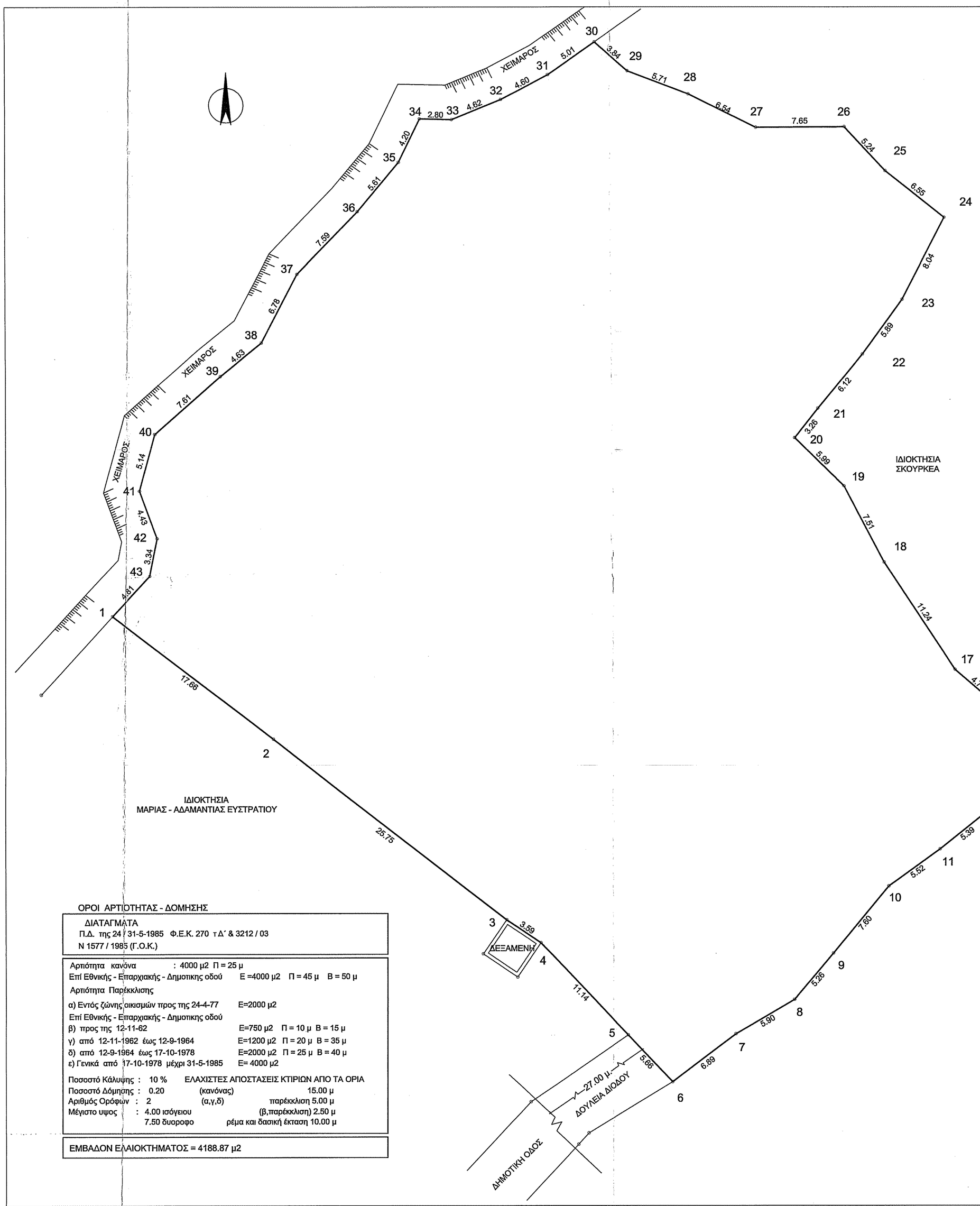
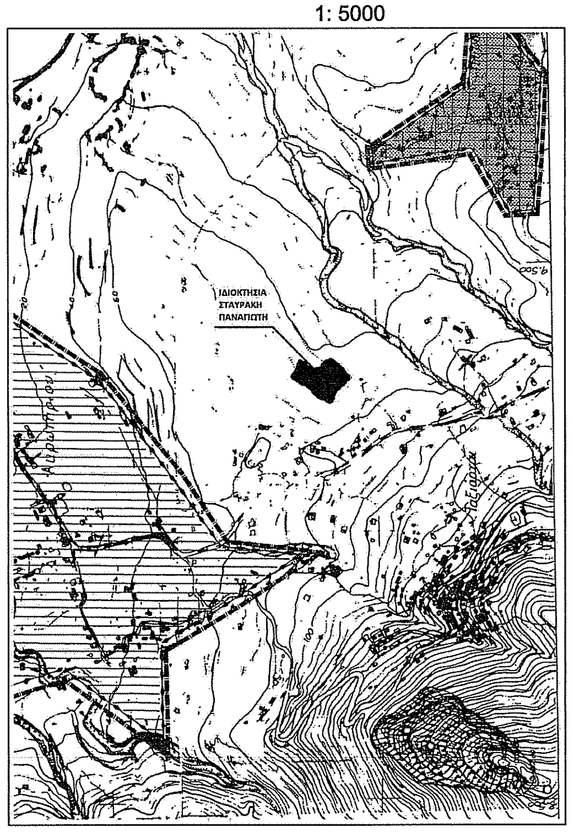


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	722640.39	4327359.49	17.66
2	722654.44	4327348.79	25.75
3	722674.81	4327333.03	3.59
4	722677.78	4327331.02	11.14
5	722685.49	4327322.98	5.66
6	722689.41	4327318.89	6.89
7	722694.90	4327323.06	5.90
8	722699.98	4327326.06	5.26
9	722703.36	4327330.09	7.60
10	722708.19	4327335.96	5.52
11	722712.68	4327339.18	5.39
12	722716.88	4327342.55	4.25
13	722719.87	4327345.58	2.36
14	722721.01	4327347.65	2.20
15	722720.15	4327349.68	3.39
16	722717.49	4327351.78	4.70
17	722713.92	4327354.84	11.24
18	722707.74	4327364.23	7.51
19	722704.25	4327370.87	5.99
20	722699.98	4327375.08	3.26
21	722701.99	4327377.65	6.12
22	722705.89	4327382.36	5.89
23	722709.34	4327387.14	8.04
24	722713.03	4327394.28	6.55
25	722707.90	4327398.35	5.24
26	722704.33	4327402.18	7.65
27	722696.67	4327402.13	6.54
28	722690.82	4327405.05	5.71
29	722685.47	4327407.07	3.84
30	722682.57	4327409.59	5.01
31	722678.45	4327406.73	4.60
32	722674.38	4327404.57	4.62
33	722670.10	4327402.83	2.80
34	722667.30	4327402.88	4.20
35	722665.46	4327399.11	5.61
36	722661.87	4327394.80	7.59
37	722656.59	4327389.35	6.78
38	722653.43	4327383.35	4.63
39	722649.82	4327380.44	7.61
40	722644.12	4327375.41	5.14
41	722642.76	4327370.45	4.43
42	722644.30	4327366.30	3.34
43	722643.65	4327363.02	4.81
1	722640.39	4327359.49	0.00
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)			
E = 4188.87 μ2			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
1: 5000



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ δηλώνω ότι τα όρια του γηπεδου όπως φαίνονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα και υπέδειξα στον μηχανικό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 26-7-16
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ Πτυχ. Πολ. Μηχανικος Τ.Ε. κάτοικος Μυτιληνης Κ.ΔΑΒΑΚΗ 2 έχοντας υπόψιν τας κάτωθι διαταξεις :

α) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχη

β) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6.

ΔΗΛΩΝΩ ; Ότι το έναντι εικονιζόμενο γηπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,...,38,39,40,41,42,43,,1) ιδιοκτησίας ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ευρίσκεται στη θεσή "ΑΚΡΩΤΗΡΙ" της αγροτικής περιφέρειας ΠΛΗΓΩΝΙΟΥ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικες διατάξεις.

Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφορας σε γη και χρήμα.Στην περιοχή του του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.Σύμφωνα με τον Νόμο 2242/94 το ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρέμα , ζώνη αιγιαλού και παραλίας, αρχαιολογικό χώρο, βιότοπο και Δημόσιο κτήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 16/6/2016
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΑΛΑΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 10820
Κ. ΔΑΒΑΚΗ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 81100
☎ 22510 45166
ΑΦΜ: 04046319 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. της 24 / 31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ Δ΄ & 3212 / 03
Ν 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα κανόνα : 4000 μ2 Π = 25 μ
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικης οδού Ε =4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης
α) Εντός ζώνης οικισμών προς της 24-4-77 Ε=2000 μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικης οδού
β) προς της 12-11-62 Ε=750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) από 12-11-1962 έως 12-9-1964 Ε=1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) από 12-9-1964 έως 17-10-1978 Ε=2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε= 4000 μ2

Ποσοστό Κάλυψης : 10 % ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
Ποσοστό Δόμησης : 0.20 (κανόνας) 15.00 μ
Αριθμός Ορόφων : 2 (α,γ,δ) παρέκκλιση 5.00 μ
Μέγιστο υψος : 4.00 ισόγειου (β,παρέκκλιση) 2.50 μ
7.50 δυοροφο ρέμα και δασική έκταση 10.00 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ = 4188.87 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	:	ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ	:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	:	ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΚΡΩΤΗΡΙ" ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΛΗΓΩΝΙΟΥ - ΛΕΣΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	:	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Κ. ΔΑΒΑΚΗ 2 ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τηλ. 2251 0 45166

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ . Σχεδίου
code number : STAYRAKHS_PANAGIOTHS_AKROTIRI_DASIKH2016

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού
αρ. πρωτ. 52379 / 21-07-2016
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καρ/αιτιοκτησία εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία εμπραγματου δικαιώματος.Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 21-07-2016
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
Α.Α.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 10820
Κ. ΔΑΒΑΚΗ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 81100
☎ 22510 45166
ΑΦΜ: 04046319 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ & ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΝΕΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ