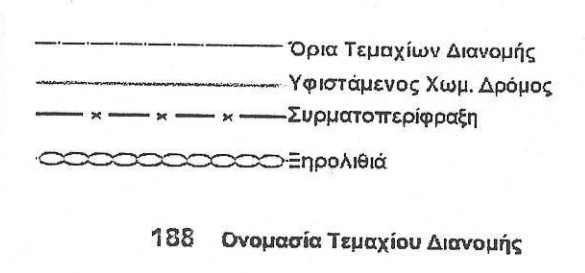


- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
1. Οι μετρήσεις έγιναν στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συνήλων.
 3. Στο παρόν αποτυπώνεται η εδαφική έκταση όπως κατέχεται.
 4. Η εφαρμογή έγινε σύμφωνα με τα ορόσημα του Αγροκτήματος Κόντσικας.
 5. Οι πλευρές των τεμαχίων που συνορεύουν με τα τεμάχια 185 & 189 δεν οριοθετούνται διότι τα εν λόγω τεμάχια χαρακτηρίζονται ως ιδιοκτησία στον Πίνακα Διανομής του Αγροκτήματος Κόντσικας και ισχύουν τα υφιστάμενα όρια.
 6. Τα όρια στο εδαφος υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Συνολική Εμβαδομέτρηση Τεμαχίων			
A/A	X	Y	Απόσταση
A1	219875.192	4393317.099	55.00
A2	219929.698	4393309.406	80.00
A3	220001.266	4393273.717	30.00
A4	220031.170	4393271.314	30.00
A5	220007.988	4393290.357	20.00
A6	220027.141	4393296.116	68.79
A7	220008.125	4393362.229	65.50
A8	219947.219	4393386.323	25.48
A9	219928.805	4393403.931	102.00
E=10464.507μ.			

Εμβαδομέτρηση Τεμαχίου 188			
A/A	X	Y	Απόσταση
A2	219929.698	4393309.406	80.00
A3	220001.266	4393273.717	30.00
A4	220031.170	4393271.314	30.00
A5	220007.988	4393290.357	20.00
A6	220027.141	4393296.116	68.79
A7	220008.125	4393362.229	65.50
A8	219947.219	4393386.323	25.48
E=7030.027μ.			

Εμβαδομέτρηση Τεμαχίου 187			
A/A	X	Y	Απόσταση
A1	219875.192	4393317.099	55.00
A2	219929.698	4393309.406	78.89
A8	219947.219	4393386.323	25.48
A9	219928.805	4393403.931	102.00
E=3434.481μ.			



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
 Π.Δ. 05-05-89 (ΦΕΚ 297Δ/19-5-89)
 Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11) (NATURA)
 - Ελάχιστο Εμβαδόν: 10.000 τμ
 - Παρέκλιση: 4.000 τμ
 - Ποσοστό Κάλυψης: 10% & μέχρι 30% (άρθρο 2 παρ.Β)
 - Συντελεστής Δόμησης: 0,2 & μέχρι 0,9 (άρθρο 2 παρ.Ε)
 - Συντελεστής κατ'όγκο: 5*Σ.Δ. (=1,00) & μέχρι 3,30 (άρθρο 2 παρ.Ε)
 - Ύψος: 7.50μ.
 - Απόσταση από όρια >15μ. & μέχρι 5.00μ (άρθρο 2 παρ.Δ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μάντζιος Κωνσταντίνος δηλώνω ότι, τα υλοποιημένα όρια του τελικού τεμαχίου με στοιχεία Α1-Α2-Α3...-Α8-Α9-Α1 και με εμβαδόν Ε=10464.507μ., που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Κόντσικας, Δήμου Ιωαννιτών, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του τεμαχίου και για την ύπαρξη και την αγία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

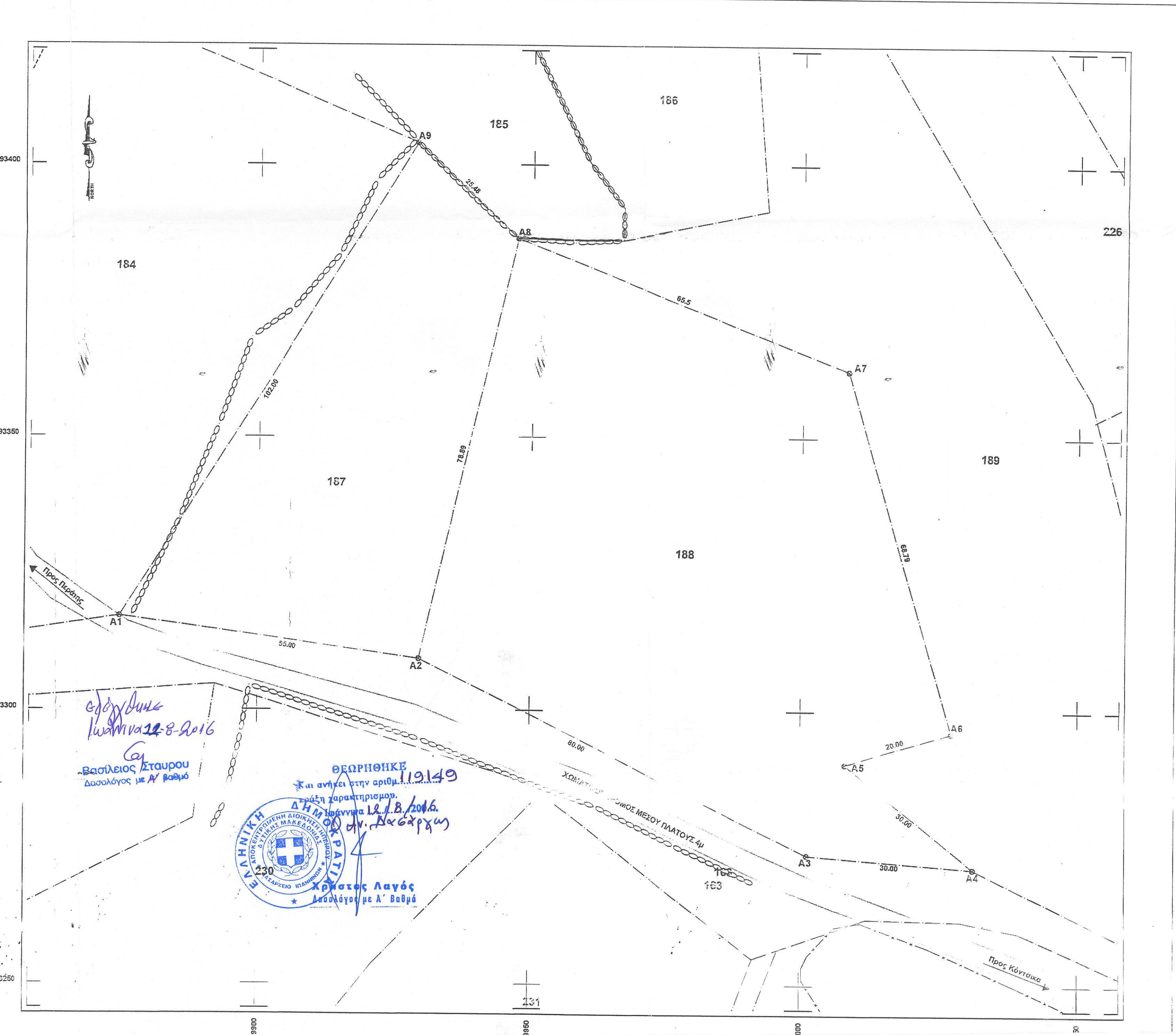
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 06/2016
 Ο ΔΗΛΩΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντωνίου Βασίλειος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το τελικό τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3...-Α8-Α9-Α1 και με εμβαδόν Ε=10464.507μ., που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός του Αγροκτήματος Κόντσικας, εκτός οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ Μπιζανίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται εντός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA-2000, στη ΖΕΠ με κωδικό GR2130012, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Εντός του τεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διέρχεται ρέμα.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 06/2016
 Ο ΔΗΛΩΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Ο.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 113758
 Α. ΚΥΡΓΙΟΥ 6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 ΤΗΛ: 26510 38435
 ΑΦΜ: 105307444 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΥΡΠΟΥ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ.: 26510 - 38435	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΝΤΖΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΩΝ 187,188 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΝΤΣΙΚΑΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΟΝΤΣΙΚΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΔΗΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ο.Τ.: - Εκτός Οικισμού
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1 ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 : 500
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Ο. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 113758 Α. ΚΥΡΓΙΟΥ 6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ: 26510 38435 ΑΦΜ: 105307444 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2016