

Ο κάτω Υπογεγραμμένος Γεώργιος Σπ. Παπαϊωάννου δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν 651/77 ότι το υπο στοιχεία ΑΒΓ...ΘΙΙΑ εμβαδού 2557,84 Μ2 αγροτεμάχιο που βρίσκεται Εκτός ορίων οικισμού & εντός ζώνης της Τ.Κ Κεραμειών της Δ.Ε Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλονιάς. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα που να επηρεάζουν την δομή του Οικοπέδου. Κατά μήκος του προσόπου του εν θέματι Οικοπέδου επίσης δεν υπάρχουν δέντρα και εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. Το παρόν Οικόπεδο απέχει από την θάλασσα 2.450 μ περίπου. Το παρόν οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83. Δεν υπάρχουν ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως της ΔΕΗ και δεν υπάρχει βέμα σε απόσταση 20 μ ΠΔ 24/05/85 ΦΕΚ 270Δ ΤΗΣ 31/05/85 ΦΕΚ 141Δ ΤΗΣ 12/09/84

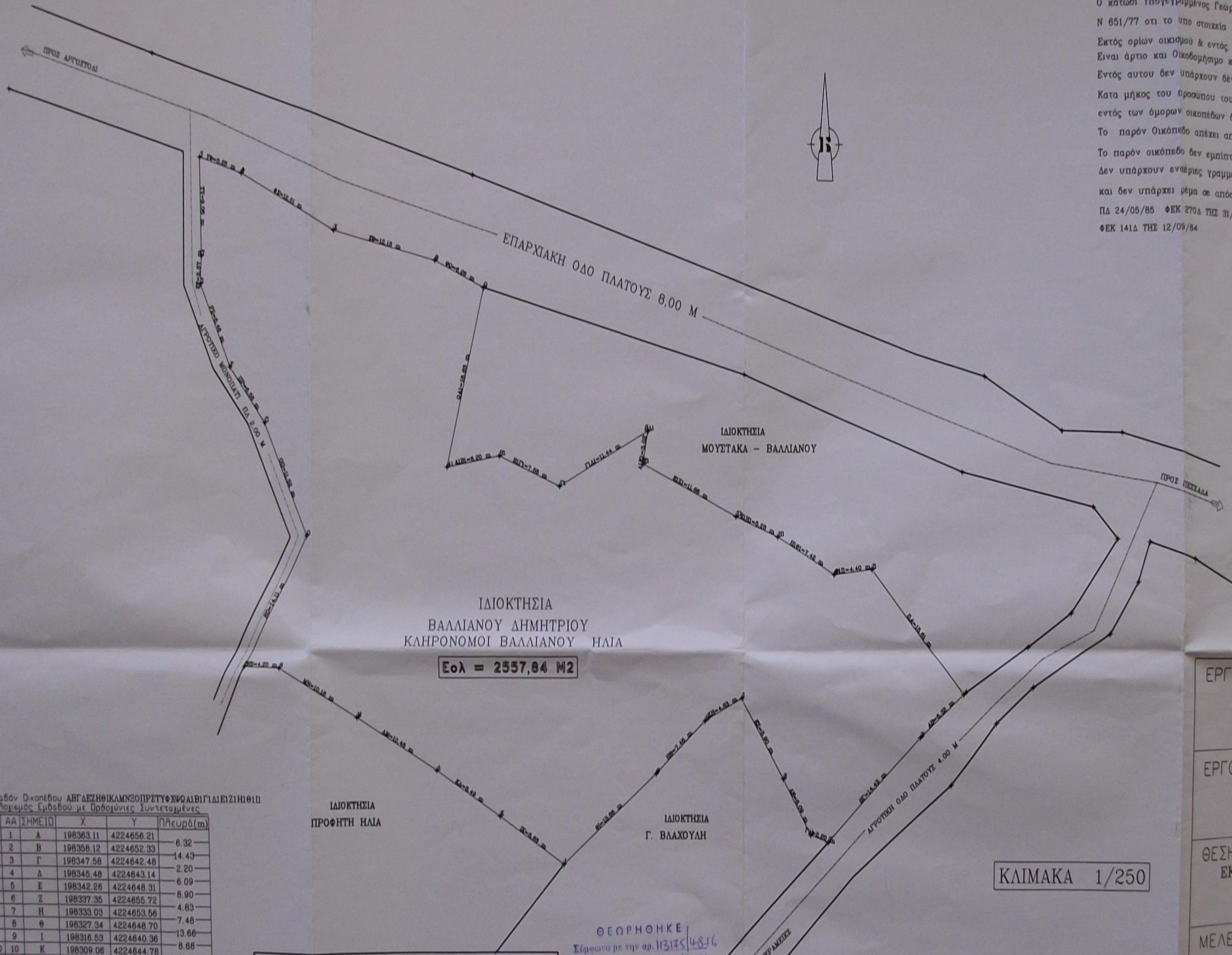
Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Δ.Ο.Μ.ΙΚ.Ο.Ν. Ε.Ρ.Γ.Ο.Ν.
Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Μ. 46823
ΤΗΛ. / FAX: 2671026990
ΑΡΧ. ΓΡΑΦ. ΤΕΧΝ. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΑΦΜ. 132420648 ΔΟΥ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω Αγροτεμάχιο που είναι Ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα ακριβή τα όρια του Αγροτεμαχίου τέθηκαν παρουσία μας και με υποδείξη μας.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ ΗΛΙΑ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ ΗΛΙΑ
Εολ = 2557,84 Μ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

Εμβαδόν Δικαίου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΡΤΥΧΦΧΑΙΒΙΓΔΙΕΖΗΘΠ
Υπολογισμός Εμβαδού με Βαθμονόμους Συντεταγμένες

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλάτος(m)	
1	1	A	198363.11	4224656.21	
2	2	B	198356.12	4224652.33	6.32
3	3	Γ	198347.58	4224642.46	14.43
4	4	Δ	198345.48	4224643.14	2.20
5	5	Ε	198342.26	4224648.31	6.09
6	6	Ζ	198337.35	4224655.72	8.90
7	7	Η	198333.03	4224653.56	4.83
8	8	Θ	198327.34	4224648.70	7.48
9	9	Ι	198316.53	4224640.36	13.66
10	10	Κ	198309.06	4224644.76	8.68
11	11	Λ	198301.69	4224648.99	8.49
12	12	Μ	198292.39	4224653.83	10.48
13	13	Ν	198283.30	4224658.40	10.16
14	14	Ξ	198279.11	4224658.59	4.20
15	15	Ο	198266.23	4224670.77	14.11
16	16	Π	198261.12	4224661.10	11.52
17	17	Ρ	198276.94	4224666.16	6.58
18	18	Σ	198273.34	4224693.64	6.46
19	19	Τ	198273.45	4224696.41	2.67
20	20	Υ	198273.17	4224705.47	9.06
21	21	Φ	198278.19	4224703.93	5.25
22	22	Χ	198269.48	4224698.54	12.51
23	23	Ψ	198301.34	4224695.79	12.18
24	24	Ω	198307.07	4224693.29	6.26
25	25	ΑΙ	198302.84	4224677.00	16.83
26	26	ΒΙ	198308.95	4224677.99	6.20
27	27	ΓΙ	198316.02	4224675.24	7.58
28	28	ΔΙ	198326.31	4224680.24	11.44
29	29	ΕΙ	198325.74	4224677.27	3.02
30	30	ΖΙ	198336.60	4224672.51	11.86
31	31	ΗΙ	198341.53	4224670.62	5.26
32	32	ΘΙ	198348.11	4224667.16	7.42
33	33	ΙΙ	198352.46	4224667.64	4.40
34	34	Α	198363.11	4224656.21	15.61

Εμβαδόν Δικαίου Ε = 2597.89m²

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 11315/48-16
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Ασπ. Κεφαλονιάς, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος,
4.8.2016



ΠΛΕΓΧΘΗΚΕ
4.8.2016

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ

ΠΔ 24/05/85 ΦΕΚ 270Δ ΤΗΣ 31/05/85
Ελάχιστο Εμβαδό αρτιότητας γηπέδου 4000.00 Μ2
Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, Κυρίων κοινής ωφελείας
Υδατοδεξαμενών, Αγροτικών αποθηκών
Απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου είναι 15.00 Μ
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου Καλύψη καθώς και
συν. επιφάνεια ορόφων Δόμηση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
για γήπεδα εκτός οικισμού εμβαδού από 4000.00 Μ2 τα 200.00 Μ2
για γήπεδα εκτός οικισμού εμβαδού από 4000.00Μ2<Ε<8000.00 Μ2
η επιφάνεια της οικοδομής είναι 200.00 Μ2+(Εγηη - 4000 Μ)x0.02.
Μέγιστο ποσοστό Καλύψης 10%
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50 Μ
για διοροφη οικοδομή και 4.00 Μ για μονοόροφη.
Επιβολή κατασκευη στέγης
Μέγιστη επιτρεπόμενη υπερβάση ύψους για στέγη 1.20 Μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
**ΒΑΛΛΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ ΗΛΙΑ**

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ
Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : " ΠΛΑΤΙΑ ΡΟΥΤΑ "

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Δ.Ο.Μ.ΙΚ.Ο.Ν. Ε.Ρ.Γ.Ο.Ν.
Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Μ. 46823
ΤΗΛ. / FAX: 2671026990
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
[Signature]