ΤΜΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΕΚΔΟΘΕΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α

(υπ' αριθμ. 25 τεμ. διανομής Περιβλέπτου 1939)

Συντεταγμένες ορίων

ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
Α1	222479,8621	4406823,9559
Α2	222457,8849	4406800,5476
Α3	222423,3214	4406808,5085
Α4	222331,1679	4406685,6361
Α5	222414,8542	4406639,6631
Α6	222441,0919	4406658,5413
Α7	222421,2221	4406681,3778
Α8	222512,8433	4406784,8308
Α1	222479,8621	4406823,9559

ΤΜΗΜΑ Γ

(υπ' αριθμ. 27 τεμ. διανομής Περιβλέπτου 1939)

Συντεταγμένες ορίων

ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
Β3	222622,9146	4406734,4759
Γ1	222599,7977	4406719,3361
Γ2	222645,2336	4406635,5035
Γ3	222614,1965	4406605,1062
Γ4	222592,1184	4406630,7037
Γ5	222566,5207	4406626,5441
Β7	222532,2839	4406661,1012
Β6	222517,8536	4406699,6161
Β5	222538,3317	4406717,2145
Β4	222565,5292	4406759,7708
Β3	222622,9146	4406734,4759

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

ΤΜΗΜΑ Β

(υπ' αριθμ. 26 τεμ. διανομής Περιβλέπτου 1939)

Συντεταγμένες ορίων

ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
Α6	222441,0919	4406658,5413
Β8	222453,2332	4406631,4198
Β7	222532,2839	4406661,1012
Β6	222517,8536	4406699,6161
Β5	222538,3317	4406717,2145
Β4	222565,5292	4406759,7708
Β3	222622,9146	4406734,4759
Β2	222648,8494	4406753,9629
Β1	222623,5374	4406803,4659
Α8	222512,8433	4406784,8308
Α7	222421,2221	4406681,3778
Α6	222441,0919	4406658,5413

Σημ.: 11, E=15.606,52m²

ΤΜΗΜΑ Δ

(τμήμα προς χαρακτηρισμό)

Συντεταγμένες ορίων

ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
Δ1	222334,5307	4406683,7888
Δ2	222333,4382	4406682,3338
Δ4	222410,7052	4406638,1658
Δ3	222413,7722	4406640,2575
Δ1	222334,5307	4406683,7888

Σημ.: 4, E= 229,97m²

ΤΜΗΜΑ Ζ

(τμήμα προς χαρακτηρισμό)

Συντεταγμένες ορίων

ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
Β1	222623,5374	4406803,4659
Ζ3	222636,4745	4406790,5563
Ζ4	222649,6520	4406779,5926
Ζ5	222652,7522	4406772,3560
Ζ6	222654,1842	4406763,0876
Ζ7	222651,5452	4406752,5153
Ζ8	222645,9398	4406742,7866
Ζ9	222633,7087	4406730,4144
Β3	222622,9146	4406734,4759
Β2	222648,8494	4406753,9629
Β1	222623,5374	4406803,4659

Σημ.: 10, E= 645,51 m²

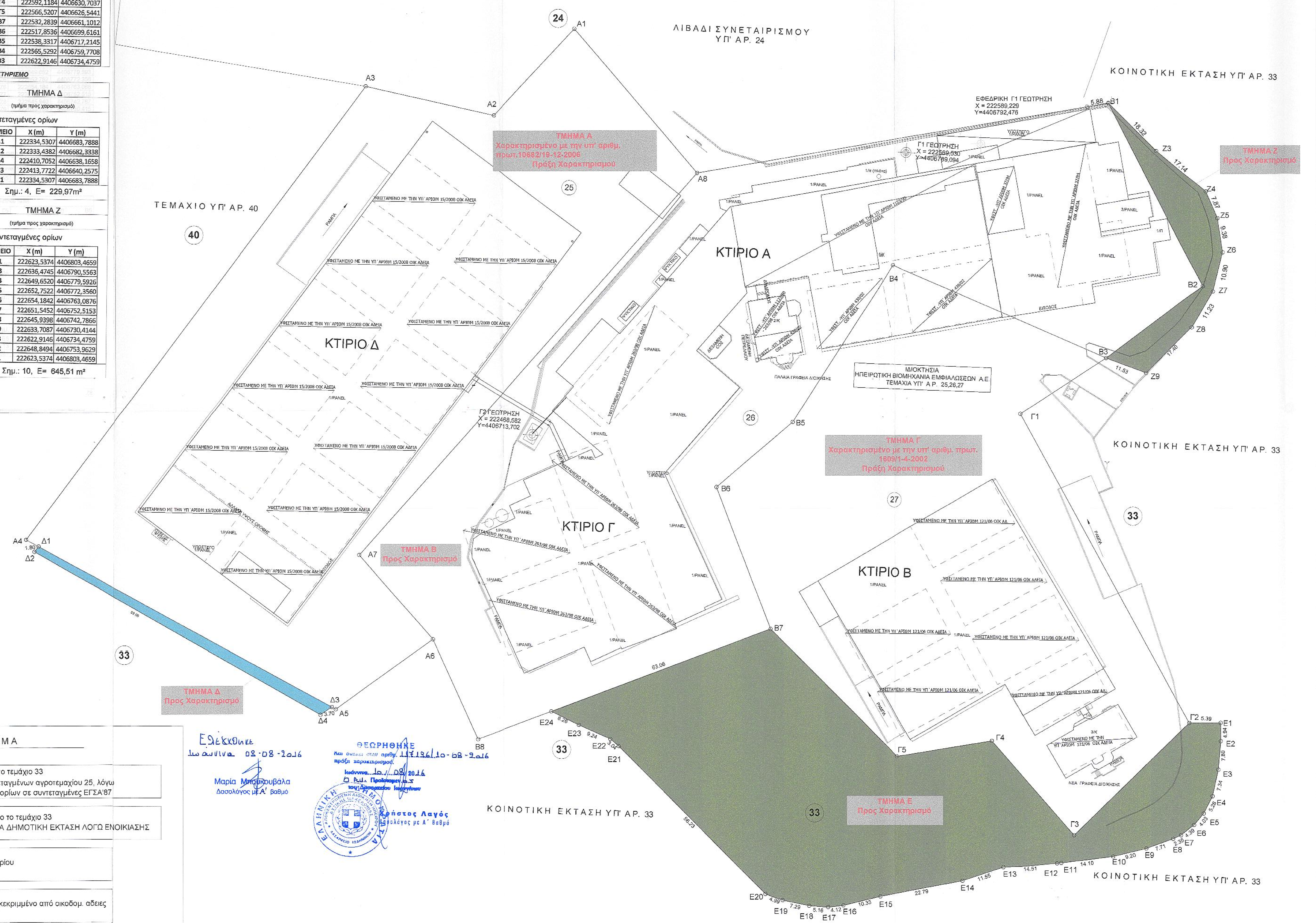
ΤΜΗΜΑ Ε

(τμήμα προς χαρακτηρισμό)

Συντεταγμένες ορίων

ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
Ε24	222473,2278	4406638,9272
Ε23	222480,6370	4406635,2280
Ε22	222489,0490	4406631,4040
Ε21	222491,3530	4406629,4250
Ε20	222530,7044	4406589,2566
Ε19	222535,3980	4406587,5515
Ε18	222542,5274	4406586,0146
Ε17	222547,6762	4406585,6128
Ε16	222551,7728	4406586,0754
Ε15	222561,8068	4406588,4516
Ε14	222584,2006	4406592,7477
Ε13	222595,1444	4406596,4436
Ε12	222609,6368	4406597,4976
Ε11	222610,7488	4406597,6005
Ε10	222624,7201	4406599,3147
Ε9	222633,6684	4406601,4646
Ε8	222640,9201	4406604,0800
Ε7	222643,0414	4406605,0826
Ε6	222646,4624	4406607,8406
Ε5	222649,0201	4406610,9636
Ε4	222651,4014	4406615,6626
Ε3	222652,9924	4406622,8306
Ε2	222653,6424	4406630,6006
Ε1	222653,6195	4406635,5373
Γ2	222645,2336	4406635,5035
Γ3	222614,1965	4406605,1062
Γ4	222592,1184	4406630,7037
Γ5	222566,5207	4406626,5441
Β7	222532,2839	4406661,1012
Ε24	222473,2278	4406638,9272

Σημ.: 29, E= 6.104,38m²



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

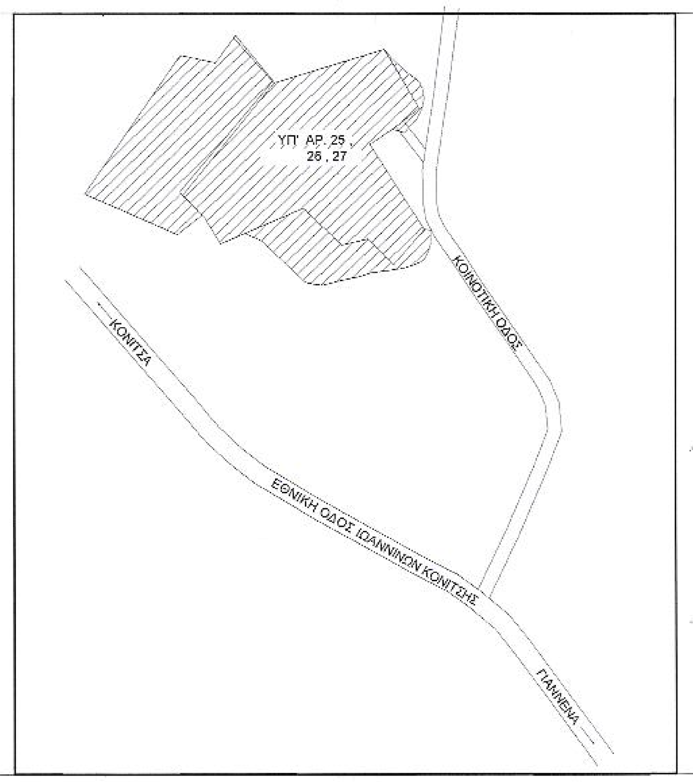
(γαλάζιο)	Τμήμα Δ απο το τεμάχιο 33 Απόκλιση συνεταγμένων αγροτεμαχίου 25, λόγω προσαρμογής ορίων σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87
(πράσινο)	Τμήματα Ε,Ζ απο το τεμάχιο 33 ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΛΟΓΩ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ
(γραμμή)	Περίγραμμα κτιρίου
(διακεκομμένη)	Περίγραμμα εγκεκριμένο από οικοδομ. αδειες

Εξέχθηκε Ιωάννινα 02-08-2016
Μαρία Μπ... Δασολόγος με Α' βαθμό

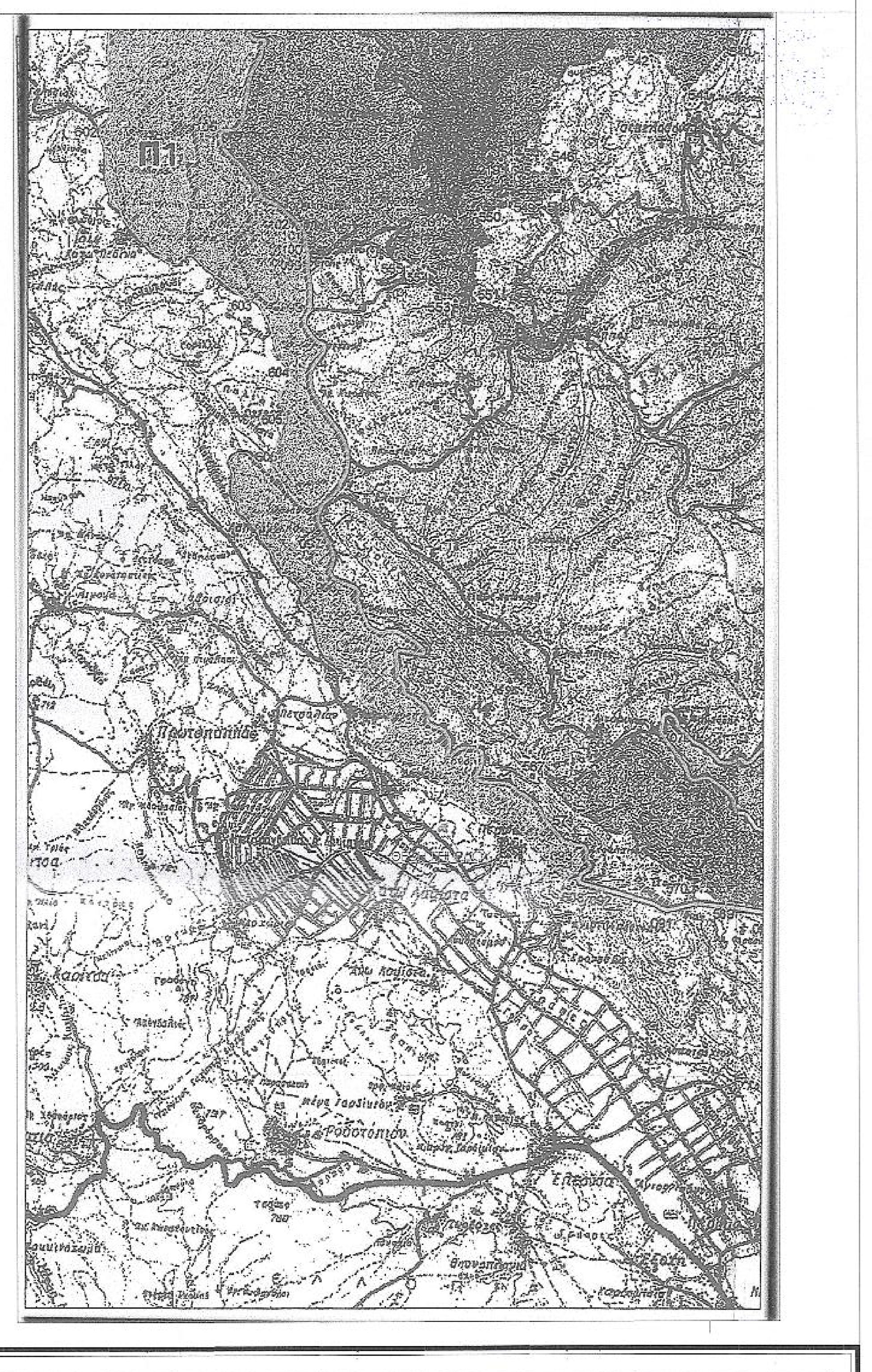
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αριθμ. πρωτ. 171136/10-08-2016
Ιωάννινα 10/08/2016
Ο Δ/ντής
Χρήστος Λαγός Δασολόγος με Α' βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. 24-05-85, (ΦΕΚ-270/Δ/31-05-85) , (ΑΡΘΡΟ 4) για δόμηση εκτός σχεδίου και
Π.Δ. 26-09-79, (ΦΕΚ-615/Δ/1-11-79) όπως τροποποιήθηκε με το
Π.Δ. 15-06-95, (ΦΕΚ-423/Δ/20-06-95) και αφορά το διάταγμα Ζαγορίων Ηπείρου

1. Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ.
2. Ελάχιστο Πρόσωπο : 25μ (για γήπεδα που κατατμούνται σήμερα)
3. Απόσταση από τα όρια : 10μ
4. Ποσοστό κάλυψης : 30%
5. Συντελεστής Δόμησης : 0.9
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 3
7. Μέγιστο ύψος κτιρίων : 11μ
8. Κατ' όγκον συντελεστής : 3.30
9. Μέγιστη επιφάνεια ορόφου : 300 τ.μ. (για κατοικία και 400 τ.μ. για λοιπές χρήσεις)
10. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από ένα κτιρίων στο γήπεδο

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:

-ΤΕΜΑΧΙΑ υπ' αρ. 26,27 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Η.Β.Ε. Α.Ε.
-ΤΕΜΑΧΙΟ υπ' αρ. 25 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Η.Β.Ε. Α.Ε.
Ε(τεμ. 26,27) =25 813. 83 μ2 κατά την οριοθέτηση.
Ε (τεμ. 25) =14 505 .20 μ2 κατά την οριοθέτηση.

ΕΜΒΑΔΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Η.Β.Ε. Α.Ε. ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΕΜΑΧΙΑ υπ' αρ. 25,26,27 : Ε = 40 319 .03 μ2

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος βεβαιώνω ότι το με Εμβαδό 40 319 .03 μ2 γήπεδο , βρίσκεται εκτός σχεδίου του οικισμού Περιβλέπτου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης. Επίσης το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός της Περιφερειακής Ζώνης προστασίας Π1 του Εθνικού Πάρκου Βόρειας Πίνδου.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 47122
ΣΟΥΛΙΟΥ 3 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ☎ 26510 38312
ΑΦΜ: 041697534 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΜΦΙΑΛΩΣΕΩΝ Α.Ε.
ΘΕΣΗ :	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΒΕΒΑΙΩΣΗ		Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 47122
ΣΟΥΛΙΟΥ 3 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ☎ 26510 38312
ΑΦΜ: 041697534 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Υπογραφή