

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ...Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1...Β1.Γ1.Δ1...Ρ1.Σ1.Τ1.Υ1.Φ1.Α1" και εμβαδόν 4019,851 μ. που βρίσκεται στη θέση "Τραχώνια" της Τοπικής Κοινότητας Περαχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης της Π.Ε. Ιθάκης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Περαχωρίου και εκτός ΖΟΕ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση.
- εκτός αυτού δε διέχεται ενδοίως γραμμές μεσοστάσιων υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγών φυσικού αερίου.
- εκτός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέχεται ρέμα.
- απόσταση από θάλασσα 205μ.

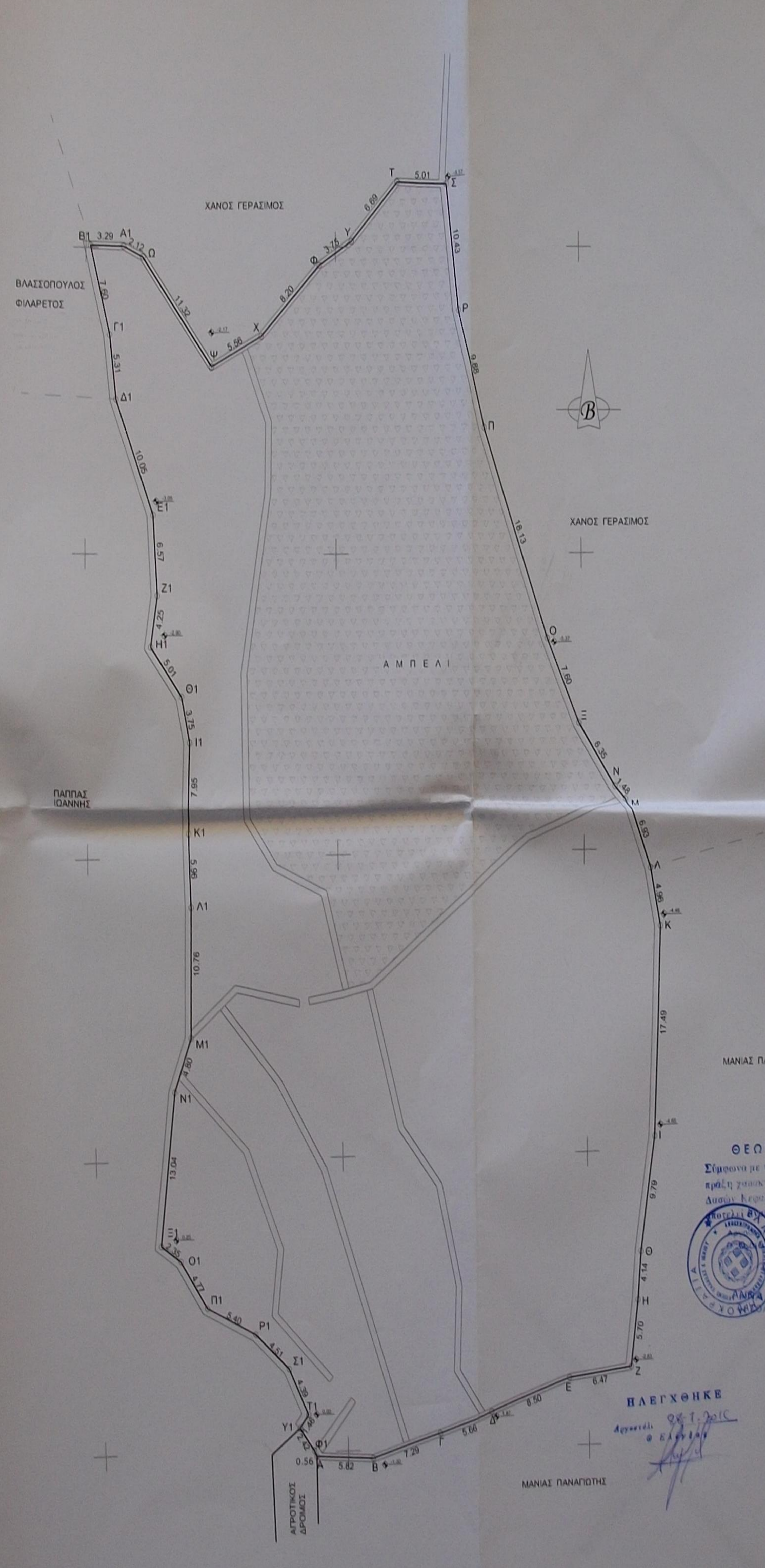
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΓΓ. ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΑΝ.ΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 63912
 ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ - Β 33005
 Α.Φ.Μ. 043796624 ΔΟΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α.Β.Γ.Δ...Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1...Β1.Γ1.Δ1...Ρ1.Σ1.Τ1.Υ1.Φ1.Α1 = 4019,851 μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 3. Το εγκαταστηθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο προβάλλει ΕΓΣΑ, Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ-ΙΘΑΚΗ φ38 15' λ=3 15' από Αθήνα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.403011)
 Η κατωθι υποσημασμένη διαγραφή δηλώνει ότι το όριο του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ...Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1...Β1.Γ1.Δ1...Ρ1.Σ1.Τ1.Υ1.Φ1.Α1" και εμβαδόν 4019,851 μ. που βρίσκεται στη θέση "Τραχώνια" της Τοπικής Κοινότητας Περαχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης της Π.Ε. Ιθάκης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ότι υποδιέχεται από γείνα και εθιμικά για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

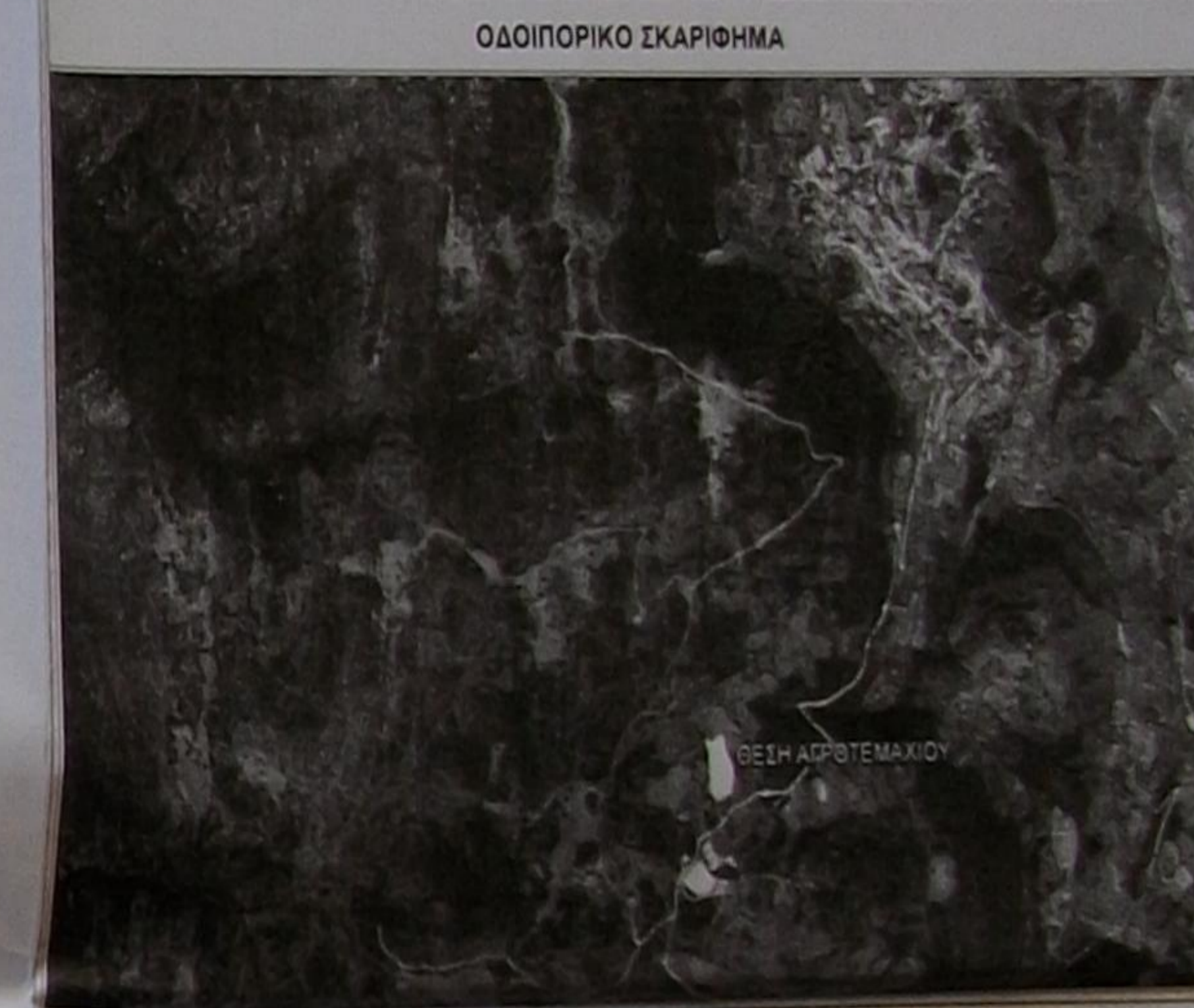
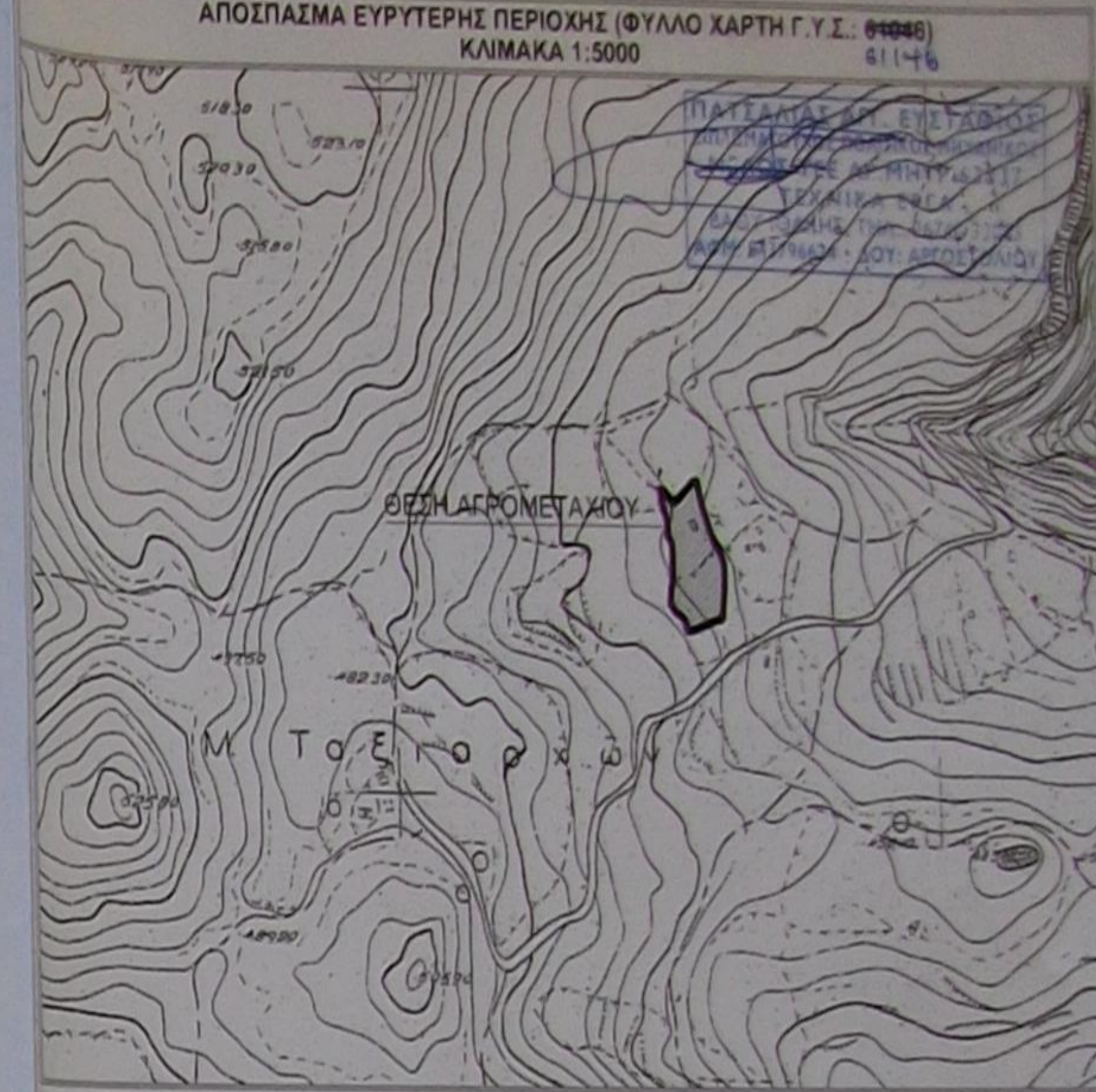
Η ΔΗΛΩΣΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2705 / 31.05.1985 σ. 4 & Ν.3272-ΦΕΚ 3084/12.2003)
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση
 Εμβαδόν = 4000τμ (πρό 31.12.2003)
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής δόμησης (για γήπεδο με εμβαδόν έως 4.000τμ) α.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 Ύψος κτιρίου 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κλίση 10%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
A	212346.75	4248224.60
B	212352.57	4248224.32
Γ	212359.54	4248226.43
Δ	212364.91	4248228.22
E	212373.00	4248230.82
Z	212379.41	4248231.61
H	212380.15	4248237.26
Θ	212380.50	4248241.39
I	212381.98	4248251.07
K	212382.72	4248268.54
Λ	212381.73	4248273.40
M	212379.29	4248279.88
N	212378.25	4248280.94
Ξ	212374.65	4248286.16
O	212371.49	4248293.08
Π	212365.14	4248310.06
P	212362.46	4248319.58
Σ	212361.23	4248329.94
T	212356.23	4248330.28
Υ	212351.60	4248325.46
Φ	212348.39	4248323.51
X	212342.55	4248317.75
Ψ	212337.56	4248315.30
Ω	212330.66	4248324.28
A1	212328.73	4248325.14
B1	212325.44	4248325.21
Γ1	212327.39	4248317.86
Δ1	212328.04	4248312.60
E1	212331.71	4248303.25
Z1	212332.12	4248296.69
H1	212331.44	4248292.50
Θ1	212334.49	4248288.52
I1	212335.30	4248284.86
K1	212335.09	4248276.91
Λ1	212335.25	4248270.96
M1	212334.93	4248260.20
N1	212333.15	4248255.74
Ξ1	212331.35	4248242.83
O1	212333.29	4248241.49
Π1	212335.86	4248237.48
P1	212340.75	4248235.17
Σ1	212344.10	4248232.15
T1	212345.99	4248228.19
Υ1	212345.08	4248227.06
Φ1	212346.50	4248225.10



θέμα	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
θέση	"ΤΡΑΧΩΝΙΑ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΑΧΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΘΑΚΗΣ, Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ
ιδιοκτήσια	ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ημερομηνία	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
σχέδιο	κ.λ. 1:250

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΓΓ. ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΑΝ.ΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 63912
 ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ - Β 33005
 Α.Φ.Μ. 043796624 ΔΟΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 10658/2015-16 πράξη χαρακτηρισμού της Άνσης Δασού Κερακλήνιος, του οποίου αποτελεί θύλο οριστικό μέρος, 2-5-2016 της Δασών.

ΑΥΤΡΑ
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αρμόδιος: Ο.Κ.Τ. 2016
 Ο ΕΛΕΓΧΤΗΣ