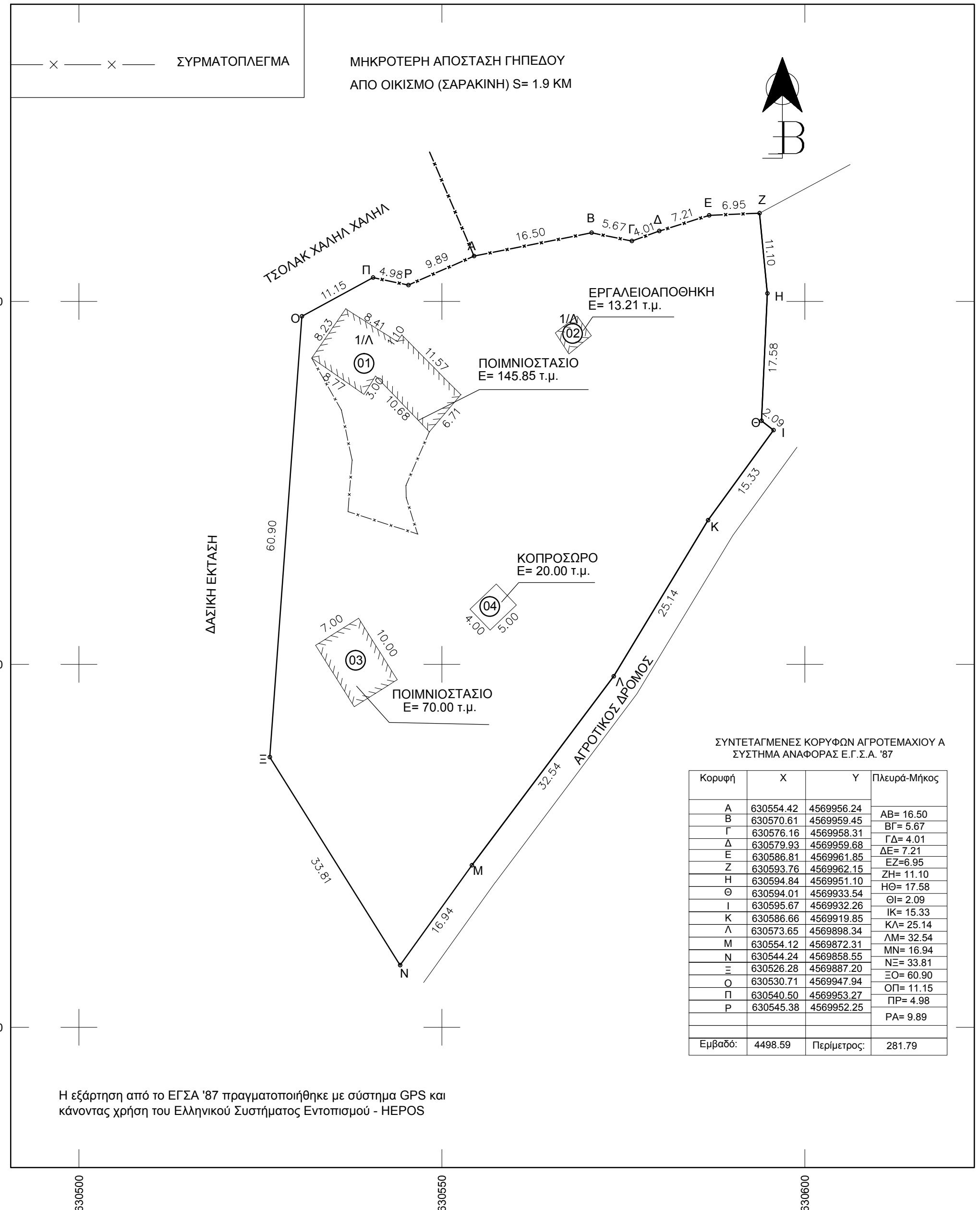
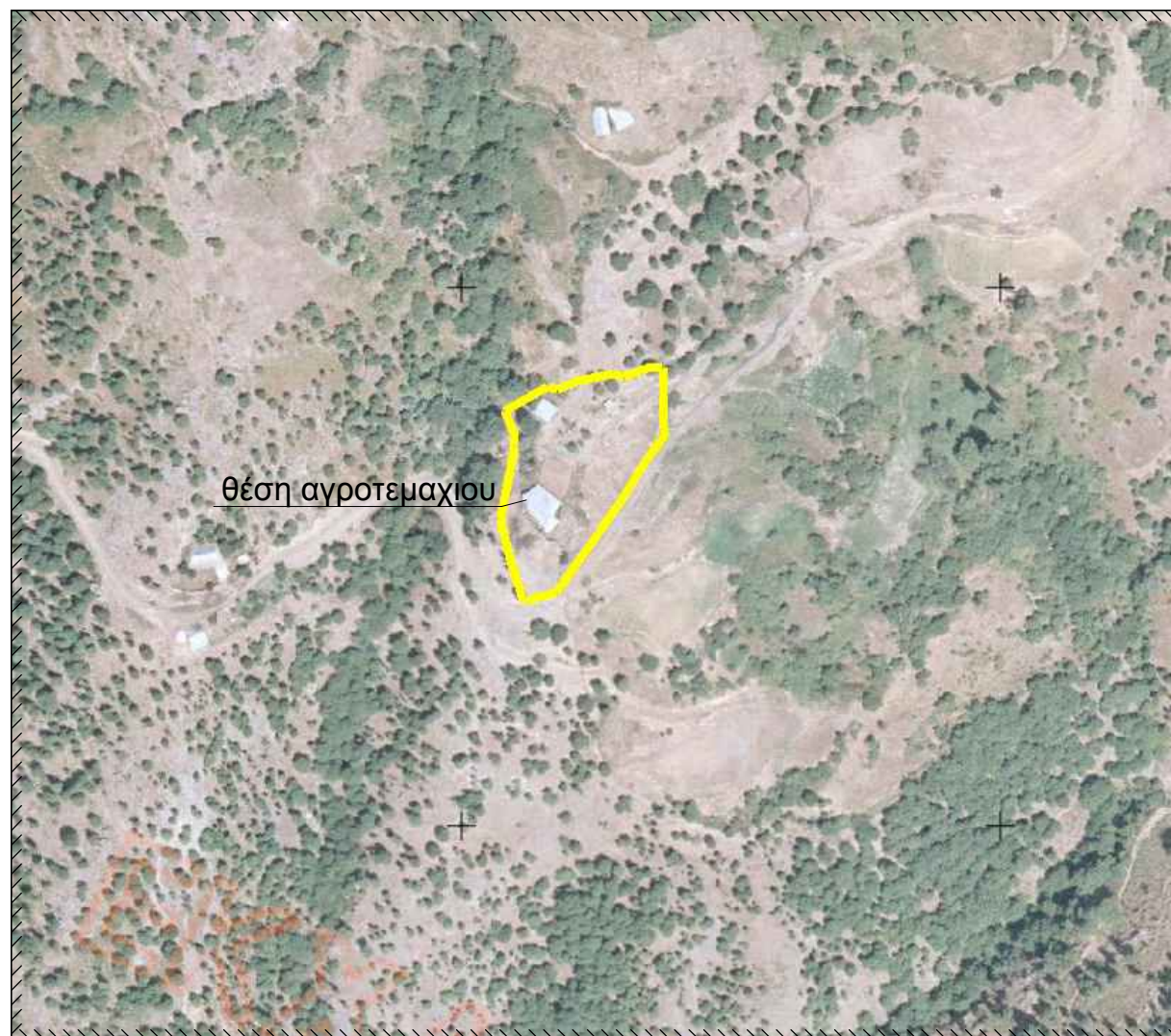


ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ : 3 ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1									
Ελάχιστες απαιτήσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των εκκλιπών ζώων) από γενεθλίας 1 ημετά τον κορυφαίο κατάλυμα, βιολογικές και βιοτεχνικές που παρέχουν προϊόντα που απαιτούν υποκατάσταση προβάτων, στρωσίδα, μόνωση κ.λπ. σε μέτρα.									
Χώρα Προστασίας	Αριθμός αποδόσεων ζώων								
	<8	8 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 80	81 έως 160	161 έως 320	321 έως 650	> 650
Ευνοησθέντα και άλλα νόμιμα τυροκομικά κατάλυμα και παραγωγικά κέντρα, στρωσίδα	400	400	400	600	800	800	800	800	800
Βιολογικές/βιοτεχνικές μη γενεθλίας υποκατάσταση με παραγωγικές διαδοχικές δόσεις με τον αριθμό των γενεθλίων	χωρίς προαγωγή	χωρίς προαγωγή	χωρίς προαγωγή	150	150	150	150	150	150
Βιολογικές/βιοτεχνικές που παρέχουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υποκατάσταση προβάτων	100	150	200	250	300	350	400	500	600
Παρεχόμενη στέγη χωρίς χαρακτηρισμό από την αρμόδια Επιτροπή	50	100	150	200	250	250	250	250	250
Μονοπύργια κρέσων δεν έχουν δική τους εγκατάσταση, επιπρόσθετες εγκαταστάσεις	Οι απαιτήσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα κριτήρια στο άρθρο 2 του ν.1511/85 (π. 231)								

ΠΙΝΑΚΑΣ 2									
Ελάχιστες απαιτήσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των εκκλιπών ζώων) από τα όρια οικισμού, πόλεων, βόρων, εκταξιθετημένων, γαστρονομικών κ.λπ. σε μέτρα									
Χώρα Προστασίας	Αριθμός αποδόσεων ζώων								
	<8	8 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 80	81 έως 160	161 έως 320	321 έως 650	> 650
Επαγγελματικά κέντρα και βιολογικών γραμμές	-	-	-	50	100	100	100	100	100
Εθνικά θρόνα	-	-	-	100	150	150	150	150	150
-Οικόπεδο και χωράφι μέχρι 500 κατόικα	50	100	150	250	400	550	800	800	800
-Εκταξιθετημένα (από υπαρχόντα ή από εκείνα που προβάλλονται κατά νόμο ή από να ανακρίβου)	100	150	250	400	550	750	800	800	800
-Οικόπεδο και χωράφι 501 έως 2000 κατόικα	200	250	400	550	750	800	800	800	800
-Οικόπεδο και χωράφι 2001-5000 κατόικα	300	400	550	750	1000	1000	1000	1000	1000
-Οικόπεδο με πλάκισιο μεγαλύτερο των 5000 κατόικα	300	400	550	750	1000	1000	1000	1000	1000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ ΠΕΡ. ΣΑΡΑΚΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧ. (ΑΒΓΔ.....ΟΡΡΑ)= 4498.59 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)
Π.Δ. 31-5-85 - ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03
ΓΗΠΕΔΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000,00 τ.μ. (ΚΑΝΟΝΑΣ)
ΜΕΓΗΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ.=0,2 - ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ :25,00 μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-1985 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ
Ε= 2000,00 τ.μ. - Π=25,00 μ (προ 17-10-1978)
Ε= 1200,00 τ.μ. - Π=20,00 μ (προ 12-09-1964)
Ε= 750,00 τ.μ. - Π=10,00 μ - (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977) Ε= 2000,00 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ)
ΑΡΘΡΟ 2 - ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 "ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ"
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 -ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85
ΜΕΓΗΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ :30% - ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.:0,9
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ : ΟΧΙ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 5 μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ:
01 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ: ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε: 145.85 τ.μ.
02 ΕΡΓΑΛΕΙΟΠΟΘΗΚΗ: ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε: 13.21 τ.μ.
03 ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ: ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε: 70.00 τ.μ.
04 ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ = 20.00 τ.μ.
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ, ΚΟΥΡΤ ΧΟΥΣΕΙΝ ΚΑΔΗΡ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
α) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ.....Ο,Π,Ρ,Α) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4498.59 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΑΡΑΚΗΝΗΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΕΜΕΝΑ
β) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
α) ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΑΚΗΝΗΣ
β) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. Η' ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ
γ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η' ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20,00 ΜΕΤΡΩΝ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΠΟΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογεγραμμένος ΝΟΥΡΗ ΣΕΡΧΑΤ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχικός βάσει του Ν. 651/1977, και του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ. σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις βεβαιώνω ότι το γεωτεμάχιο εκτάσεως 4498.59 τ.μ., κτηματικής περιοχής Σαρακήνης - Ν.Ροδόπης τυγχάνη άρτια και οικοδομήσιμο. Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 02 - 2016
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ . ΚΟΥΡΤ ΧΟΥΣΕΙΝ επ. ΚΑΔΗΡ ov.

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΟΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΑΡΑΚΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΟΥΡΗ ΣΕΡΧΑΤ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΘΕΩΡΗΣΗ: