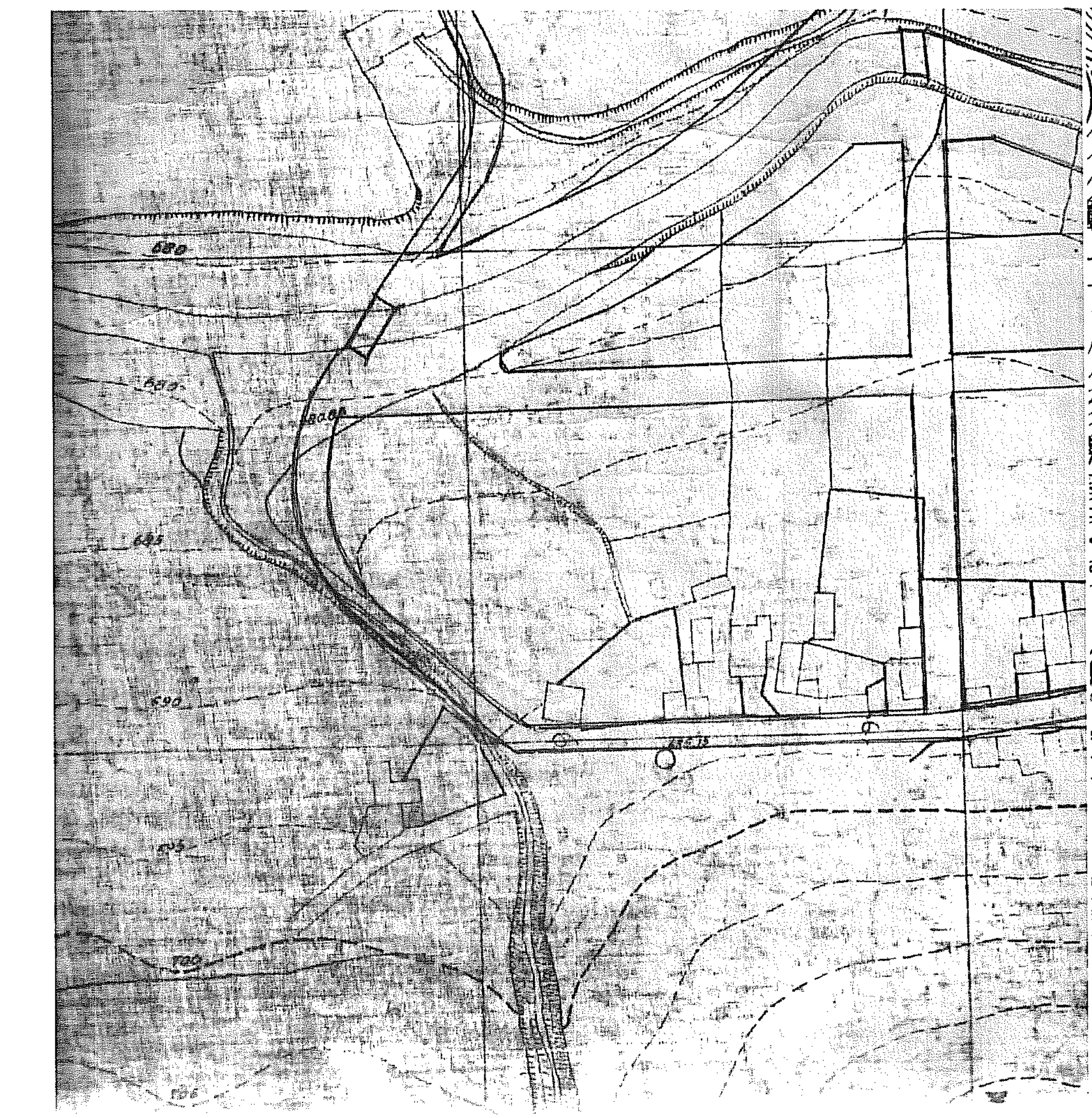
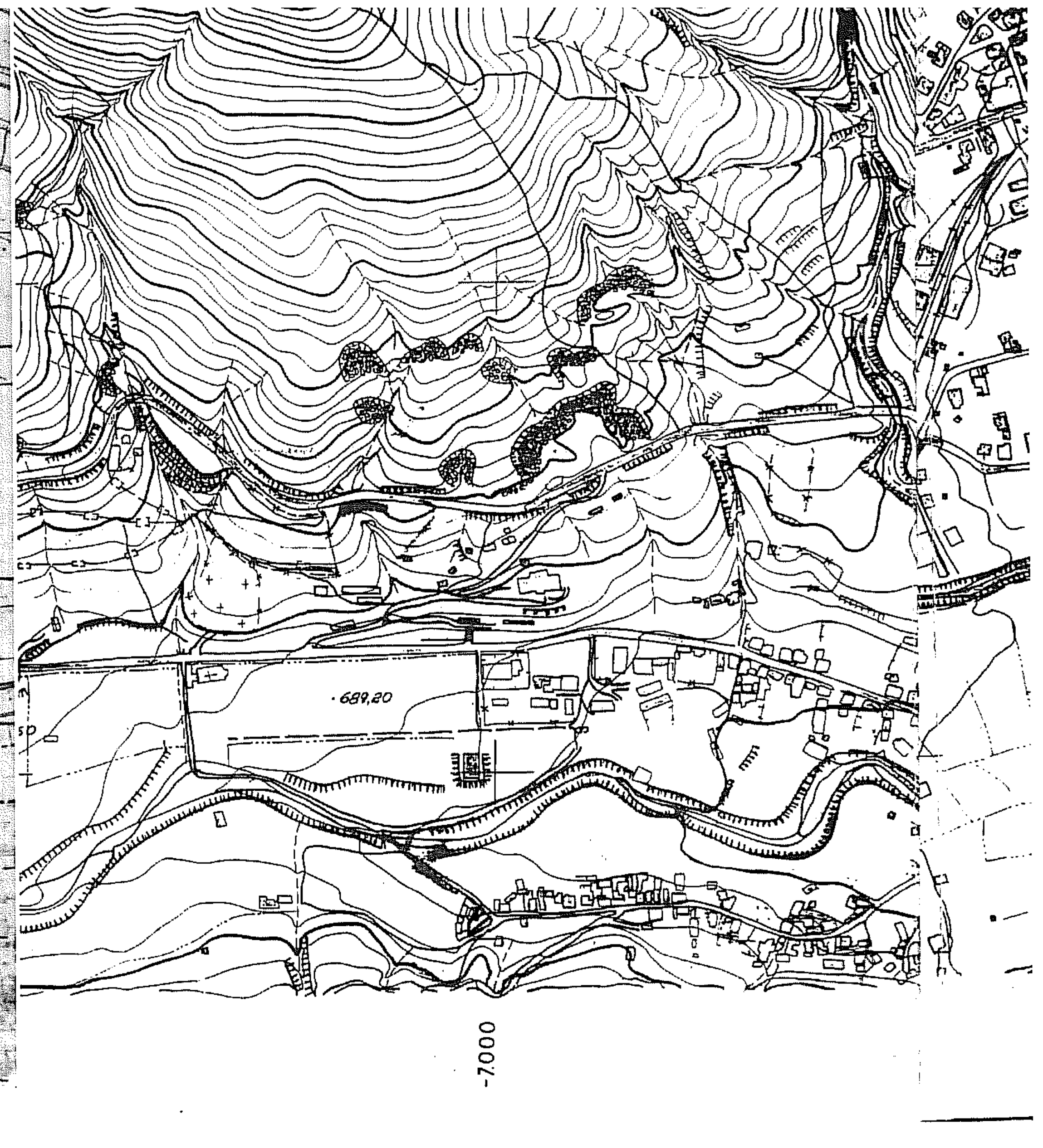
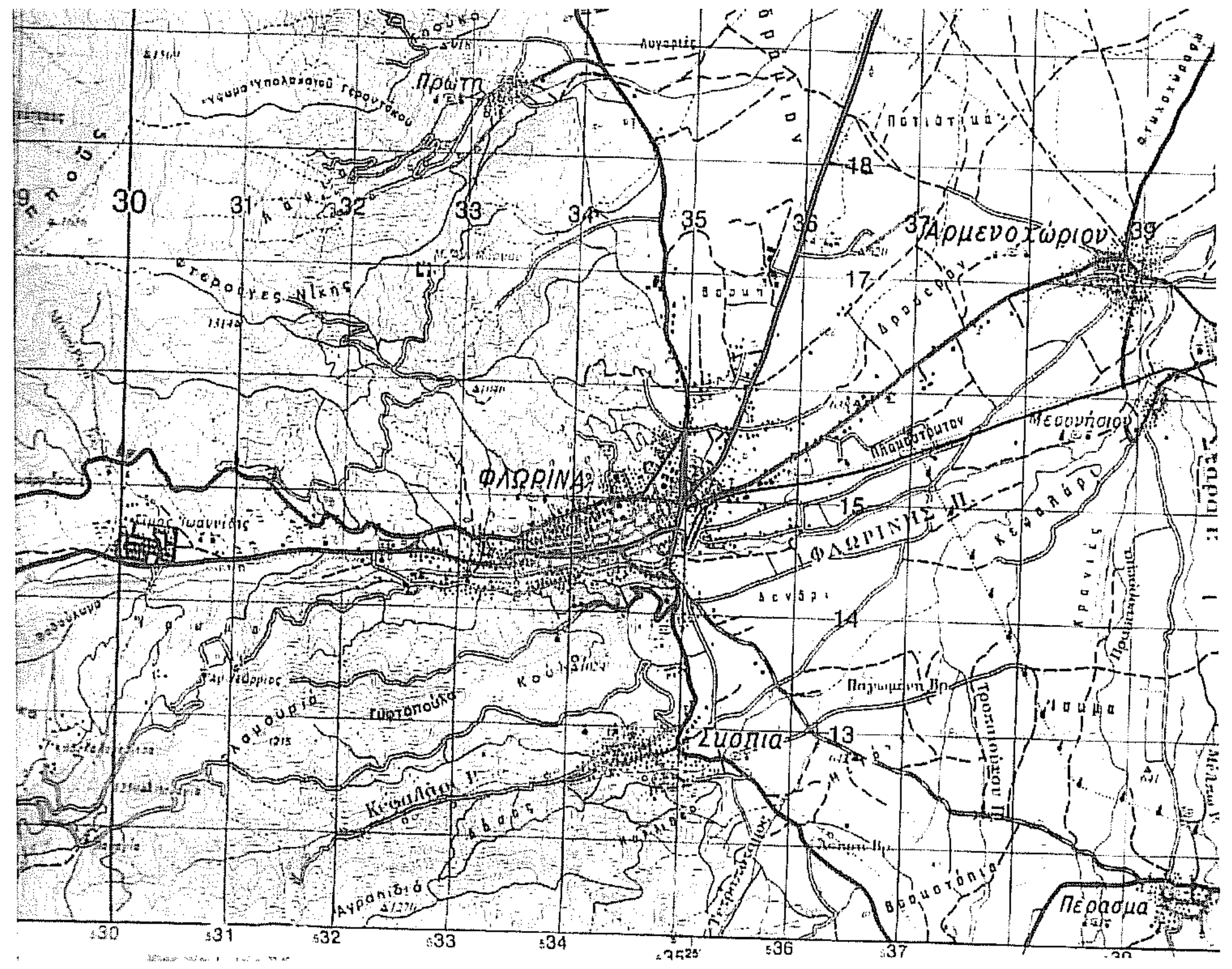
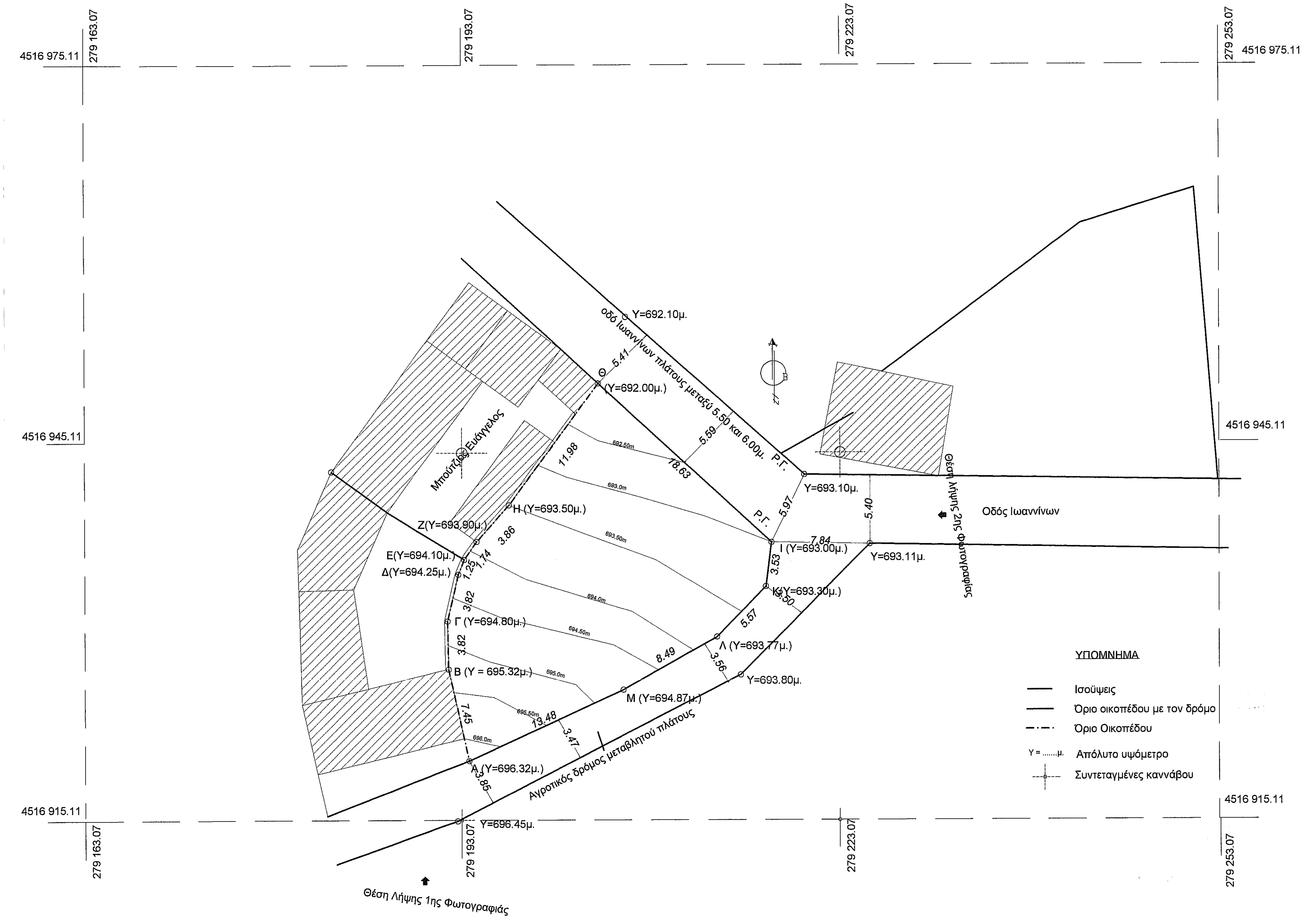





Άρμενοχώριον
Φλώρινα
Σιώπια
Πέρασμα
30
31
32
33
34
35
36
37


279 163.07
279 193.07
279 223.07
279 253.07
4516 975.11
4516 945.11
4516 915.11
Υ=692.10μ.
οδό Ιωαννίνων πλάτους μεταξύ 5.50 και 6.00μ.
Θ
5.41
(Υ=692.00μ.)
5.59
18.63
Ρ.Γ.
Υ=693.10μ.
5.97
5.40
Θέση λήψης 2ης Φωτογραφίας
Οδός Ιωαννίνων
Μπουτζίδης Ευάγγελος
Η (Υ=693.50μ.)
11.98
Ζ(Υ=693.90μ.)
3.86
Ε(Υ=694.10μ.)
Δ(Υ=694.25μ.)
1.25
1.74
Ι (Υ=693.00μ.)
7.84
Υ=693.11μ.
3.53
Κ(Υ=693.30μ.)
3.82
Γ (Υ=694.80μ.)
5.57
8.49
Λ (Υ=693.77μ.)
3.56
Υ=693.80μ.
Β (Υ = 695.32μ.)
Μ (Υ=694.87μ.)
7.45
13.48
3.47
Αγροτικός δρόμος μεταβλητού πλάτους
Α (Υ=696.32μ.)
3.85
Υ=696.45μ.
Θέση Λήψης 1ης Φωτογραφίας
692.50m
693.0m
693.50m
694.0m
694.50m
695.0m
695.50m
696.0m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ισοϋψείς
- Όριο οικοπέδου με τον δρόμο
- Όριο Οικοπέδου
- Υ= ....μ. Απόλυτο υψόμετρο
- Συντεταγμένες καννάβου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) ιδιοκτησίας της Ούτα Σοφίας του Χρήστου στην οδό Ιωαννίνων με εμβαδόν Ε= 434.31 τ.μ. του Δ. Φλώρινας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 3/6/79
ΦΕΚ 113Α 9/6/27, Δ.30/3/79/252 Δ/79
~~Γ.Π.Σ.: Γ.2748/252 /29/1/87~~
ΦΕΚ 212Δ /13/3/87
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ε=250 τ.μ. Πρόσωπο: 10 μ.

Οροι Δόμησης
Κάλυψη.: Ε=60%
Σ.Δ.:0.80
Μέγιστο ύψος.: 14.00μ. και 1.80 στέγη
Λοιποί όροι κατα Ν.Ο.Κ.
Επιτρεπόμενη χρήση: Γενική Κατοικία

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α>> και εμβαδόν 434.31 τμ :που βρίσκεται στη κτηματική περιοχή Φλώρινας του Δήμου Φλώρινας ότι:

.είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
ως εφαπτόμενο της Ο.Γ. της οδού Ιωαννίνων και δύναται να οικοδομηθεί μέχρι το Εμβαδόν ενός άρτιου
Δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η σε απόσταση 25,00μ
απο αυτό,ούτε και ρέμα σε απόσταση 20,00μ. και αγωγός αερίου
Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα εντός
και δέντρα κατά μήκος του προσώπου του.
Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον ν.1337/1983

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385501243
ΑΦΜ: 118548333 ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ούτα Σοφία του Χρήστου δηλώνει ότι:

το όριο του αγροτεμαχίου με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α» και εμβαδόν 434.31 τμ που βρίσκεται στην οδό Ιωαννίνων του Δήμου Φλώρινας της Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α = 434.31 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΕΤΟΥΣ 1919 ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ

Οι συντεταγμένες που ανεφλερονται στο Τοπογραφικο Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό σύστημα μεταταφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 1987)

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιηθήκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν στις 1/07/2015 κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού Υ.Γ.Καλογερίτσα της Διανομής Φλωρινας έτους 1919 με συντεταγμένες (Χ=-572.94 και ψ=2711.14)

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SOUTH-NTW-352R με Seriala number S575252

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α)

ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

Σημείο	X	Z	S
Α	279 193.66	4 516 919.81	7.45
Β	279 192.03	4 516 927.08	3.82
Γ	279 191.94	4 516 930.90	3.82
Δ	279 192.78	4 516 934.62	1.25
Ε	279 193.25	4 516 935.78	1.74
Ζ	279 194.24	4 516 937.22	3.86
Η	279 196.80	4 516 940.11	11.98
Θ	279 203.89	4 516 949.77	18.63
Ι	279 217.59	4 516 937.15	3.53
Κ	279 217.16	4 516 933.64	5.57
Λ	279 213.28	4 516 929.64	8.49
Μ	279 205.90	4 516 925.44	13.48
Α	279 193.66	4 516 919.81	

Ε = 1/2 * (Xi + Xi +1)*(Yi - Yi +1)
Ε= 434.31 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κλαπαδώρα Ε. Σοφία
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18,ΦΛΩΡΙΝΑ τηλ.2385 501243

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΥΤΑ ΣΟΦΙΑ	
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΟΔΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	***ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ***	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	Ο ενεργήσας την αυτοψία ΓΛΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΣΟΦΙΑ Ε. ΚΛΑΠΑΔΩΡΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117963 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 18 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ.2385501243 ΑΦΜ: 118548333 ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ανήκει στον αριθ. 127138/18-08-2016 Έγγραφό μας Φλώρινα 18.08.2016 Ο ΔΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	