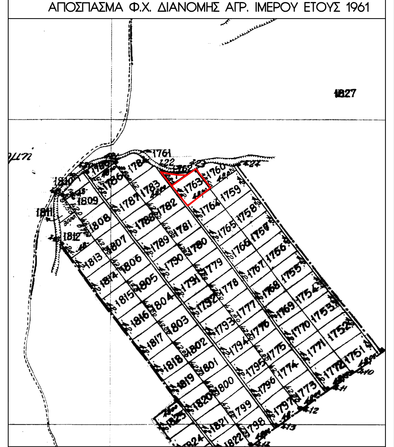
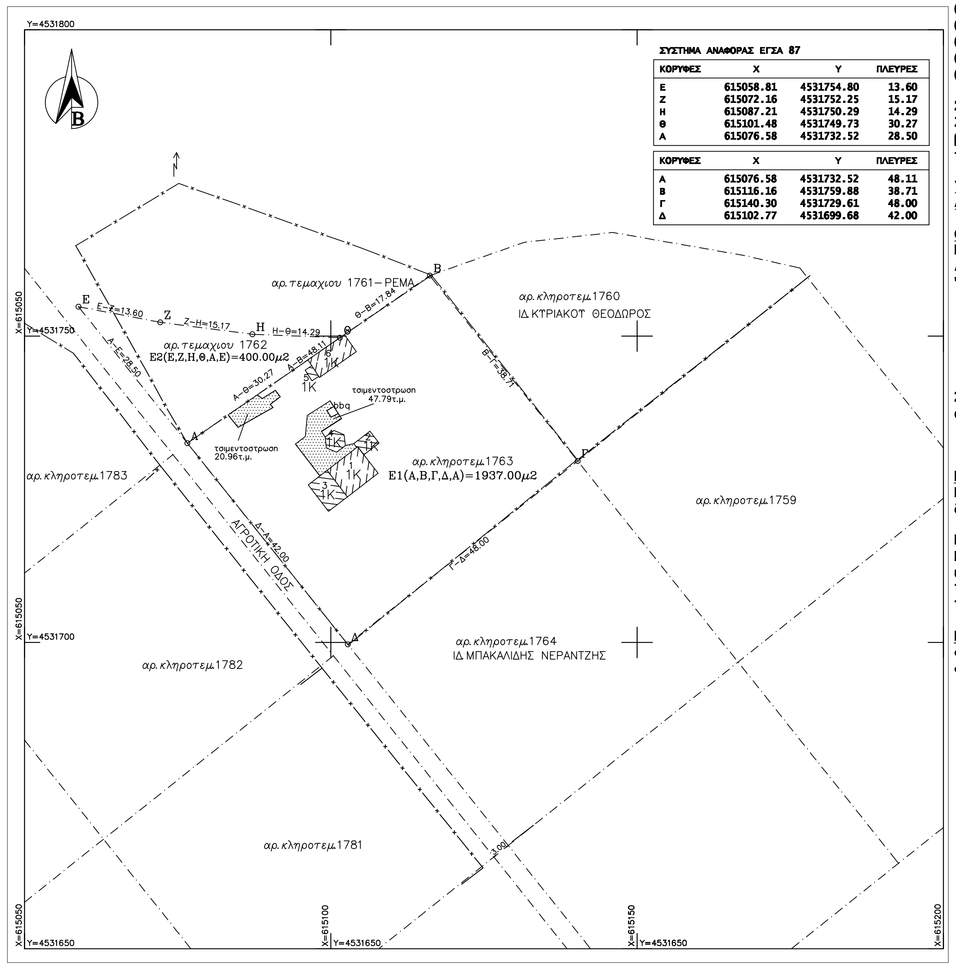
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ. ΙΜΕΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 1961



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ε	615058.81	4531754.80	13.60
Ζ	615072.16	4531752.25	15.17
Η	615087.21	4531750.29	14.29
Θ	615101.48	4531749.73	30.27
Α	615076.58	4531732.52	28.50

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	615076.58	4531732.52	48.11
Β	615116.16	4531759.88	38.71
Γ	615140.30	4531729.61	48.00
Δ	615102.77	4531699.68	42.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Κληροτεμαχίου υπ΄αριθμ. 1763 με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 1.937,00τ.μ. ιδιοκτησίας Ζαχαρόπουλου Αθανασίου και Ζαχαροπούλου Μαριγώς εξ αδιαιρέτου(αρ.συμβολαίου 1847/ 18-7-1990), το οποίο βρίσκεται εντός αγροκτήματος Ιμέρου, Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, Νομού Ροδόπης, διανομής έτους 1961, τα όρια του οποίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με το διάγραμμα της διανομής .

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΣΜΑΤΑ
(1) Αρχική οικία με εμβαδό 34,56τ.μ. από τούβλα.
(2) Κατ επέκταση προσθήκη οικίας με εμβαδό 7,86τ.μ. από τούβλα.
(3) Στεγασμένη Βεράντα οικίας (Η1/Χ1) με εμβαδό 21,24τ.μ. από τούβλα.
(4) Κάδος (Η1/Χ2) με εμβαδό 8,42τ.μ..
(5) Αντλιοστάσιο με εμβαδό 2,69τ.μ. από τούβλα.
(6) Ενιαίο κτήριο αποθηκών με εμβαδό 24,92τ.μ. από τούβλα.

2. Κληροτεμαχίου υπ΄αριθμ. 1762 με στοιχεία (ΕΖΗΘΑΕ) εμβαδού 400,00τ.μ. ιδιοκτησίας Ζαχαρόπουλου Αθανασίου και Ζαχαροπούλου Μαριγώς εξ αδιαιρέτου(υπ΄αριθμ. 2/2006 απόφασης Επιτροπής Αναλλοτριώσεων Ροδόπης), το οποίο βρίσκεται εντός αγροκτήματος Ιμέρου, Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, Νομού Ροδόπης, διανομής έτους 1961, τα όρια του οποίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με το διάγραμμα της διανομής .

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΣΜΑΤΑ
Αδόμητο.

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Διάταγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ')
"Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των καμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως ιδρυσταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α ').
1. α)Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., Ελάχιστο βάθος 50 μ., Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ελάχιστο εμβαδό 2.000τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι στην παραπάνω ιδιοκτησία, όπως αύτη περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν συμπεριλαβάνεται κοινόχρηστη έκταση.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι τόσο το κληροτεμάχιο υπ΄αριθμ. 1763 με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 1.937,00τ.μ. ,όσο και το υπ΄αριθμ. 1762 με στοιχεία (ΕΖΗΘΑΕ) εμβαδού 400,00τ.μ. είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
Τα παραπάνω δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
- Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση έγινε από το μόνιμο σταθμό του δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON που βρίσκεται στην πόλη της Κομοτηνής, στην συμβολή των οδών Νικ.Παπανικολάου και Ελ.Ψάλτη με στοιχεία X=618095,627μ. , Y=4552697,414μ. , H=64,43μ.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ.105301
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2, τηλ.25310-71600,Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 131271924, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ.25310-71600
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2-ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΓΩ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΥΠΑΡΙΘΜ.1763 & 1762
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΜΕΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ- ΣΑΠΩΝ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ.105301
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2, τηλ.25310-71600,Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 131271924, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ