ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Σ1 148.98	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ		ΦΡΥΔΙ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΝΑΛΙΟΥ
Α	ΚΟΡΥΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
ΑΒ=104.00	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
	ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
148.16	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ		
1	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών κτιρίου(ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y
1	314875.01	4354156.90
2	314860.07	4354137.13
3	314866.88	4354131.98
4	314881.82	4354151.75

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	314811.26	4354105.62	ΑΒ = 104.00
Β	314873.97	4354188.58	ΒΓ = 38.47
Γ	314904.66	4354165.38	ΓΔ = 104.00
Δ	314841.94	4354082.42	ΔΑ = 38.47
Εμβαδό: 4000.00	Περίμετρος:		284.94

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω συμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν Ε=4.000,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός της περιοχής αναδασμού Ξυνονερίου του 1983 και αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου με αριθμό 245 της Δ.Ε. Μητρόπολης, του Δήμου Καρδίτσας, Π.Ε. Καρδίτσας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις συμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ξυνονερίου και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα , και
στ) επί του ακινήτου πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλου ιδιοκτησίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΡ. ΡΟΠΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΑ.Λ.Κ.Α.Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 13335
ΙΕΖΕΚΙΗΛ 24 ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410-533.
ΑΦΜ: 128146906 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΣΙΟΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν Ε=4.000,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός της περιοχής αναδασμού Ξυνονερίου του 1983 και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 245, της Δ.Ε. Μητροπόλης, του Δήμου Καρδίτσας, της Π.Ε. Καρδίτσας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=Α-Β-Γ-Δ-Α= 4.000,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντυπωμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτυακού Συστήματος της METRICA.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 -ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε ενκαταλειμένα τμήματά τους και σε αδιπροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος=50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. (πριν 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε ενκαταλειμένα τμήματά τους και σε αδιπροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος=40.00μ. (πριν 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος=35.00μ. (πριν 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος=15.00μ. (πριν 12.11.19 62)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πριν 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
σδ. = 0.90

Ύψος κτίσματος: 11.00μ (τρείς όροφοι)

Κάλυψη: 30%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΤΣΙΟΒΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΞΥΝΟΝΕΡΙΟΥ, ΤΗΣ Τ.Κ. ΞΥΝΟΝΕΡΙΟΥ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	07/2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΡ. ΡΟΠΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΡ. ΡΟΠΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΑ.Λ.Κ.Α.Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 13335
ΙΕΖΕΚΙΗΛ 24 ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410-533.
ΑΦΜ: 128146906 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αποτελεί το μέρος 3589/μοναδικό/12-8-16 της υπ' αριθμ. πρωτ. εγγράφου του Δεσπόζοντος Κυρίου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 12-8-2016
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΜΑΝΙΟΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ