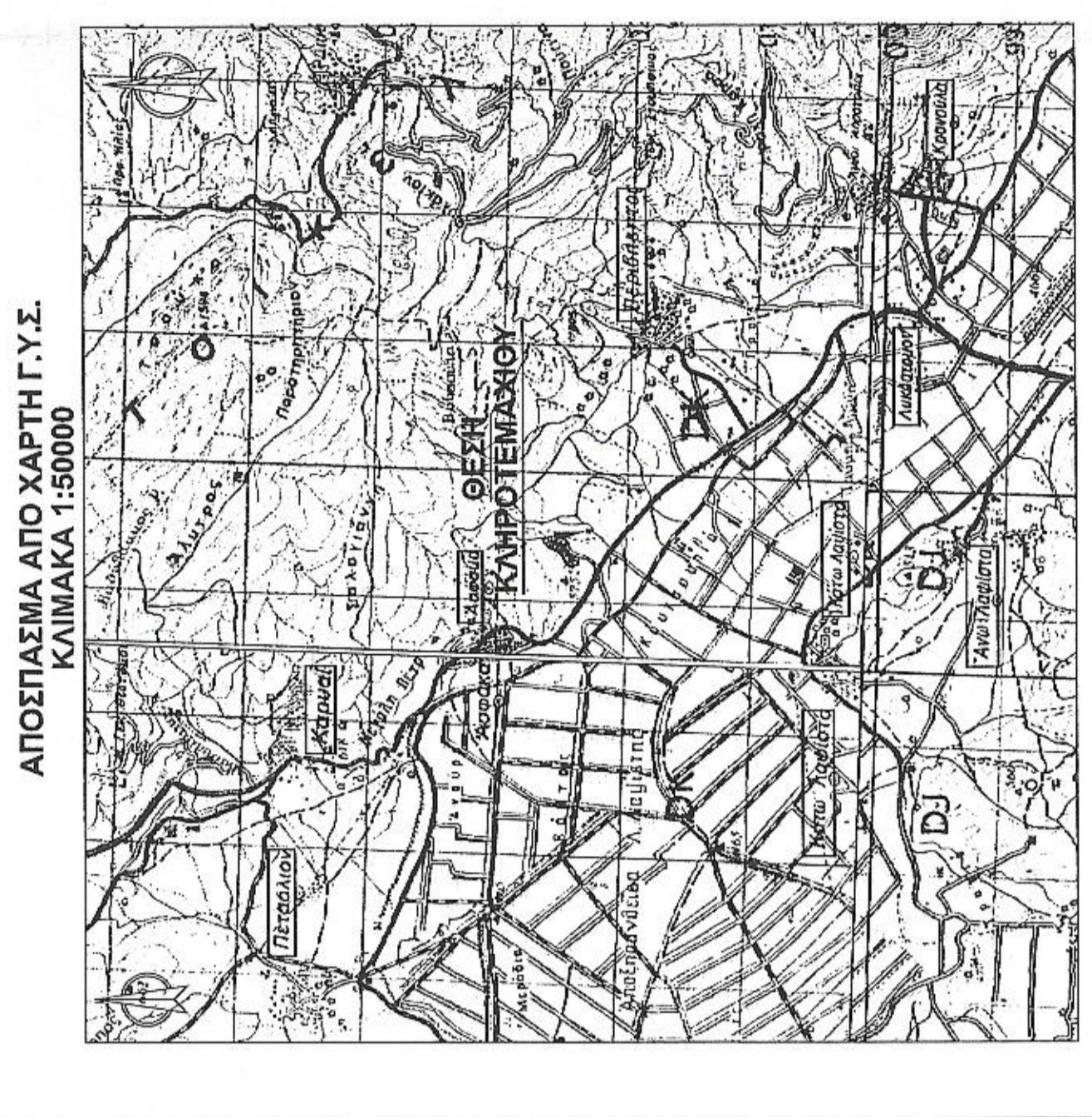
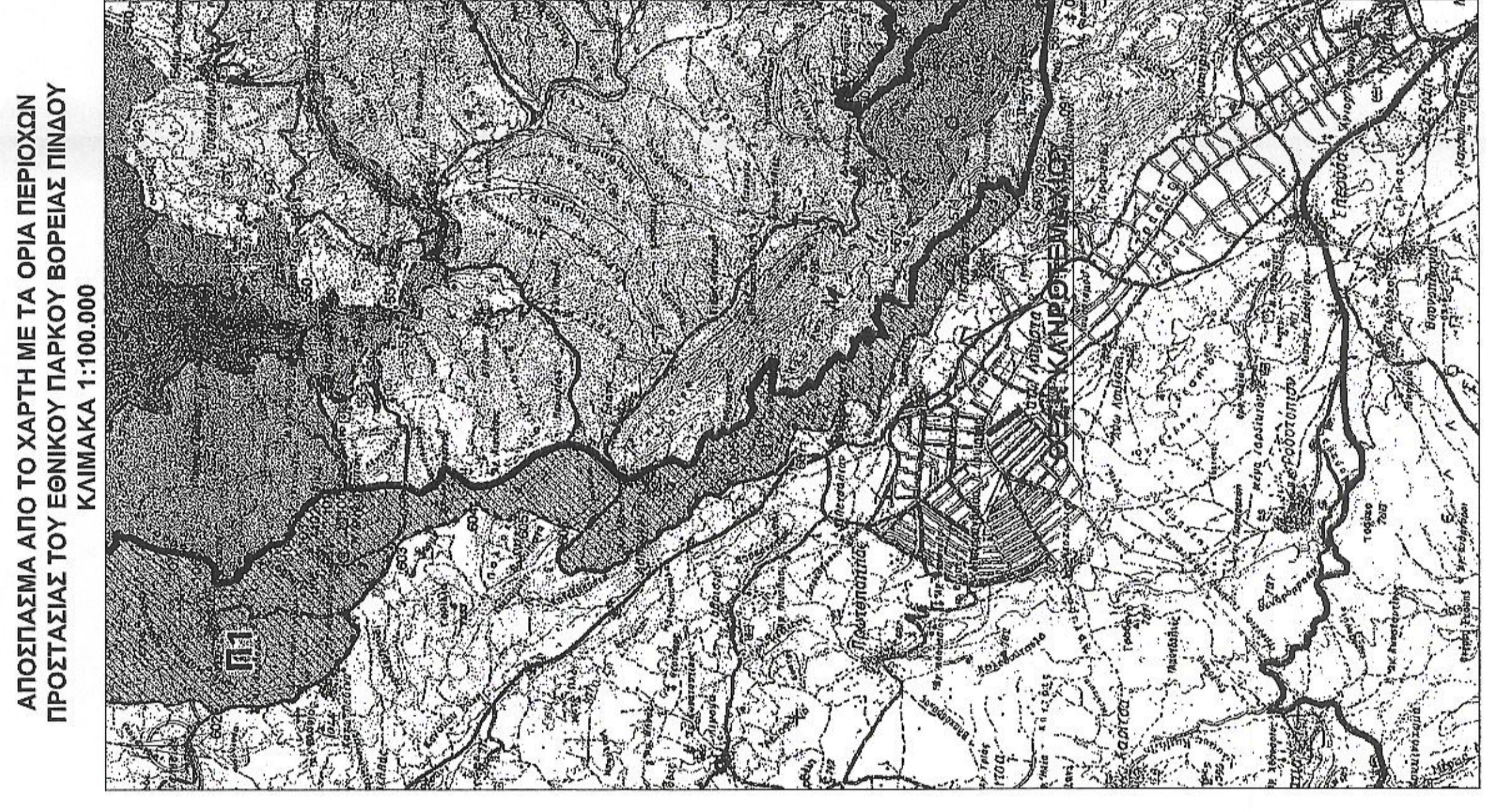
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κτήσιθ υπογεγραμμένος δηλώνω ότι το κληρονομασμού υπ αριθμ. 594 της συμπεριληφθείσας Διανομής Περιβλεπτού του 1963 με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1), εμβαδού 812,00μ2, υπακούει στην προϋπόθεση της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003, όπως τροποποιήθηκε με τις εγκυκλίους, πολυκομικές διατάξεις. Τα παραπάνω κληρονομασμού βρίσκονται εκτός ΖΩΕ εκτός Ζώνης Οικισμού, εκτός της Περιφερειακής Ζώνης προστασίας Π1 του Εθνικού Πάρκου Βόρειας Πίνδου, καθώς και στην Ε.Ε. εκτός ορίων Περιβλεπτού των ορίων που ανήκουν στην ομάδα Β Ζωνογίας. Ενώς του κληρονομασμού δε δημιουργούνται ενστέλες γραμμές μεταφοράς ενέργειας όπως ΔΕΠ ή άλλους φυσικούς αγωγούς. Επίσης εντός αυτού και κατά μήκος του προσαρτού του κληρονομασμού δεν είναι ενστέλες ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεσφ. κτίρια ή άλλα.

Το κληρονομασμού δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλεως ή οικισμού και συνεπώς δεν οφείλει εισαφρά σε ηη και μέρη του Ν. 1337/83.

Δ Λ Ω Ν

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΓΚΟΥΡΑΣ
ΑΦΡΟΝΙΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Π.Δ. ΠΕΡΙΦΡΟΥΣ 789/8
ΤΗΛ: 2661032999, 0692251614, ΤΗΧ: 2661020966
Α.Ε.Μ.: 105615885 - ΑΒ ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

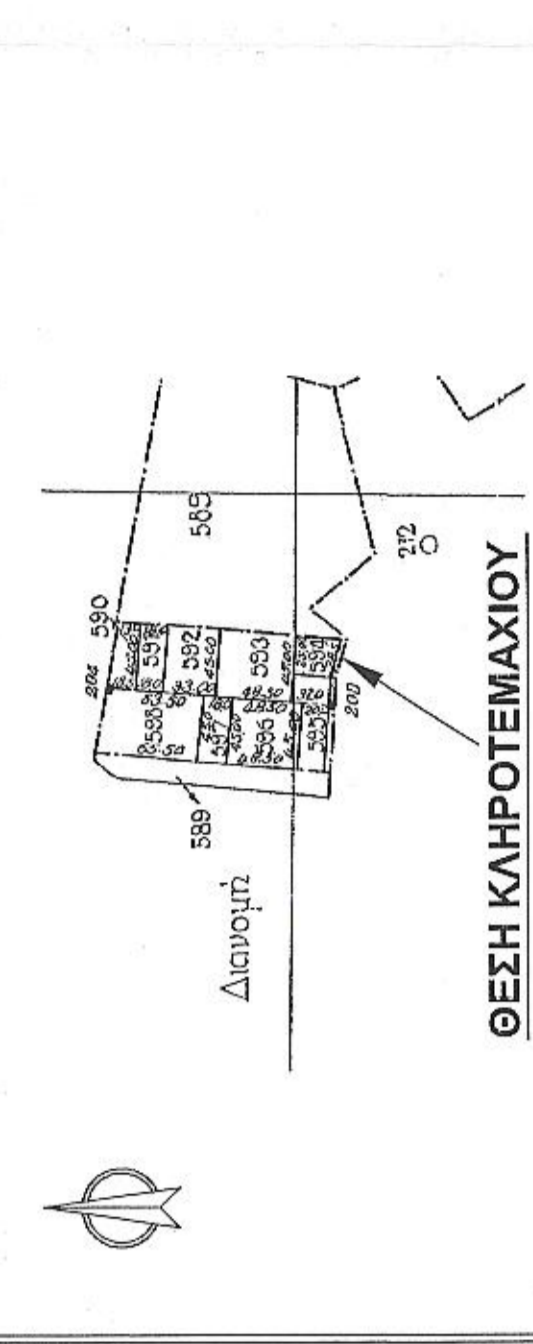


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1963
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΜΑ: Χορήγηση αποστάσεων τοπογραφικού διαγράμματος
ΣΧΕΔ.: Η απότ. 01 - 10 - 2013 απηροί σετ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΟΣ ΑΦΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΣ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1963 - (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)

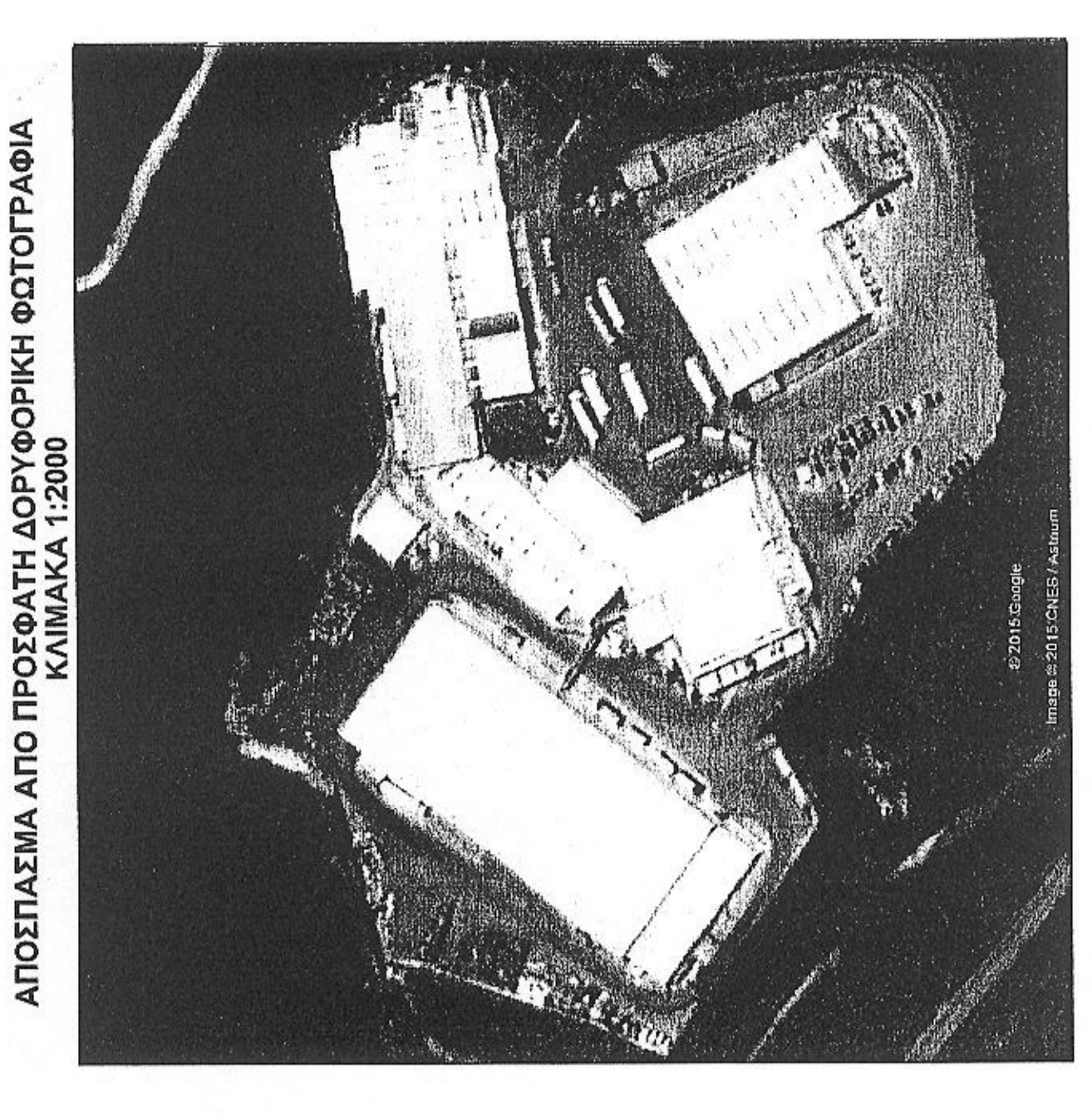
ΑΡΙΘ.	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΙΔΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΜΙΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
563	2	183	Αγρός
564	0	812	Μπλοκός Αλλείας του Ευστάθιου
565			Τάσσης Ουδισίας του Κωνσταντίνου
566			Ευαγγελίας Γεωργίας του Φωτίου
567			Τάσσης Γεωργίας του Βασίλειου
568			Τάσσης Περάκης του Χρήστου
569			Τάσσης Δημήτρου του Βασίλειου
			Χέρσα - Δρόμος
			Κοινότητα Περιβλεπτού (Απ.Ν.Ι.5298/30-1-64)



ΘΕΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΧΙΟΥ

© Τοπογραφικός Αποστασιομέτρων

Η Προστατευμένη Διάγνωση
Αποστασιομέτρων
Αρναίοι 2013



Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν.4030/2011).

Ο κτήσιθ υπογεγραμμένος, δικαιούχος του κληρονομασμού που αποτυπώνεται στο παρακάτω Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι:

- Τα όρια του κληρονομασμού με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1), εμβαδού 812,00μ2, υπακούει στην προϋπόθεση της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003, όπως τροποποιήθηκε με τις εγκυκλίους, πολυκομικές διατάξεις.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του κληρονομασμού και για την ύπαρξη και την απότ. του διαγράμματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η Π Ε Ρ Ι Ω Ρ Η Τ Η Β Ι Ο Ψ Η Φ Α Ν Η Α Ε Φ Η Ι Α Δ Ε Σ Σ Η Α Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 594

ΘΕΜΑ: "ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΟΥ"

Τ.Κ. ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ, Δ.Ε. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1963, ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΧΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 594.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΓΚΟΥΡΑΣ
ΑΦΡΟΝΙΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Π.Δ. ΠΕΡΙΦΡΟΥΣ 789/8
ΤΗΛ: 2661032999, 0692251614, ΤΗΧ: 2661020966
Α.Ε.Μ.: 105615885 - ΑΒ ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΓΚΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ

ΤΗΛ: 2661 20298
FAX: 2661 20298
E-MAIL: gpa@topo.gr
www.gpa.gr