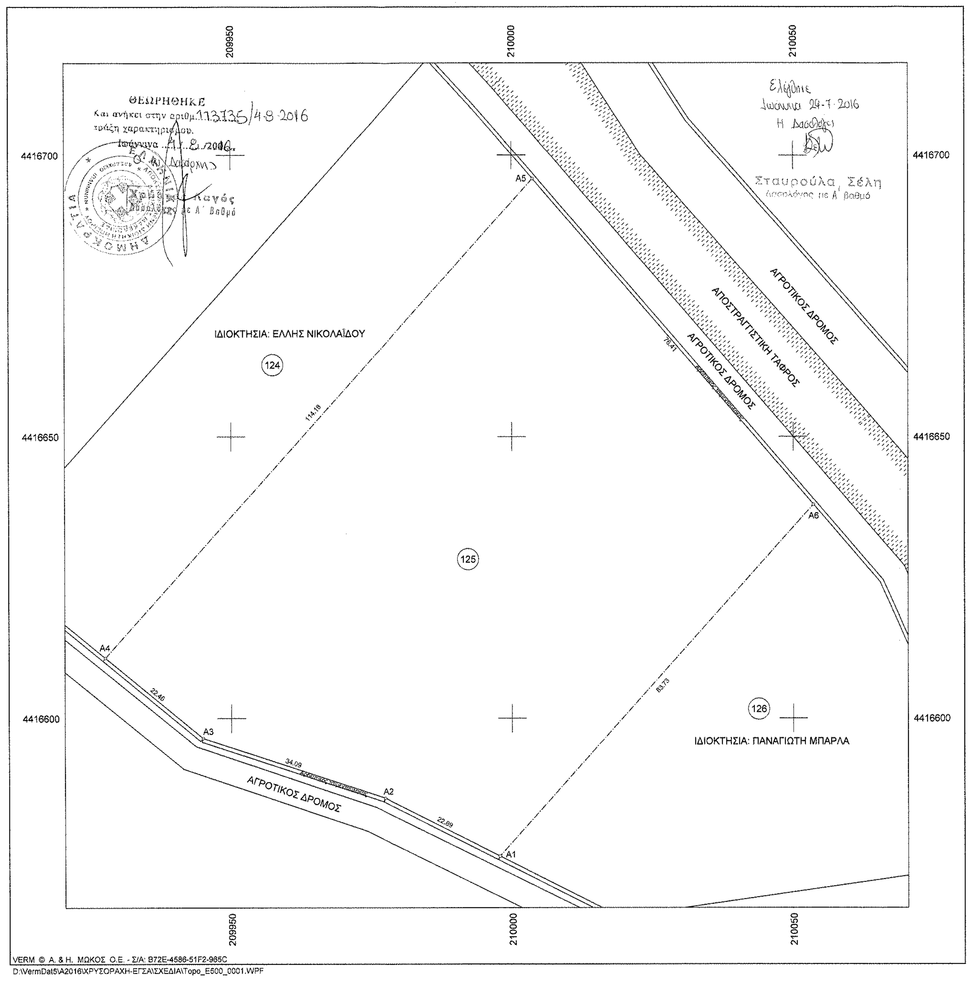


VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B72E-4586-51F2-985C
D:\VermDat5\A2016\ΧΡΥΣΟΡΑΧΗ-ΕΓΣΑ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_0001.WPF

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	209997.763	4416575.539	A2	209977.331	4416585.848	A3	209944.934	4416596.465
A4	209927.586	4416610.731	A5	210003.695	4416695.843	A6	210053.572	4416637.963

Γεωτεμάχιο 125, Σημ.: 6, E= 7634.30 m²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6						

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10.000 μ2 – Πρόσωπο = 25,00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 4.000 μ2 – Πρόσωπο = 45,00 μ – Βάθος = 50,00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) 4,000 μ2

Προκειμένου για ανέγερση γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων, δύναται να χορηγηθεί παρέκκλιση για:
α) την ανέγερση περισσοτέρων κτιρίων εντός του γηπέδου
β) το ποσοστό κάλυψης που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30 %
γ) το ύψος των κτιρίων
δ) τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου που δεν μπορούν να μειωθούν λιγότερο από 5 μ.
ε) τον Σ.Δ. που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,9. Ο συντελεστής όγκου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 3,3

Προκειμένου για ανέγερση αποθηκών οριζοντίου ή κατακόρυφου τύπου οι όροι δόμησης είναι:
α) Ελάχιστες αποστάσεις από όρια γηπέδου: 10,00 μ.
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30 %
γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: για ΣΙΛΟΣ: 1 , για αποθήκες: 2
δ) Μέγιστο ύψος: 10,00 μ. επιπλέον 1,50 μ. για την κατασκευή προαιρετικής στέγης
ε) Μέγιστος Σ.Δ. : 0,6 και Σ.Ο.= 3,3
στ) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων κτιρίων εντός του γηπέδου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

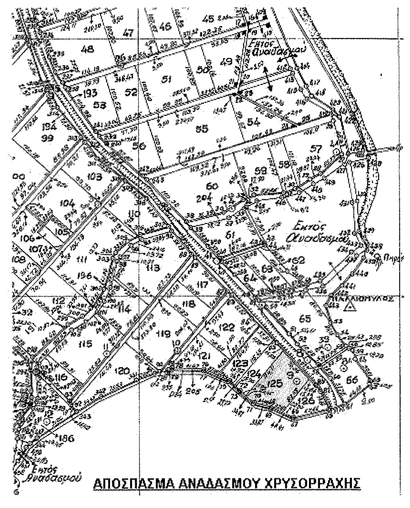
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνεται ότι σύμφωνα με τον Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1 εμβαδού 7634.30 Μ2 που βρίσκεται εκτός σχεδίου, ότι:
1. Είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου,
3. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν.1337/83 και του Π.Δ.20-8-85
4. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
5. Εντός των ορόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ιωάννινα 15-06-2016
Ο Δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 27348
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 18 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651036986
Α.Φ.Μ. 017988710 - ΔΟΥ: Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΡΡΑΧΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ - ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Μιχαήλ Αγγέλου 18 - 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
τηλ.- fax : 26510 36986 - 26510 25841

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΙΡΛΙΓΚΙΤΣΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΡΛΙΓΚΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΧΡΥΣΟΡΡΑΧΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ'87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 27348 ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 18 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651036986 Α.Φ.Μ. 017988710 - ΔΟΥ: Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ