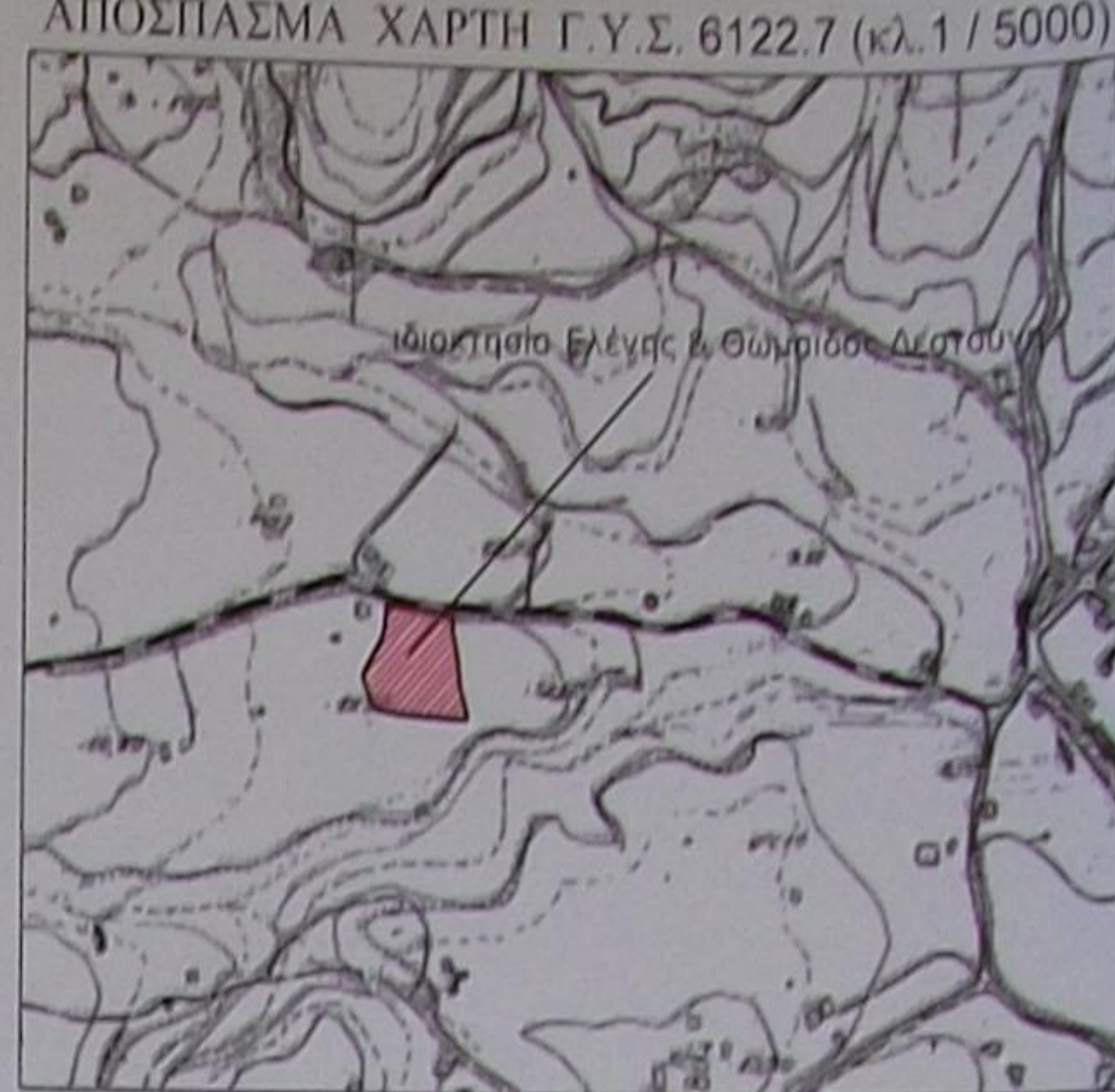


Συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας σε ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	187114.20	4234228.81	A15	187141.59	4234176.47
A2	187115.45	4234228.84	A16	187132.09	4234176.82
A3	187126.99	4234227.53	A17	187122.66	4234177.33
A4	187134.82	4234226.85	A18	187109.66	4234179.61
A5	187142.56	4234225.91	A19	187107.11	4234181.95
A6	187150.98	4234224.27	A20	187106.30	4234183.26
A7	187150.98	4234222.84	A21	187103.84	4234188.35
A8	187150.78	4234217.89	A22	187101.58	4234193.99
A9	187153.35	4234205.85	A23	187101.27	4234195.91
A10	187155.24	4234190.78	A24	187106.83	4234205.18
A11	187158.93	4234177.48	A25	187109.74	4234209.70
A12	187159.39	4234175.38	A26	187111.64	4234213.52
A13	187154.93	4234175.38	A27	187113.17	4234219.09
A14	187150.99	4234175.56	A28	187114.25	4234228.06



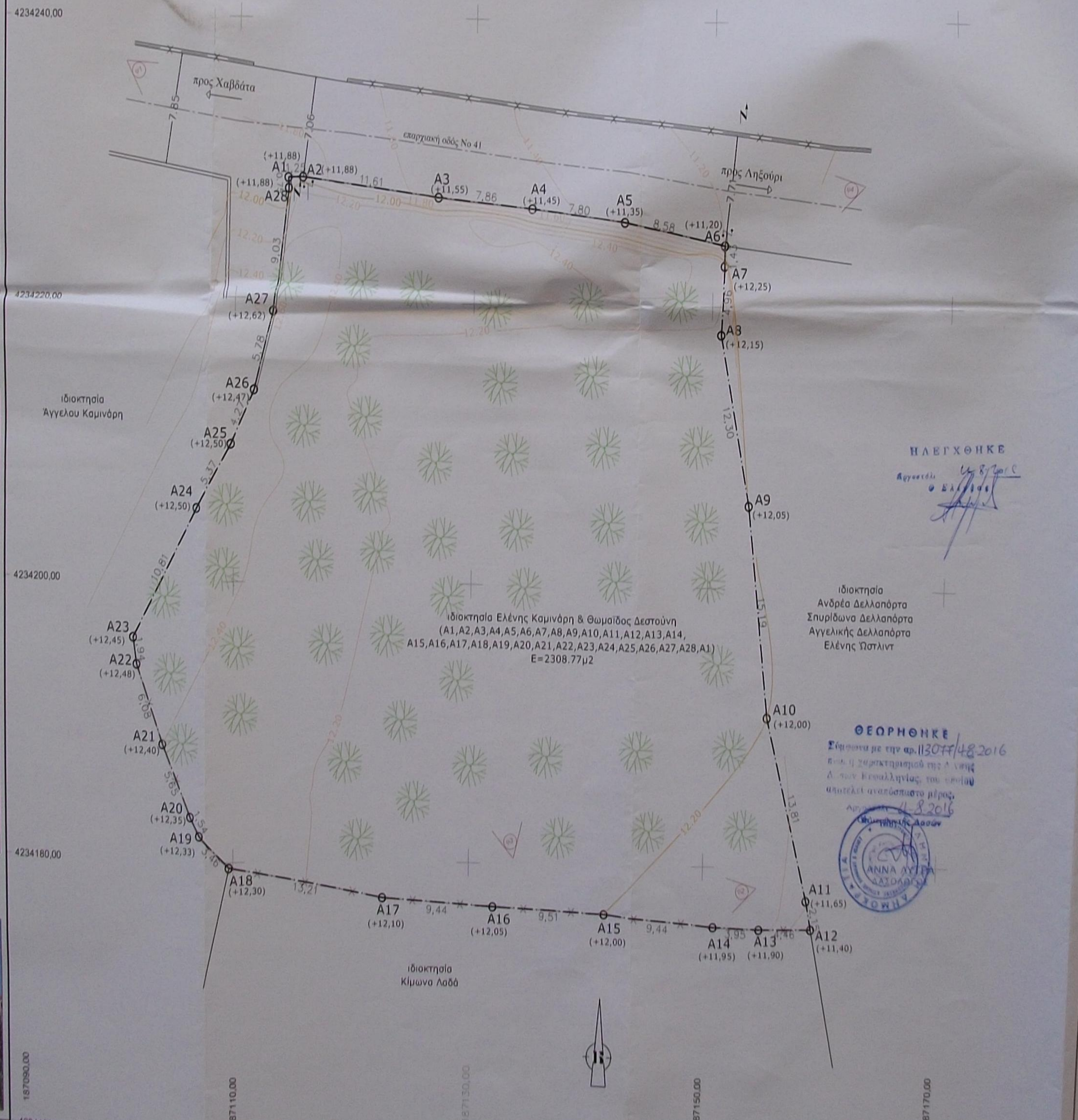
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 α. Η εμβαδομέτρηση των υπό στοιχεία A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A1 επιφάνειας E=2308.77μ². αγροτεμαχίου έγινε αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.
 β. Η αποτίμηση έγινε με ηλεκτρονικό ταχύμετρο και τα όρια υπεδείχθησαν από τις ιδιοκτήτριες.
 γ. Οι συντεταγμένες αναφέρονται σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 και αναφορά υψομέτρων είναι η στάθμη της θάλασσας. Η εξάρτηση έγινε μέσω του συστήματος HEPOS.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΦΕΚ 270 Δ' Π.Δ. 24/31-5-85 και ν.3212/2003, ΦΕΚ 308Δ', όπως ισχύει σήμερα. Καθορισμός Ζ.Ο.Ε. Π.Δ. 5/5/89 ΦΕΚ-293Δ/16-5-89.
 Αρτιότητα 4000,00τ.μ. Κάλυψη 10%
 Συντελεστής δόμησης 0.20 και περαν αυτού 0,02
 Μέγιστο ύψος 7.50μ. (δύο όροφοι) και 1.20μ. στέγη
 Απόσταση από όμορα και δρόμο 15,00μ.
 Κατά παρέκκλιση όριο εφόσον έχει πρόσμο σε επαρχιακή οδό και προϋφίσταται της 31/5/1985 με αρτιότητα 2000μ², κάλυψη=δόμηση 200μ² για κατοικία και πλάγιες αποστάσεις 5,00μ.
 Σύμφωνα με τον καθορισμό Ζ.Ο.Ε. Ληξουρίου, επιτρέπονται οι ελεύθρες χρήσεις ύστερα από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών για τη Ζ.Ο.Ε. Νο5:
 -κατοικίες -αντλητικές εγκαταστάσεις -θερμοκήπια -καταλύματα ζώων -γεωργικών αποθηκών και μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων, σε απόσταση 200μ. από το εγκεκριμένο όριο του Γ.Π.Σ.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο παρακάτω υπογραφόμενος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Συνδεδεμένος - Βαλλιάνας Ευάγγελος του Βαλλιάνου, δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 και του Ν.1599/86 ότι:
 α. Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με στοιχεία A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A1 επιφάνειας E=2308.77μ² βρίσκεται στη θέση "Λίσματα" εκτός ορίων Εγκεκριμένου Ρυθμιστικού Σχεδίου Πάλης Ληξουρίου, εντός Ζ.Ο.Ε. Νο5, Δ.Ε. Παλικής του Δήμου Κεφαλονιάς, είναι κατά παρέκκλιση όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 β. Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα.
 γ. Από το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν διέρχεται δικτύου υψηλής τάσης ρεύματος της ΔΕΗ και δεν διέρχεται ρεύμα σε απόσταση 10μ. από τα όρια του.
 δ. Το προαναφερθέν αγροτεμάχιο απέχει απόσταση 840μ. από την πλησιέστερη ακτή.
 ε. Η παραπάνω ιδιοκτησία έχει ενταχθεί στους πίνακες του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 250370814019.

Ληξούρι, Ιούνιος 2016
 Ο Μηχανικός
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΣ ΒΑΛΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΟΥ ΠΑΤΡΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 114964
 ΤΕΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ 1 - Τ.Κ. 26710 93319
 ΔΕΣΦΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - Τ.Κ. 282 04



Ληξούρι, Ιούνιος 2016
 Ο Μηχανικός

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΣ ΒΑΛΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΟΥ ΠΑΤΡΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 114964
 ΤΕΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ 1 - Τ.Κ. 26710 93319
 ΔΕΣΦΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - Τ.Κ. 282 04

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ)
 ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A1 επιφάνειας E=2308.77μ² βρίσκεται στη θέση "Λίσματα", της Δ.Ε. Παλικής του Δήμου Κεφαλονιάς, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθύνομασε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

Ιούνιος 2016
 Οι δηλούσες ιδιοκτήτριες,
 Καμινάρη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΓΓΕΛΗΣ Β. ΒΑΛΛΙΑΝΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός
 Μελέτες - Επιβλέψεις - Κατασκευές
 email : vallianos@tee.gr
 Τζων Κένεντυ 1, Ληξούρι - Κεφαλονία τηλ. 26710-93310 - 6947836293

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Θέση "Λίσματα" Εντός ΖΟΕ Νο 5, Εκτός ορίων Ρ. Σ. Πόλεως Ληξουρίου, Δ.Ε. Παλικής, Δήμος Κεφαλονιάς

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΜΑΚΑ:
 1:200

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
 T1

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
 1. ΚΑΜΙΝΑΡΗ ΕΛΕΝΗ
 2. ΔΕΣΤΟΥΝΗ ΘΩΜΑΪΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 Βαγγέλης Β. Βαλλιάνας
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2016
 Α/Α :

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΣ ΒΑΛΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΟΥ ΠΑΤΡΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 114964
 ΤΕΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ 1 - Τ.Κ. 26710 93319
 ΔΕΣΦΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - Τ.Κ. 282 04