

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός κάτοχος Μυτιλήνης επί της οδού Ε.Βοστάνη 15α έχοντας υπόψη τις κάτωθι:

α) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
 β) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6.
 ΔΗΛΩΝΩ: Πτι το έναντι εικονιζόμενο αγροτεμαχίο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,ΑΙ,ΒΙ,ΓΙ,Α) ιδιοκτησίας ΚΑΒΑΔΕΛΛΗ ΜΙΧΑΗΛ ευρίσκεται εκτός οικισμού ετη θέση "ΜΥΡΣΙΝΗ ή ΠΟΥΡΓΙΑ" ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡΙΦ. ΜΟΡΙΑΣ και είναι αρτία και οικοδομημένο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και κρήνη.
 Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη του άρθρου 12 του Ν.1337/83 σύμφωνα με τον Νόμο 2242/94 το ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρεμα, ζώνη αειθαλούς και παραρσιας, αρχαιοθρηκτικό χώρο, διάτοπο και Δημόσιο κτήμα.

Μυτιλήνη 4/1/2016

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΤΕΕ 62809
 ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΝ & ΙΔΙΩΤ. ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΑ. ΒΕΡΟΙΑΣ
 ΑΦΜ 045856701 ΔΟΥΜΥΤΙΑΝΗΣ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ΚΑΒΑΔΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ιδιοκτήτης του παραρτηρώς ακινήτου δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου είναι υλοποιημένα, υποδεικνύω από εμπένα και τα θεωρώ σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	716163.01	4334638.70	33.37
B	716184.17	4334612.90	26.07
Γ	716195.39	4334591.74	7.71
Δ	716206.00	4334587.77	29.13
Ε	716228.49	4334569.25	11.19
Ζ	716236.68	4334561.62	4.84
Η	716240.10	4334558.20	28.59
Θ	716258.05	4334580.45	20.56
Ι	716270.90	4334596.50	10.24
Κ	716277.60	4334604.25	12.33
Λ	716284.45	4334614.50	15.61
Μ	716291.85	4334628.25	17.55
Ν	716295.80	4334645.35	11.53
Ξ	716296.22	4334656.87	7.40
Ο	716294.89	4334664.15	4.44
Π	716292.91	4334668.12	3.31
Ρ	716290.92	4334670.76	10.81
Σ	716280.75	4334674.42	31.43
Τ	716249.66	4334679.05	16.10
Υ	716233.78	4334681.70	6.10
Φ	716219.23	4334686.33	5.92
Χ	716215.26	4334681.70	8.07
Ψ	716209.97	4334679.05	17.87
Ω	716203.36	4334674.42	9.36
ΑΙ	716189.47	4334663.17	13.13
ΒΙ	716182.85	4334656.56	13.57
ΓΙ	716172.93	4334647.96	
Α	716163.01	4334638.70	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 10235.34 \mu^2$



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. Πρωτ. 51608/18-07-2016
 Για το υπόψη ακίνητο η υπηρέτριά μας δε φέρει καμία ευθύνη για ακρίβεια από τριτογενή ή άλλη αιτία. Εμπράσιμους δικαιώματος Η Πρωτόκολλο Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
 Μυτιλήνη 18/7/2016
 Ο Διευκτ. Δασών Η. Χειρέου
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΘΗΣ
 ΔΙΣΤΟΛΟΓΟΣ ΜΣΕ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
 Π.Δ. της 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ.Ν.3212/03
 Ν. 1677/1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρμόδια κανόνα : 4000 μ² Π = 25 μ
 Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4000 μ² Π = 45 μ Β = 50 μ

Αρμόδια Παρέκλιση
 α) Ενός ζώνης οικισμών προ της 24-4-77 E = 2000 μ²
 Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
 β) προ της 12-11-62 E = 750 μ² Π = 10 μ Β = 15 μ
 γ) από 12-11-1962 έως 12-8-1964 E = 1200 μ² Π = 20 μ Β = 35 μ
 δ) από 12-8-1964 έως 17-10-1978 E = 2000 μ² Π = 25 μ Β = 40 μ
 ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E = 4000 μ²

Ποσοστό Κάλυψης : 10% ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ (καθόλου) : 15.00 μ
 Ποσοστό Δάμησης : 0.20 (α.β.δ) παρεκκλιση) : 5.00 μ
 Αριθμός Ορόφων : 2 (β. παρεκκλιση) : 2.50 μ
 Μέγιστο Ύψος : 4.00 κάτοικο (β. παρεκκλιση) : 2.50 μ
 : 7.50 διαπύραφο ρεμα και βασική έκταση : 10.00 μ

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1) 750μ² <= E < 1200μ² Εσικ= 100 + (E-750)/9
 2) 1200μ² <= E < 2000μ² Εσικ= 150 + (E-1200)/16
 3) 2000μ² <= E < 4000μ² Εσικ= 200

4) Αρθρό 6 § 1β Ε=4000μ²
 Για γηπέδα εμβαδού 4000μ² Εσικ=200μ²
 Για γηπέδα εμβαδού 4000μ² έως 8000μ² Εσικ=200 + (εσικ - 4000) x 0,02
 Για γηπέδα εμβαδού μεταξύ των 8000μ² Εσικ=280 + (εσικ - 8000) x 0,01
 max 400μ²

Αρθρό 6 § 1γ Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
 Αρθρό 6 § 1δ Μέγιστο ύψος για μονόροφα 4,00μ - διαπύραφο 7,50μ



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ
 ΕΛΕΓΧΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ 26-01-2016
 Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Αρ. 3-5 732/6

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α ΜΥΤΙΛΗΝΗ
 Τηλ. 22510-28815 Κιν. 6932792727

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΒΑΔΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "ΜΥΡΣΙΝΗ ή ΠΟΥΡΓΙΑ" ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡΙΦ. ΜΟΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
 Μυτιλήνη 29.11.2016
 ΖΑΧ. ΚΑΛΑΙΤΟΥ
 ΔΙΣΤΟΛΟΓΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ**
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΤΕΕ 62809
 ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΝ & ΙΔΙΩΤ. ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΑ. ΒΕΡΟΙΑΣ
 ΑΦΜ 045856701 ΔΟΥΜΥΤΙΑΝΗΣ