## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α

Με τη βο?θεια των ορθογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2 | 492444.12 | 3923620.38 | |
| 3 | 492448.67 | 3923620.32 | 4.55 |
| 4 | 492449.52 | 3923620.41 | 0.85 |
| 5 | 492456.46 | 3923622.82 | 7.49 |
| 6 | 492463.94 | 3923627.17 | 8.46 |
| 7 | 492468.01 | 3923628.81 | 4.39 |
| 8 | 492474.89 | 3923631.77 | 7.49 |
| 9 | 492483.40 | 3923634.38 | 8.90 |
| 10 | 492484.96 | 3923634.68 | 1.59 |
| 11 | 492495.38 | 3923636.58 | 10.59 |
| 12 | 492499.00 | 3923637.28 | 3.68 |
| 13 | 492500.15 | 3923639.71 | 2.69 |
| 14 | 492499.22 | 3923647.31 | 7.65 |
| 15 | 492498.77 | 3923653.96 | 6.67 |
| 16 | 492498.79 | 3923655.80 | 1.84 |
| 17 | 492500.41 | 3923655.77 | 1.67 |
| 18 | 492501.38 | 3923656.21 | 1.07 |
| 19 | 492505.62 | 3923658.12 | 4.65 |
| 20 | 492505.27 | 3923664.57 | 6.45 |
| 21 | 492505.05 | 3923668.72 | 4.15 |
| 22 | 492504.19 | 3923676.43 | 7.76 |
| 23 | 492503.16 | 3923684.50 | 8.13 |
| 24 | 492502.11 | 3923692.43 | 8.00 |
| 25 | 492501.64 | 3923696.58 | 4.17 |
| 26 | 492502.40 | 3923698.11 | 1.86 |
| 27 | 492501.50 | 3923704.29 | 6.28 |
| 28 | 492500.56 | 3923708.84 | 4.65 |
| 29 | 492499.07 | 3923716.63 | 7.94 |
| 30 | 492498.41 | 3923719.57 | 3.01 |
| 31 | 492496.41 | 3923728.98 | 9.62 |
| 32 | 492495.74 | 3923732.14 | 3.23 |
| 33 | 492483.51 | 3923731.60 | 12.24 |
| 34 | 492464.51 | 3923730.76 | 19.02 |
| 35 | 492456.53 | 3923731.32 | 7.99 |
| 36 | 492442.87 | 3923729.62 | 13.77 |
| 37 | 492441.73 | 3923727.15 | 2.72 |
| 38 | 492440.77 | 3923724.10 | 3.20 |
| 39 | 492440.96 | 3923720.38 | 3.72 |
| 40 | 492441.19 | 3923716.55 | 3.83 |
| 43 | 492441.51 | 3923707.98 | 8.58 |
| 44 | 492442.31 | 3923686.96 | 21.03 |
| 45 | 492442.99 | 3923662.67 | 24.31 |
| 46 | 492443.32 | 3923636.75 | 25.92 |
| 2 | 492444.12 | 3923620.38 | 16.47 |

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi − Ψi+1)

E = 5984.27 μ2

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

Με τη βο?θεια των ορθογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 492440.79 | 3923620.29 | |
| 2 | 492444.12 | 3923620.38 | 3.33 |
| 46 | 492443.32 | 3923636.75 | 16.47 |
| 45 | 492442.99 | 3923662.67 | 25.92 |
| 44 | 492442.31 | 3923686.96 | 24.31 |
| 43 | 492441.51 | 3923707.98 | 21.03 |
| 40 | 492441.19 | 3923716.55 | 8.58 |
| 41 | 492433.43 | 3923715.02 | 7.91 |
| 42 | 492425.46 | 3923713.91 | 8.05 |
| 1 | 492440.79 | 3923620.29 | 94.87 |

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi − Ψi+1)

E = 918.58 μ2

| ΘΕΩΡΗΣΗ<br>Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2389/17-08-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος | |
|---|---|
| Χανιά 17-08-2016<br>Η Εισηγητρια<br><br>Α. Μπιζούρα | Χανιά 17-08-2016<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br><br>Πολ. Σκλαβάκη |

**Παρατηρ?σει?:**

1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασει? και τα εμβαδ? υπολογ?σθηκαν αναλυτικ? απο τι? συντεταγμ?νε? των κορυφ?ν
3. Η εξ?ρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποι?θηκε με σ?στημα GPS και ?κναντα? χρ?ση του Ελληνικο? Συστ?ματο? Εντοπισμο? – HEPOS

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
**(Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)**

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000μ²–Πρ?σωπο=25.00μ. (σε κοιν?χρηστο δρ?μο)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000μ²–χωρ?? πρ?σωπο σε δρ?μο (προ 31.12.2003)
2000μ²–Πρ?σωπο=25.00μ.–Β??ο?=40.00μ. (προ 17.10.1978)
1200μ²–Πρ?σωπο=20.00μ.–Β??ο?=35.00μ. (προ 10.08.1964)
750μ²–Πρ?σωπο=10.00μ.–Β??ο?=15.00μ. (προ 12.11.1962)
ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: Εμβαδ?ν ω? 4.000μ² – Σ.Δ. 0.20 (Max 200μ²)
Εμβαδ?ν 4.000μ² ω? 8.000μ² – Δ?μηση=200μ²+(Εμβ. Γεωτεμαχ?ου–4000μ²)*0.02 (Max 400μ²)
Εμβαδ?ν ?νω των 8.000μ² – Δ?μηση=280μ²+(Εμβ. Γεωτεμαχ?ου–8000μ²)*0.01 (Max 400μ²)
5984.27–4000.00=1984.27*0.02= 39.69μ²
ΑΡΑ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 200.00+39.69 = 239.69μ² MAX
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
max. Κ?λυψη για κατοικια: 200.00μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΑΜΟΙΓΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: 600.00μ² MAX
ΚΑΛΥΨΗ : 20%
max. Κ?λυψη για αμοιγη επαγγελματικη χρηση: 600.00μ²
πλ?γιε? αποστ?σει? : 15.00μ.
ημιυπα??ριοι χ?ροι : 20% τη? δ?μηση?
ημιυπα??ριοι χ?ροι+εξ?στε? : 40% τη? δ?μηση?
μ?γιστο ?ψο? : 7.50μ. + 1.20μ. για κεκλιμ?νη στ?γη

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Οι κ?τωθι υπογεγραμμ?νοι ΟΛΓΑ ΜΠΟΤΛΤΑΔΑΚΗ (50%) και ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΠΟΤΛΤΑΔΑΚΗ (50%) δηλ?νουν ?τι

- Τα ?ρια του αγροτεμαχ?ου με στοιχε?α "1,2,3,4,5,...40,43,44,45,46,2" (ΤΜΗΜΑ Α) και εμβαδ?ν 5984.27μ² που ευρ?σκεται στη ??ση "ΠΕΡΑ ΜΠΑΝΤΑ–ΚΕΡΙΤΗΣ ? ΧΑΛΙΚΙΑΣ" Δ.Δ. ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Περιφερειακ?? εν?τητα? Χανι?ων υποδε?χθησαν απο εμ??, και
- Τα ?ρια του αγροτεμαχ?ου με στοιχε?α "1,2,46,45,44,43,40,41,42,1" (ΤΜΗΜΑ Β) και εμβαδ?ν 918.58μ² που ευρ?σκεται στη ??ση "ΠΕΡΑ ΜΠΑΝΤΑ–ΚΕΡΙΤΗΣ ? ΧΑΛΙΚΙΑΣ" Δ.Δ. ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Περιφερειακ?? εν?τητα? Χανι?ων υποδε?χθησαν απο εμ??, και
- ευθυν?μαστε για την ακρ?βεια των δηλουμ?νων ορ?ων των αγροτεμαχ?ων και για την ?παρξη και την ευτ?α του δικαι?ματο? μα? να ζητ?σουμε την ?κδοση ?δεια? δ?μηση? β?ση των συμβολα?ων 33293/13-1-1994 & 33294/13-1-1994 του συμβολαιογρ?φου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, με αριθμ? μεταγραφ?? 40854/23-2-1994 & 40855/23-2-1994 στον τ?μο 376 στο ?ποθηκοφυλακε?ο Αλικιανο?.

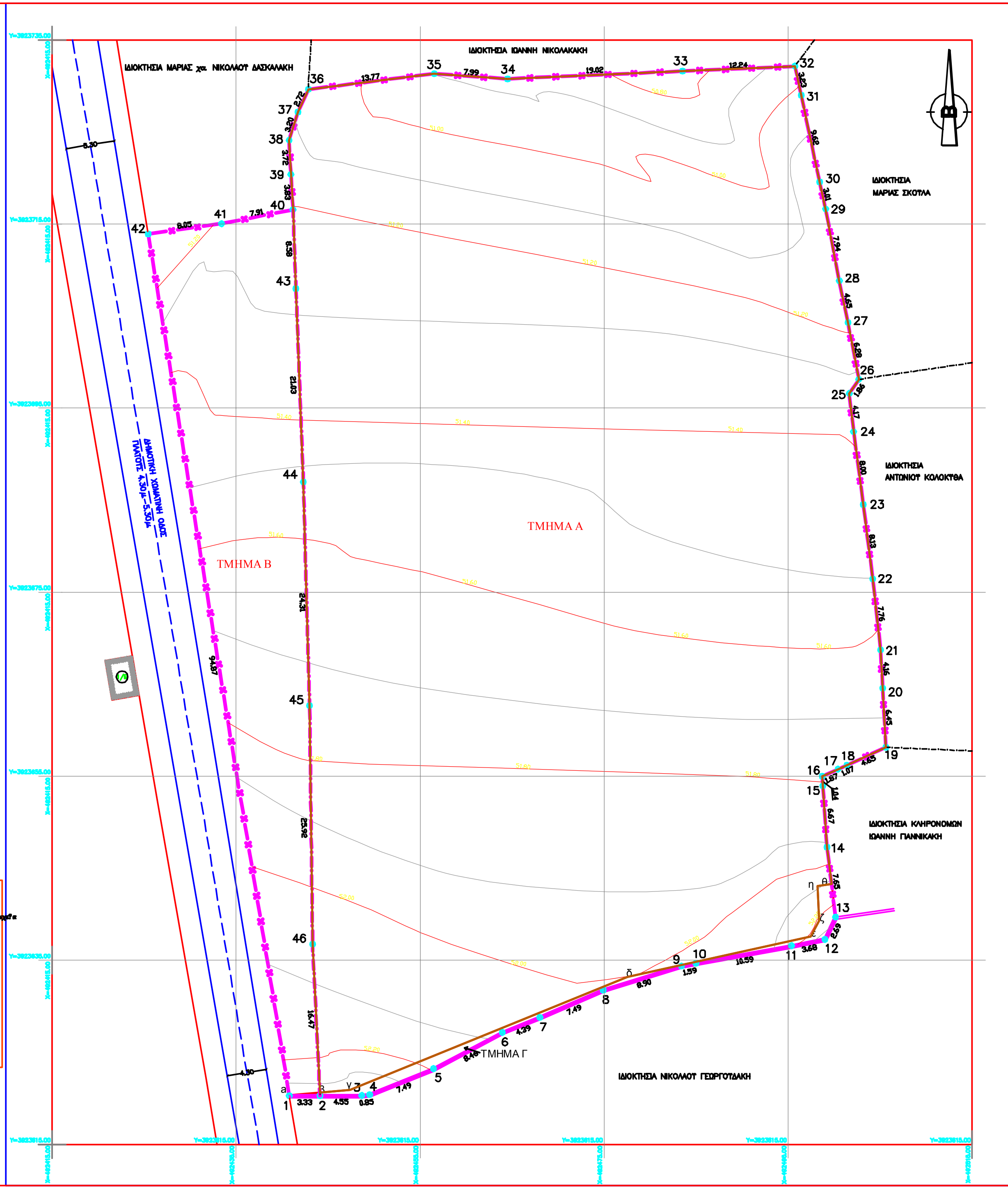
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

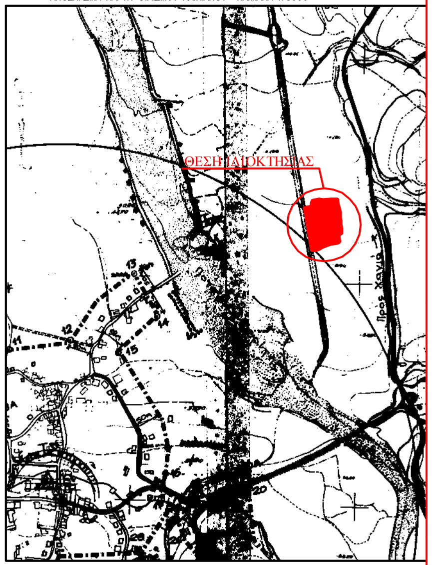
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Ο παρακ?τω υπογρ?φων Αναγνωστ?πουλο? Νικ?λαο?, Πολιτικ?? Μηχανικ??, δηλ?νω ?τι το αγροτεμ?χιο που φα?νεται στο παρ?ν Τοπογραφικ? Δι?γραμμα, με στοιχε?α "1,2,3,4,5,...40,43,44,45,46,2" (ΤΜΗΜΑ Α) και εμβαδ?ν 5984.27μ² ε?ναι κατ? παρ?κκλιση ?ρτιο και οικοδομ?σιμο σ?μφωνα με τι? ισχ?ουσε? πολεοδομικ?? διατ?ξει?, το αγροτεμ?χιο με στοιχε?α "1,2,46,45,44,43,40,41,42,1" (ΤΜΗΜΑ Β) και εμβαδ?ν 918.58μ² δεν ε?ναι ?ρτιο ο?τε οικοδομ?σιμο και βρ?σκονται στη ??ση "ΠΕΡΑ ΜΠΑΝΤΑ–ΚΕΡΙΤΗΣ ? ΧΑΛΙΚΙΑΣ" Δ.Δ. ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ και

α) Το Τμ?μα Α ε?ναι κατ? παρ?κκλιση ?ρτιο και οικοδομ?σιμο σ?μφωνα με τι? ισχ?ουσε? πολεοδομικ?? διατ?ξει?
β) Βρ?σκεται εκτ?? ορ?ων οικισμο? ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ, εκτ?? ΖΟΕ εκτ?? ΣΧΟΟΑΠ και εντ?? NATURA 2000.
γ) Δεν οφε?λει εισφορ? σε γ? και χρ?μα σ?μφωνα με τον Ν.1337/83 και απ?χει 6600μ. απ? τη ??λασσα.
δ) Εντ?? αυτο? δεν δι?ρχονται ενα?ριε? γραμμ?? μεταφορ?? υψηλ?? τ?ση? ΔΕΗ ? αγωγ?? φυσικο? αερ?ου.
ε) Εντ?? αυτο? ? σε απ?σταση μικρ?τερη των 20μ. απο αυτ? δε δι?ρχεται ρ?μα.
ζ) Δεν εμπ?πτει σε ??ματα ασφαλε?α? αμυντικ?ν και παραμεθ?ριων περιοχ?ν και δεν περιλαμβ?νεται σε ζ?νε? ελ?γχου των Ναυτικ?ν Οχυρ?ν Σο?δα? και Δρ?πανου του Νομο? Χανι?ων σ?μφωνα με του? ν?μου? 1892/90 και 1914/90.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ




ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 53, ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210 73512

| | |
|---|---|
| | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: | ΟΛΓΑ ΜΠΟΤΛΤΑΔΑΚΗ (50%)<br>ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΠΟΤΛΤΑΔΑΚΗ (50%) |
| ΘΕΣΗ: | "ΠΕΡΑ ΜΠΑΝΤΑ–ΚΕΡΙΤΗΣ ? ΧΑΛΙΚΙΑΣ" Δ.Δ. ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | A1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016 |