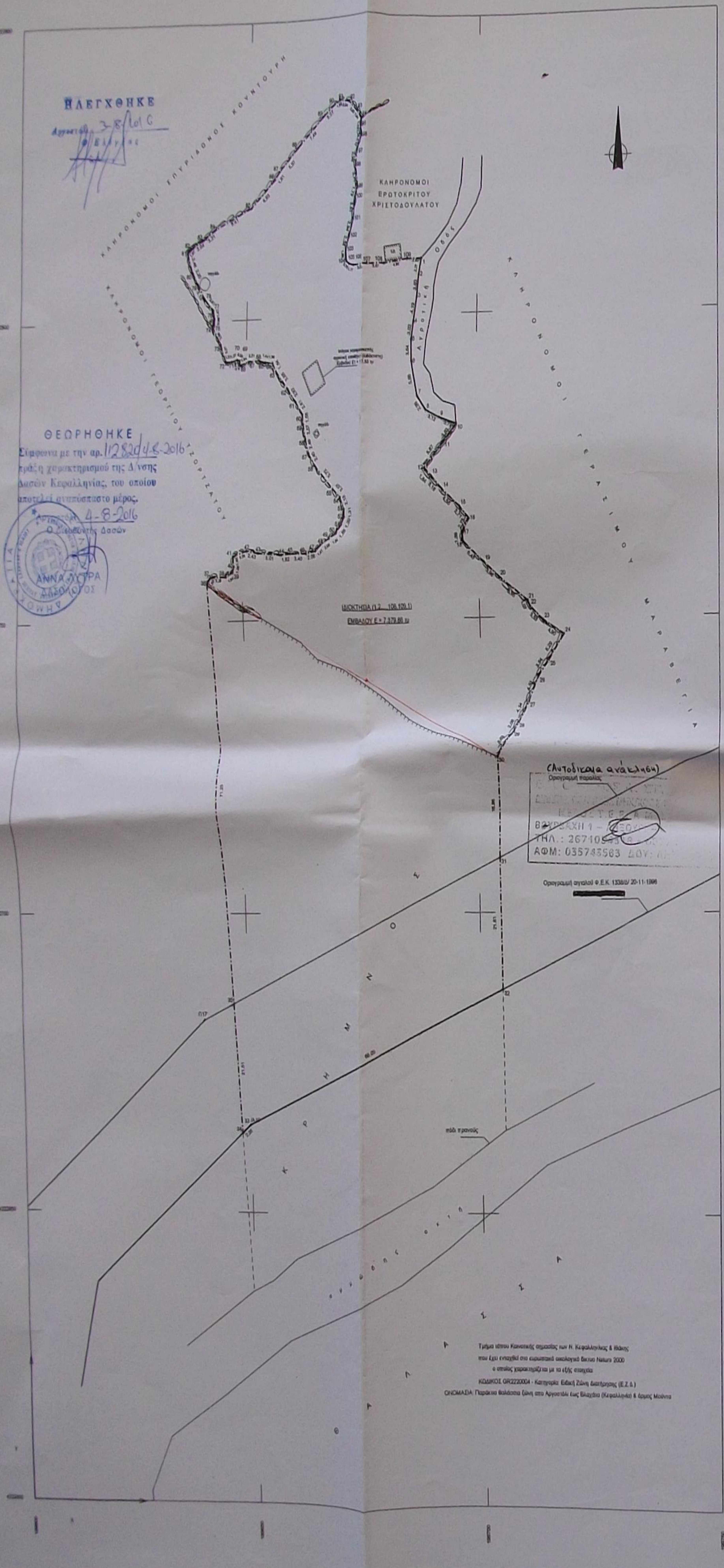

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΟΝΤΟΥΡΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΟΡΤΖΑΤΟΥ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΜΑΡΑΒΕΓΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1,2,...108,109,1)
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 7.379,86 τμ
(Αυτοδίκαια ανάκληση)
Οριογραμμή παραλίας
Οριογραμμή αιγιαλού Φ.Ε.Κ. 1338/Δ/ 20-11-1996
ΚΡΗΜΝΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ

Τμήμα τόπου Κοινοτικής σημασίας των Ν. Κεφαλληνίας & Ιθάκης
που έχει ενταχθεί στο ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο Natura 2000
ο οποίος χαρακτηρίζεται με τα εξής στοιχεία
ΚΩΔΙΚΟΣ GR2220004 - Κατηγορία: Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.)
ΟΝΟΜΑΣΙΑ: Παράκτια θαλάσσια ζώνη απο Αργοστόλι έως Βλαχάτα (Κεφαλληνία) & όρμος Μούντα

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 3-8-2016
Ο Ελεγκτής

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 112820/4-8-2016 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 4-8-2016
Ο Διευθυντής Δασών
ΑΝΝΑ ΛΥΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 – ΛΗΞΟΥΡΙ
ΤΗΛ.: 26710
ΑΦΜ: 035743563 ΔΟΥ: ΛΗ

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού Leica TCR 407 Power ακρίβειας μέτρησης γωνίας : 5"/1.5 mgrads και απόστασης : 5mm + 3 ppm

Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η εμβαδομέτρηση έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων και προέκυψαν τα παρακάτω αποτελέσματα

Εσυνολικό = 7.379,86 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενος Βαλλιανάτος Νικόλαος του Ανδρέα συνιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα στο Ν1599/86 ότι τα όρια του γεωτεμαχίου είναι υλοποιημένα στο έδαφος ορθά με ευθύνη μου και τα υπέδειξα στον συντάξαντα το παρόν Θεοφιλάτο Στυλιανό Πολιτικό Μηχανικό εγώ ο Ιδιος.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2012 Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το υπό των στοιχείων (1,2,...,108,109,1) γεωτεμάχιο έχει έκταση 7.379,86 τ.μ. και βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Πεσσάδας της Δημοτικής ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλονιάς.

Το παρόν γεωτεμάχιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο & οικοδομήσιμο.

Στο παρόν αγροτεμάχιο δεν εχει γίνει ελεγχος τίτλων ιδιοκτησίας εγκρίσεων Δασαρχείου κλπ.-

Το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γή & χρήμα

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το ανωτέρω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο κείται στην ζωνη των 200,00 m του τμήματος τόπου Κοινοτικής σημασίας των Ν. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

που έχει ενταχθεί στο ευρωπαϊκό οικολογικό δικτυο Natura 2000

ο οποίος χαρακτηρίζεται με τα εξής στοιχεία:
ΚΩΔΙΚΟΣ GR2220004 - Κατηγορία: Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.)
ΟΝΟΜΑΣΙΑ: Παράκτια θαλάσσια ζώνη απο Αργοστόλι έως Βλαχάτα (Κεφαλληνία) & όρμος Μούντα
όπως αυτή δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 60/Α/31-03-2010.

Αιτημα για έκδοση οικοδομικής άδειας ή λοιπών εγκρίσεων εργασιών μικρής κλίμακας στο συγκεκριμένο γεωτεμάχιο εξετάζονται κατόπιν αυτοψίας για την ακριβή θέση του γηπέδου.

Η αυτοψία διενεργείται απο την Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία υπολογίζει γραφικά τις συντεταγμένες ή απο τον οικίο Φορέα Διαχείρησης εφ'όσον έχει συσταθεί.-

Ιούλιος
[redacted] 2012 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

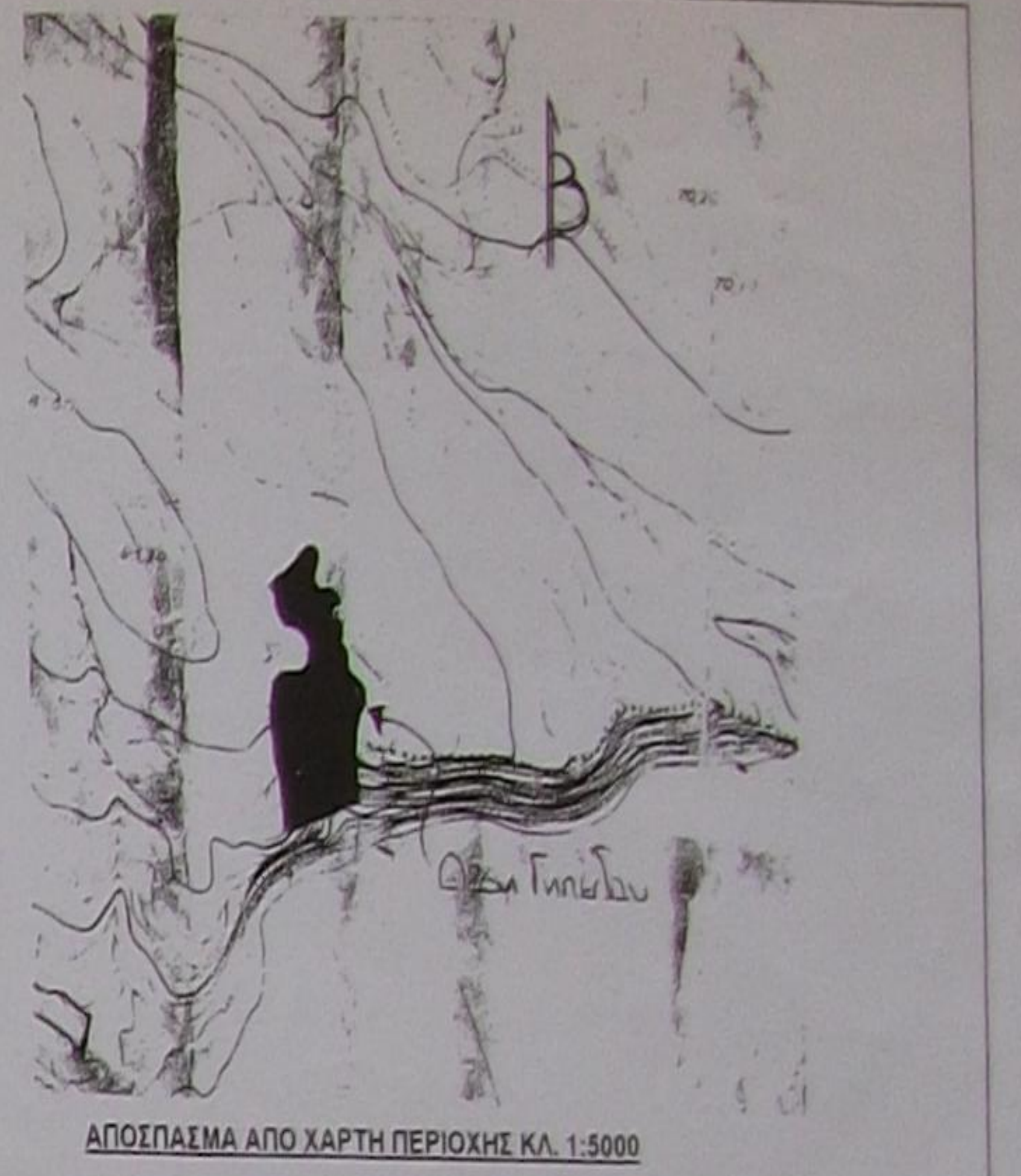
ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 – ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
ΑΦΜ: 035743563 ΔΟΥ: ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ⊙	πολυγωνικό σημείο
-·-·-·-	όριο ιδιοκτησίας
- - - - -	αλλαγή ορίου ιδιοκτησίας
•••••••	συρματόπλεγμα
▬▬▬	λίθινος τοίχος
✺	ελαιόδενδρο
Ⓐ	αγριελιά
✳	λοιπά δέντρα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	199688,339	4222809.299	38	199646.763	4222757.222	75	199642.801	4222799.465
2	199687.846	4222806.577	39	199648.218	4222757.981	76	199642.880	4222800.443
3	199687.500	4222802.961	40	199648.569	4222758.985	77	199642.580	4222801.886
4	199686.852	4222798.818	41	199648.354	4222760.566	78	199640.691	4222803.691
5	199686.382	4222795.831	42	199651.297	4222761.490	79	199639.056	4222806.354
6	199686.477	4222792.190	43	199653.691	4222761.077	80	199637.867	4222808.268
7	199687.725	4222786.446	44	199658.691	4222760.760	81	199638.679	4222811.514
8	199689.531	4222784.059	45	199660.503	4222760.944	82	199637.425	4222812.283
9	199692.364	4222782.749	46	199663.905	4222760.915	83	199640.127	4222813.681
10	199695.911	4222781.641	47	199665.940	4222761.366	84	199642.829	4222815.419
11	199693.321	4222778.819	48	199666.967	4222762.338	85	199650.561	4222818.728
12	199689.357	4222774.486	49	199668.773	4222763.376	86	199655.622	4222823.315
13	199690.727	4222773.260	50	199670.218	4222764.154	87	199656.569	4222824.818
14	199692.965	4222771.022	51	199671.311	4222765.681	88	199660.578	4222828.486
15	199696.505	4222768.170	52	199671.928	4222766.925	89	199666.224	4222833.414
16	199698.385	4222766.221	53	199671.884	4222768.232	90	199668.844	4222835.371
17	199696.950	4222763.897	54	199670.948	4222770.208	91	199670.245	4222835.984
18	199696.984	4222762.515	55	199669.344	4222771.514	92	199672.266	4222835.648
19	199701.210	4222759.075	56	199665.267	4222775.524	93	199674.201	4222833.924
20	199704.307	4222756.604	57	199663.926	4222777.511	94	199675.356	4222832.495
21	199710.094	4222752.751	58	199663.186	4222779.891	95	199675.214	4222831.375
22	199710.560	4222751.789	59	199662.650	4222782.408	96	199675.495	4222829.620
23	199713.287	4222749.542	60	199662.470	4222783.974	97	199674.477	4222827.757
24	199717.581	4222747.173	61	199660.936	4222786.091	98	199674.057	4222824.805
25	199714.293	4222743.027	62	199659.104	4222788.370	99	199674.708	4222821.156
26	199712.013	4222740.320	63	199656.519	4222791.265	100	199674.112	4222819.471
27	199709.997	4222736.286	64	199655.743	4222792.707	101	199673.635	4222815.893
28	199708.017	4222732.648	65	199654.089	4222792.849	102	199672.714	4222813.097
29	199707.204	4222730.728	66	199652.691	4222793.194	103	199671.922	4222810.884
30	199704.119	4222726.016	67	199650.488	4222793.022	104	199672.113	4222809.028
31	199704.329	4222709.058	68	199648.626	4222792.482	105	199672.695	4222808.558
32	199704.596	4222687.449	69	199648.587	4222793.243	106	199673.817	4222808.239
33/A19	199649.936	4222665.010	70	199648.031	4222793.425	107	199677.043	4222808.370
34	199648.162	4222663.615	71	199646.802	4222793.116	108	199680.807	4222808.564
35	199646.896	4222685.089	72	199645.488	4222793.090	109	199685.418	4222809.288
36	199642.700	4222756.218	73	199644.321	4222796.077	Π17'	199640.387	4222682.373
37	199643.474	4222757.258	74	199642.372	4222799.205			



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού :Π.Δ 24/05/1985 (ΦΕΚ 270 Δ 31/05/1985).
Νόμος της31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο εικοσιπέντε μέτρα (25 m).
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει: Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max Δόμηση τα 600,00 τ.μ.
Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) χ 0,02.
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2).
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επτάμισυ + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ).
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ.

Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου,για τα οποία συντρέχουν οι περιπτώσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετα την κατάτμηση μειωμένη κατά 15% & υπό τις προυποθέσεις οτι.
Α/.Θα ανεγερθεί μια οικοδομή.
Β/.Το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
Μεταβιβάσεις καρά παράβαση των προυποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες.
Κατά παρέκλιση άρτια & οικοδομήσιμα θεωρούνται όλα τα γήπεδα που προυφήστανται της 31/12/03.-

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Στυλιανού Θεοφιλάτου — Αντώνη Τρίτση 20Β Αργοστόλι
Γεωργίου Ματζαράκη — ΤΗΛ. 2671024811/6937659061

εργοδότης:
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΥ

εγκρισεις

εργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

θεση:
"Καλανταρες" (εκτός. οικ. Πεσσάδας)
Δημ. ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλονιάς

μελετητές:
Θεοφιλάτος Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός
Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου
T_1

κλιμακα: 1:500

χρονος μελετης
ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

σφραγιδα
ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΦΜ: 035743563 ΔΟΥ: ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ

υπογραφη