Κλίμ. : 1 : 200

Εμβαδομέτρηση υπ.' αριθμ. 1 Γηπέδου
E (1,2,3....19,20,21,22,23....35,36,1) = 6465.63 $μ^2$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
Κορυφές	X	Y
1	191437.120	4245606.510
2	191460.990	4245615.400
3	191463.540	4245621.660
4	191465.970	4245625.210
5	191470.130	4245626.940
6	191473.430	4245627.280
7	191477.230	4245626.600
8	191481.010	4245624.660
9	191483.330	4245622.990
10	191485.380	4245620.000
11	191486.950	4245616.370
12	191487.470	4245610.650
13	191491.890	4245620.460
14	191497.220	4245642.350
15	191495.280	4245662.400
16	191500.380	4245681.770
17	191497.180	4245685.480
18	191491.020	4245687.970
19	191483.840	4245693.580
20	191476.360	4245699.970
21	191471.590	4245706.490
22	191464.680	4245708.200
23	191460.240	4245708.890
24	191456.680	4245707.860
25	191450.190	4245704.620
26	191443.380	4245702.590
27	191434.580	4245694.800
28	191432.190	4245685.140
29	191428.020	4245666.970
30	191420.690	4245667.390
31	191412.860	4245662.450
32	191406.810	4245653.490
33	191405.510	4245638.560
34	191404.410	4245634.800
35	191402.410	4245629.020
36	191407.450	4245625.870

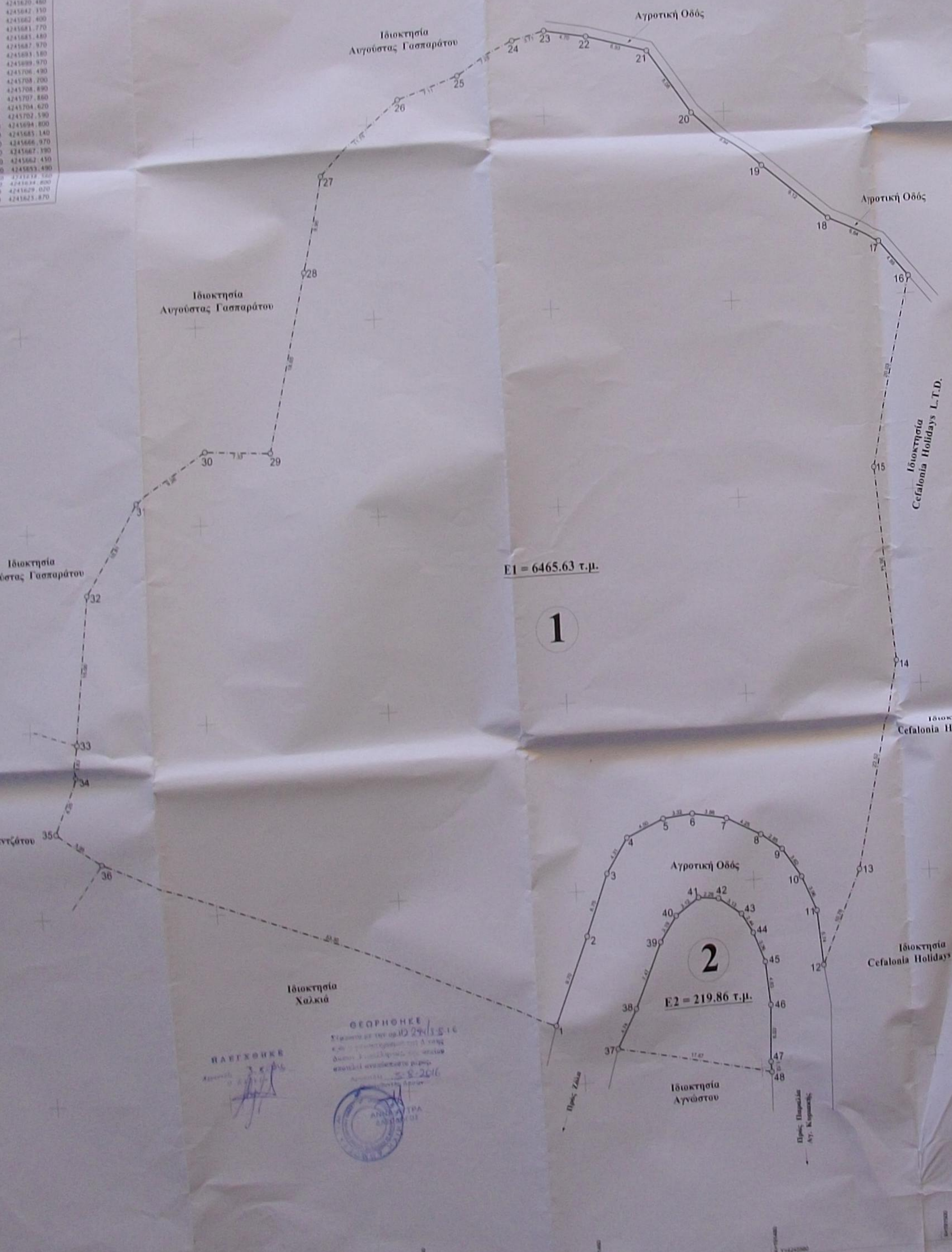
Εμβαδομέτρηση υπ.' αριθμ. 2 Γηπέδου
E (37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,37) = 219.86 $μ^2$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
Κορυφές	X	Y
37	191461.860	4245603.400
38	191466.110	4245607.560
39	191469.190	4245614.370
40	191471.060	4245616.950
41	191473.670	4245618.660
42	191475.920	4245618.380
43	191478.440	4245616.520
44	191479.690	4245614.400
45	191480.900	4245611.260
46	191481.310	4245606.680
47	191481.050	4245600.640
48	191481.100	4245599.520

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με τον τύπο :

$$E = \frac{[(x_{ν+1} - x_{ν-1}) * ψ_ν]}{2}$$


Ιδιοκτησία Αυγούστας Γασπαράτου
Αγροτική Οδός
Ιδιοκτησία Αυγούστας Γασπαράτου
Αγροτική Οδός
Ιδιοκτησία Αυγούστας Γασπαράτου
Ιδιοκτησία Cefalonia Holidays L.T.D.
E1 = 6465.63 τ.μ.
1
Ιδιοκτησία Cefalonia Holidays L.T.D.
Ιδιοκτησία Γερασίμου Βιντσεντζάτου
Αγροτική Οδός
2
E2 = 219.86 τ.μ.
Ιδιοκτησία Cefalonia Holidays L.T.D.
Ιδιοκτησία Χαλκιά
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Προς Ζόλα
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 3.8.16
ο Έλεγξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 1029/3.8.16
Αργοστόλι 5-8-2016

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
⊙	Κορυφή Όριου Ιδιοκτησίας
—	Όριο Ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Εκπρόσωπος των Ιδιοκτητών, κος Γεώργιος Αλέργης, των Ιδιοκτησιών που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο Εκπρόσωπος και Υποδείξας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από το παρακάτω Π.Δ. :

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιείται με την παρ. 1 , άρθρου 10 του N.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).**
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)**

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2 .
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται E min = 4000.00 τ.μ. .
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση ορίζεται E min = 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.α.
6. Η αποστάση του Κτιρίου από τα όρια του , ορίζεται:
   - 15.00 μ. (πλάγιες και οπίσθιες).
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ. : Επιφ. οικοδ. = 200.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 4000.00) x 0.02 . (αρθρ. 6 Κατοικία) .
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δυο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτων , (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό μέτρα (7.50 μ.) . Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ. .

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΥΠ.' ΑΡΙΘΜ. 1 ΓΗΠΕΔΟ :

E1 (1,2,3,4__10,11,12__20,21,22__35,36,1) = 6465.63 τ.μ.

ΥΠ.' ΑΡΙΘΜ. 2 ΓΗΠΕΔΟ :

E1 (37,38,39__47,48,37) = 219.86 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87** .
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 , έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ. , το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή με την ονομασία " Μύλος " και με αριθμό 16010 του Φ.Χ. 1 : 50000 Αθήρας και με συντεταγμένες : x = 191456.331 , ψ = 4243549.068 , h = 204.98 μ. με ύψος βάθρου = 1.100 μ.
- Η οριοθέτηση των εν λόγω Γηπέδων , έγινε μετά από υλοποίηση των ορίων , βάσει του από Ιούλιος 2007 (07.2007) Τοπογραφικού Διαγράμματος , κλίμ. : 1 : 200 , του συντάξαντος μηχανικού κ. Πα[illegible]ώτη Γ. Δημητρίου , Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού , το οποίο έχει συνταχθεί στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 .
- Δεν έχουν γίνει επιτόπιες μετρήσεις εδάφους .

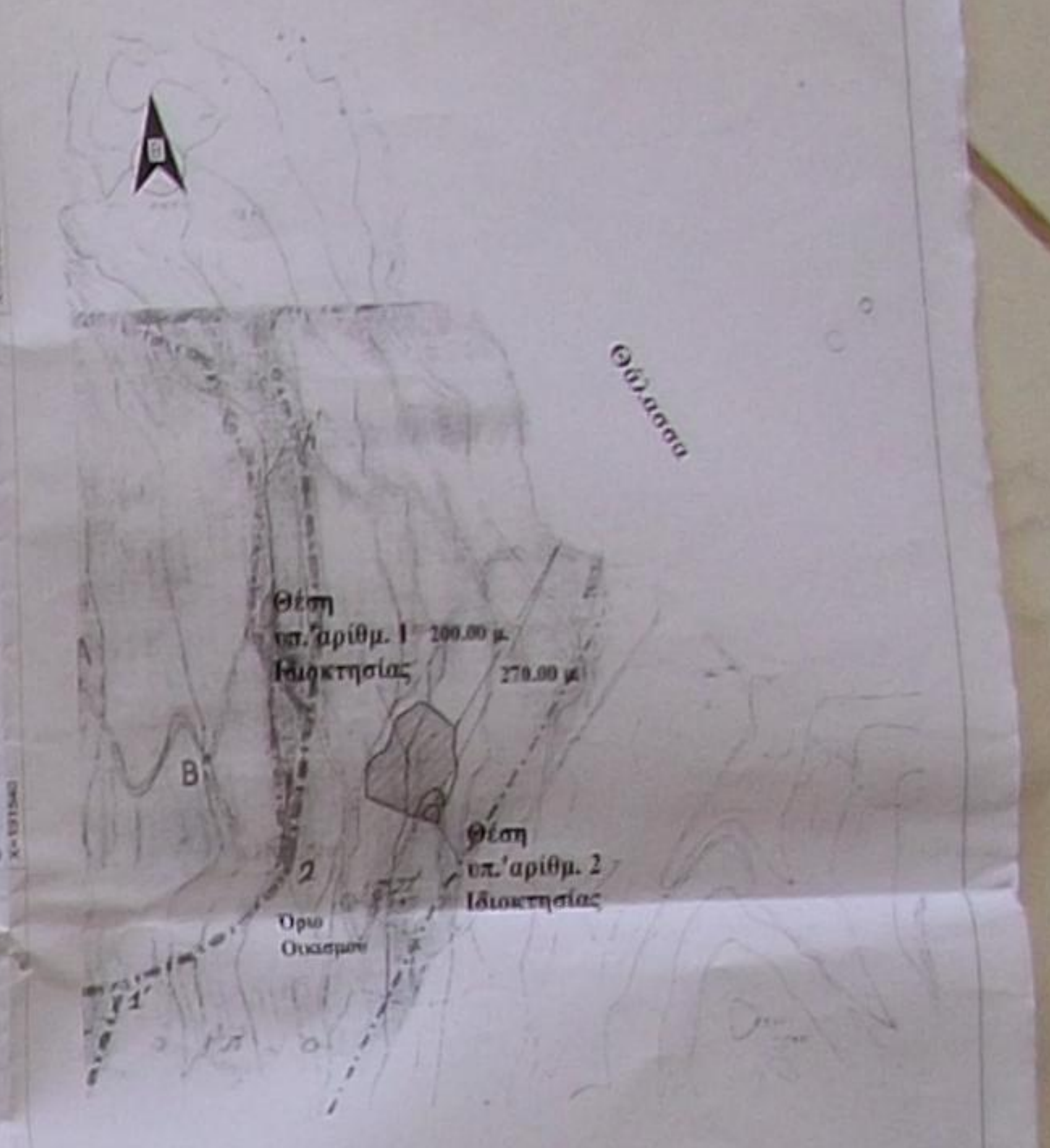
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Τραυλός Π. Σταύρος , Διπλωματούχος Πολ. Μηχ/κος , δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο ότι :

- Το **υπ.' αριθμ. 1 Γήπεδο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(1,2,3__10,11,12,13__20,21,22__35,36,1)**, ότι έχει Εμβαδόν **E = 6465.63 τ.μ.** και είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου .
- Το **υπ.' αριθμ. 2 Γήπεδο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(37,38,39__46,47,48,37)**, ότι έχει Εμβαδόν **E = 219.86 τ.μ.** και είναι **μη Άρτιο και μη Οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου .
- Βρίσκονται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Ζόλα, στην θέση " Αγ. Νικόλας " , Τοπ. Κοινότ. Ζόλων , Δημ. Ενότ. Αργοστολίου , Δήμου Κεφαλονιάς , Περιφ. Ενότητας Κεφαλληνίας , Περιφ. Ιονίων Νήσων .
- Οι εν λόγω Ιδιοκτησίες δεν υπόκεινται στις διατάξεις του **N. 1337 / 83** , περί την εισφορά σε γη και χρήμα .
- Βρίσκονται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου .
- Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχεται εντός αυτων ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν .
- Η απόσταση της **υπ.' αριθμ. 1** Ιδιοκτησίας από την θάλασσα , είναι **200.00 μ.** , ενώ της **υπ.' αριθμ. 2** αντίστοιχα **170.00 μ.**
- Δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της Ιδιοκτησίας έχουν υλοποιηθεί βάσει παλαιότερου τοπογραφικού διαγράμματος .
- Δεν έγινε Έλεγχος Τίτλων, Οικοδ. Αδειών , Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87** .

Ο Πολ. Μηχ.

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμ. : 1 : 5000


Θάλασσα
Θέση υπ.' αριθμ. 1 Ιδιοκτησίας
200.00 μ.
270.00 μ.
B
Θέση υπ.' αριθμ. 2 Ιδιοκτησίας
Όριο Οικισμού

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο Α.Ε.

Θέση Ιδιοκτησίας 1
Θέση Ιδιοκτησίας 2

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΗΣ ΓΑΣΠΑΡΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΟΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΡΑΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΥΡΩΝΟΣ 7, 28100 Αργοστόλι
τηλ. 26710-26280, Email: travlos@otenet.gr
fax. 2671027736

ΕΙΔΙΚΟΣ Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T_1

5/2016

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ