

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Α/Α	Χ1	Υ1	Υ1+1 - Υ1-1	ΖΕ	
				+	-
Α	212078.998	4218230.420	-8.118		1721560.086
Β	212078.363	4218224.837	-10.824		2395451.675
Γ	212077.683	4218220.067	-12.208		2589010.495
Δ	212076.307	4218212.628	-13.780		2922386.542
Ε	212075.200	4218206.288	-13.052		2766086.174
Ζ	212073.782	4218199.577	-14.102		2990641.300
Θ	212072.746	4218192.186	-15.812		3353309.696
Ι	212071.679	4218183.785	-7.827		1659956.783
Κ	212075.388	4218184.358	3.785	802809.768	
Λ	212081.136	4218187.550	8.171	1732812.109	
Μ	212089.065	4218192.529	10.090	2140051.016	
Ν	212097.278	4218197.641	10.753	2280754.850	
Ξ	212106.394	4218203.282	9.978	2116445.108	
Ο	212111.304	4218207.619	8.547	1812842.538	
Π	212120.035	4218211.829	9.550	2025829.089	
Ρ	212128.653	4218217.169	8.374	1776454.414	
Σ	212134.134	4218220.203	4.174	885404.275	
Τ	212134.535	4218221.343	3.872	821399.684	
Υ	212136.154	4218224.075	-2.989		634077.273
Φ	212139.097	4218218.354	-5.034		1067956.242
Ψ	212139.946	4218219.041	8.423	1362518.779	
Ω	212145.627	4218224.777	15.046	3191845.099	
Α1	212146.503	4218234.087	16.298	3457682.428	
Β1	212142.802	4218241.075	8.495	1802059.811	
Γ1	212142.819	4218242.581	6.706	1422635.447	
Δ1	212139.492	4218247.781	6.098	1293803.123	
Ε1	212138.238	4218248.679	5.438	1153571.910	
Ζ1	212137.282	4218253.219	8.576	1819239.293	
Θ1	212135.735	4218257.255	10.900	2312193.463	
Η1	212129.561	4218264.119	3.148	667779.471	
Ο1	212127.031	4218260.403	-9.082		1926596.558
Ι1	212121.049	4218255.036	-9.372		1988001.301
Κ1	212115.240	4218251.031	-7.769		1648012.413
Λ1	212108.173	4218247.267	-6.894		1462193.291
Μ1	212101.446	4218244.137	-5.262		1116182.487
Ν1	212095.515	4218242.005	-5.599		1187553.058
Ξ1	212087.789	4218238.538	-6.344		1345467.993
				34877911.672	34872085.496
				ΣΕ = 5826.175	
				Ε = 2913.088	

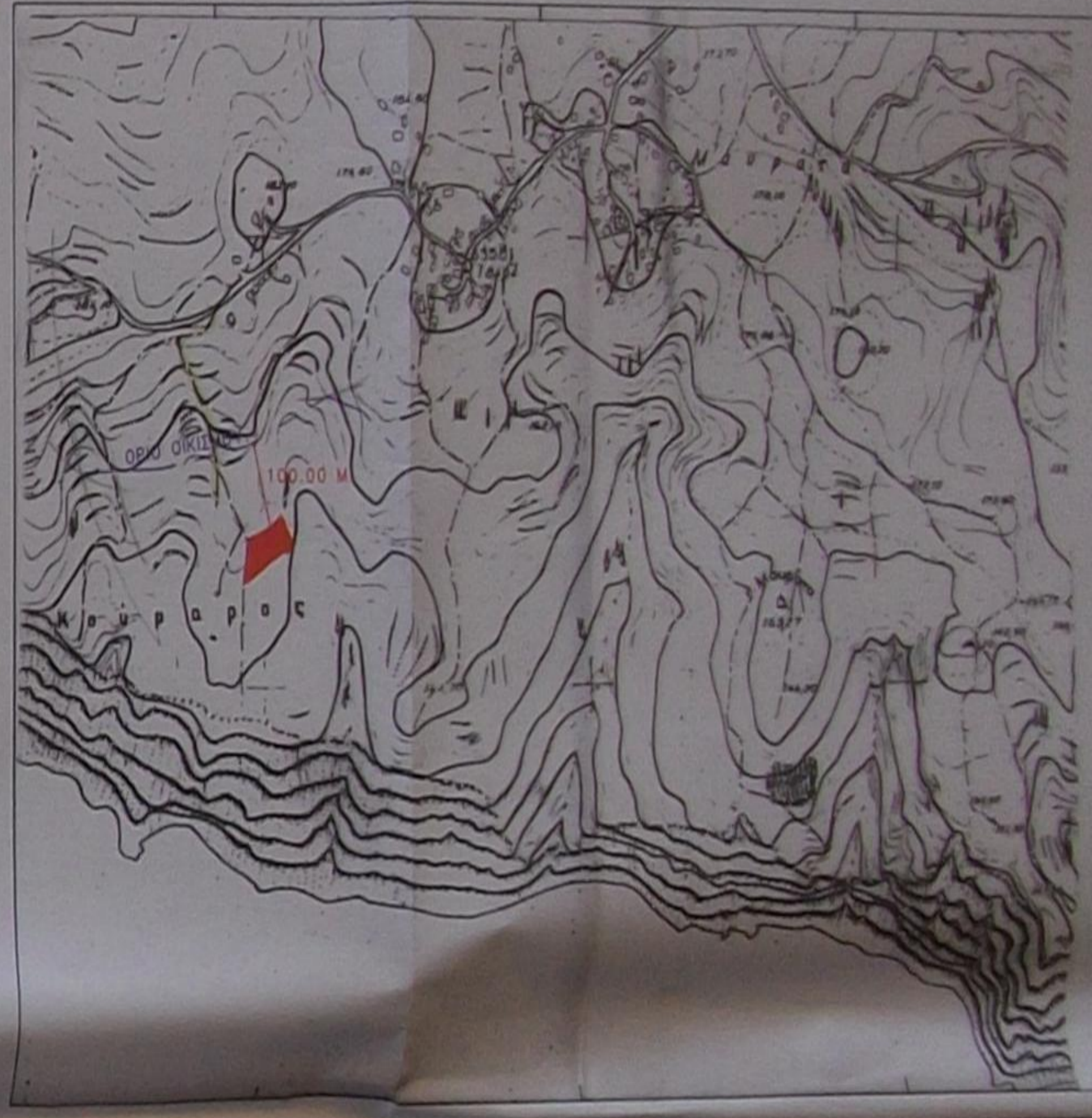
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = 2913,088 τ.μ.
 Παρατηρήσεις:
 1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο ορθό οριζόντιο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΙΑ '87
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις αντίστοιχες τιμές των κορυφών.
 3) Τα όρια του μετεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
 4) Η έλευση από το ΕΓΙΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κινώντων κρητών του Ελληνικού Συστήματος Ενταξιακού - ΗΕΡΟΣ.
 Βρέθηκε με την μέθοδο του SIMPSON

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(500 Μ.)
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.06.10.78 ΔΕΧ 538 Δ ΚΑΙ ΤΟ Π.Δ.31.05.85 ΔΕΧ 270 Δ
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ 2.000,00 ΤΜ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΩΝ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ 10,00 ΤΜ ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7,50 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΦ Δ (σύνολο από τα όρια) = 15,00 - 7,50 = 5,00
 Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων σε μη αλληλομόρια (pilots). Απαγορεύεται η κτηριακή αρκιοποίηση.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν. 4030 / 2011)
 Ο κατωθ υπογεγραμμένος Νικόλαος Χαράλαμπος του Νεοτύρας - Διονυσίου δηλώνει ότι : το οριζόντιο και υψομετρικό όριο του μετεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Α) και με εμβαδόν = 2913,088 τ.μ που βρίσκεται εντός Ζώνης Οικισμού του Δ.Δ. ΜΟΥΡΑΤΩΝ του Δήμου Κεφαλονιάς υποδηλώνει από εμένα, και ευθυγράμμιση για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του μετεμαχίου
 Ο ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651 /1977 για το μετεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Α) και με εμβαδόν = 2913,088 τ.μ που βρίσκεται εντός Ζώνης Οικισμού του Δ.Δ. ΜΟΥΡΑΤΩΝ του Δήμου Κεφαλονιάς
 α) είναι οριζόντιο και υψομετρικό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) βρίσκεται εντός Ζώνης Οικισμού της Δημοτικής Διαμεριστικής Μουρατών του Δήμου Κεφαλονιάς της Π.Ε. Ιονίων Νήσων
 γ) δεν εμπνέει στις διατάξεις του ν. 1337 / 83
 δ) δεν διενκνται από αυτο γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. σύμφωνα φυσικού αερίου, οδός πραγματοποιηθεί τον 1923 η μέρα, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του μετεμαχίου
 ζ) μελετήθηκαν υπαίγει στην ανασφάλ του τοπογραφικού οι διατάξεις των δένδρων της αρμοδιότητας 1 του ν. 4030/11 και ο νόμος 4087/12
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΩΝ ΝΙΚΑΤΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΗΡΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν. 1337/83
 ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.Η. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
 Τ.Μ. Κεφαλονιά - Δ.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 ΚΑΤΑΝΑΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
 ΤΗΛ. 2610 9888 - ΦΑΞ 2610 9884



εμβαδόν: Χαράλαμπος Νικόλαος του Νεοτύρας-Διονυσίου

εργο: Τοπογραφική Μελέτη

τοποθεσία: Εντός Ζώνης οικισμού Δ.Δ. Μουρατών Θεσπ. Κοιμωρας Δήμος Κεφαλονιάς.

μελετητής: Χαράλαμπος Νικόλαος

θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διαγράμμα

αριθμός σχεδίου: Τ1

κλίμακα: 1:200

ημερομηνία: Ιούλιος 2018

ημερομηνία έκδοσης: 2018

σημείο - υπογραφή: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΩΝ ΝΙΚΑΤΟΣ